

Sineu – Mitte

# Stadthaus in Sineu mit variabler Terrasse

**CODICE OGGETTO: ES223743728**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 245 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 256 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743728
Superficie netta	ca. 245 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1889

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte**

## Una prima impressione

Dieses fabelhafte Stadthaus, das den rustikalen Stil der Gegend respektiert und ihn mit luxuriösen Details kombiniert, liegt im Herzen der Insel im Dorf Sineu, und ist von allen öffentlichen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten aus zu Fuß erreichbar. Das Haus liegt an einer Ecke und ist auf zwei Etagen verteilt. Beim Betreten des Hauses befindet man sich nach dem Eingangsbereich im Wohnzimmer mit einem Kamin und Ausblick in den Innenhof und einer separaten Gästetoilette. Daran anschließend gelangt man in die große, moderne Küche mit dem Esszimmer mit bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die Küche führt auf den Patio mit Pool, der als Besonderheit einen tiefenverstellbaren Boden hat, und per Knopfdruck in eine Terrasse umgewandelt werden kann, ein herrlicher Bereich, der zum Entspannen einlädt. Wenn man die Innentreppe hinaufgeht, findet man drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und großen Fenstern vor, die einen schönen Blick auf die Terrasse und den Pool bieten. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Terrasse. Die in diesem Haus verwendeten Materialien sind modern und von hoher Qualität, kombiniert mit traditionellen Elementen wie Steinmauern und Holzbalken. Ein wahres Schmuckstück im Herzen des Zentrums von Mallorca!

**CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Pool, der in eine Terrasse umgewandelt werden kann
- Kamin
- Einbauküche

**CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)