

Santa María del Camí – Mitte

# Modernes und komfortables Luxus-Landhaus in Santa María del Camí

**CODICE OGGETTO: ES223743737**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 336 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.241 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743737
Superficie netta	ca. 336 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	6
Garage/Posto auto	3 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.800.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Diese neugebaute Finca in unmittelbarer Nähe zu Santa Maria und damit auch nahe an Palma wurde vor kurzem fertiggestellt und bietet alle Annehmlichkeiten, die man in diesem Segment erwartet. Ein großzügiger Bau mit vielen Vorzügen, eingebettet in einem schön angelegten Garten mit Pool, Terrassen und geschützter, überdachter Terrasse mit Außenküche. Der Wohn- Essbereich mit der integrierten Küche und dem großen Fenster über 2 Etagen lässt viel Licht ins Haus und schafft eine schöne Atmosphäre. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem eigenen En-Suite Badezimmer. Zudem ist die Immobilie vollständig unterkellert, hier befindet sich auch die Doppelgarage. Zur technischen Ausstattung gehören hochwertige Markengeräte, eine integrierte Klimaanlage, sowie eine Fußbodenheizung welche über eine Wärmepumpe betrieben wird. Eine Besichtigung wird in jedem Fall empfohlen.

**CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Terrasse mit Außenküche

**CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

**CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)