

Gudensberg / Maden

Geräumiges Familienhaus mit Garten und Doppelgarage

CODICE OGGETTO: 22316037



PREZZO D'ACQUISTO: 419.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 233 m² • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 588 m²

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22316037	Prezzo d'acquisto	419.000 EUR
Superficie netta	ca. 233 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	11	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	1998		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	104.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.05.2034	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Pellet	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



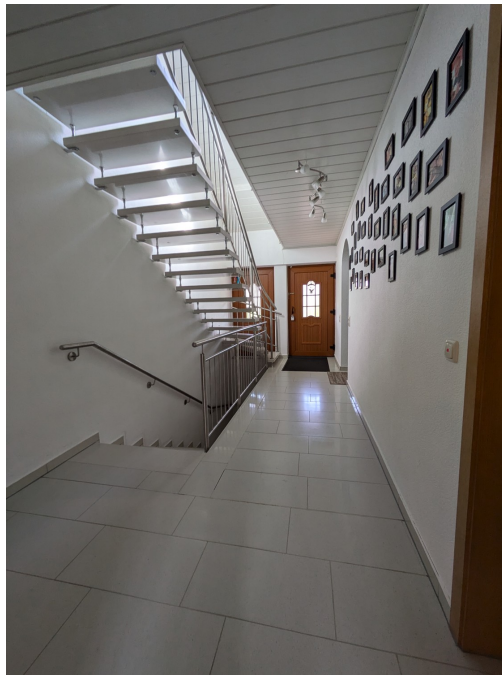
CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



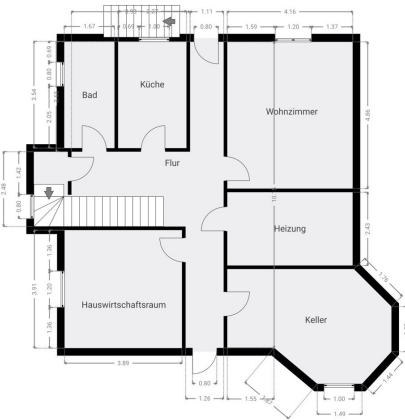
CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 100.69 m² - WOHNFLÄCHE: 100.69 m² - RÄUME: 7



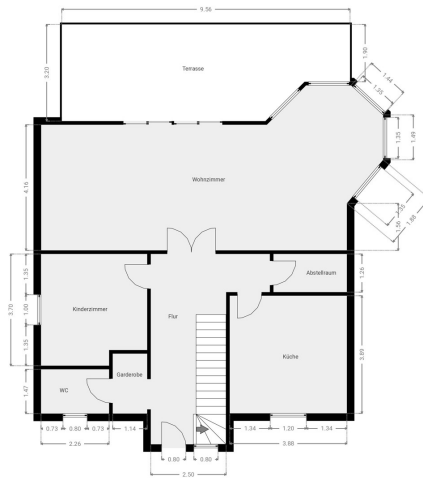
Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertriebsbeschränkungen bei De-Ges GmbH.

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

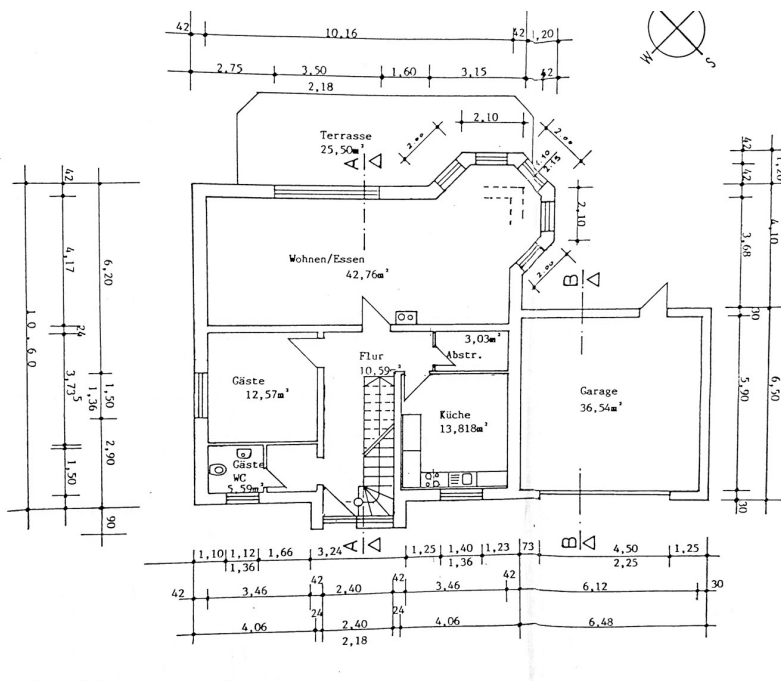
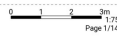
La proprietà

▼ Erdgeschoss

GESAMTLÄCHE: 129,54 m² - WOHNFLÄCHE: 115,66 m² - RÄUME: 7



Höfungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Or-Ges-GesSt.

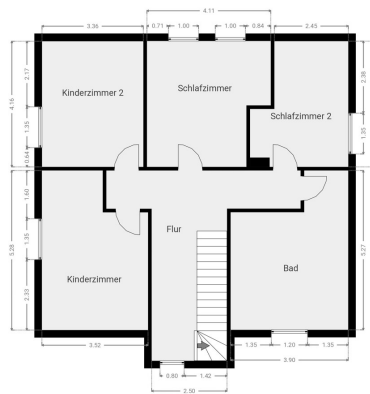


1
c
E
F
n
S
E
w
v
e
f
a
s
e
Z
e
n
u
i
n
h
a
M
a
s
t
a
n

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La proprietà

▼ Dach

GESAMTLÄCHE: 95,58 m² - WOHNLÄCHE: 95,58 m² - RÄUME: 6

Hilfungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der O+G+GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 6/14

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Una prima impressione

Die großzügige Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 233 m² und einem Grundstück von ca. 588 m² befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde im Jahr 1998 fertiggestellt. Das Haus verfügt insgesamt über 11 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und 3 Badezimmer, die auf 3 Etagen verteilt sind. Zudem stehen den Bewohnern eine Terrasse und ein Garten zur Verfügung, um das schöne Wetter im Freien zu genießen. Das Haus ist als Einfamilienhaus konzipiert, das Untergeschoß bietet durch einen separaten Eingang sowie einen abgeschlossenen Zugang zum Treppenhaus die Möglichkeit einer Einliegerwohnung. Die Heizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zudem ist das Gebäude mit Solarthermie ausgestattet, um den Energieverbrauch zu reduzieren und umweltbewusst zu heizen. Die Immobilie verfügt über eine Doppelgarage und 2 Außenparkplätze, die den Bewohnern ausreichend Platz für ihre Fahrzeuge bieten. Durch die Lage in einem ruhigen Wohngebiet ist eine entspannte Lebensweise garantiert, während gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Geschäften gewährleistet ist. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Die hellen und geräumigen Zimmer sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, denn Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Zudem sind Wald, Natur und Grünflächen schnell erreichbar, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit einem funktionellen Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einer idealen Lage, die sich sowohl für Familien als auch für Paare eignet. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuwertigen Einfamilienhaus mit viel Platz und Komfort sind, dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses.

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich direkt in Gudensberg OT Maden. Der Bedarf des täglichen Lebens kann auf kurzen Wegen gedeckt werden. Der örtliche Kindergarten befindet sich ca 500m von der Immobilie entfernt. Gudensberg verfügt über mehrere Lebensmittelmärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte.

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 104.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distretto di Schwalm-Eder
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com