Moscari – Mitte

# Moderne Finca mit Ferienvermietungslizenz, Pool und traumhaftem Panoramablick in Moscari, Selva, Mallorca

***CODICE OGGETTO: ES202229***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 2.900.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 390 m$^2$ • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 16.000 m$^2$

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES202229 |
| Superficie netta | ca. 390 m² |
| Vani | 7 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 5 |
| Anno di costruzione | 2008 |
| Garage/Posto auto | 3 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.900.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Superficie lorda | ca. 456 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# Una prima impressione

Zu verkaufen ist dieses moderne Landhaus mit einer Ferienvermietungs-Lizenz für 9 Personen, Swimmingpool und fantastischer Aussicht in Moscari, Selva. An den Hängen der Serra de Tramuntana gelegen, in einer sehr ruhigen und gut angebundenen Gegend, auf einem 1,6 Hektar großen Grundstück mit 100 Olivenbäumen, einer Vielzahl von Obstbäumen und einem Garten mit einem großen Pool von mehr als 70 m² befindet sich dieses fantastische, kürzlich erbaute Haus, das mit hochwertigen Materialien erbaut wurde. Es verfügt über eine moderne, zum Ess- und Wohnzimmer offenen Küche mit Kochinsel, fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer, eine Waschküche sowie eine zusätzliche Fläche von 80 m² in einem aus Holz gebauten Dachboden, mehrere Veranden und Terrassen, die alle verteilt sind über zwei große Etagen mit spektakulärem Blick auf die Umgebung von jeder Ecke des Grundstücks. Eine große Garage und ein Lager befinden sich im Untergeschoss von 94 m². Die Immobilie verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage, einen eigenen Brunnen und eine Zisterne. Ein interessantes Anwesen mit Swimmingpool, umgeben von Natur, auf einem großzügigen Grundstück mit wunderbarer Aussicht und mit Ferienvermietungslizenz.

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Brunnen
- Zisterne
- Pool
- Garten

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# Tutto sulla posizione

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES202229 - 07313 Moscari – Mitte**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com