

Lauterbach (Hessen)

Villa im Art-Deco Stil

CODICE OGGETTO: 24332006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 686 m²

CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24332006	Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Superficie netta	ca. 370 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a padiglione	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	10	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1928		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La proprietà



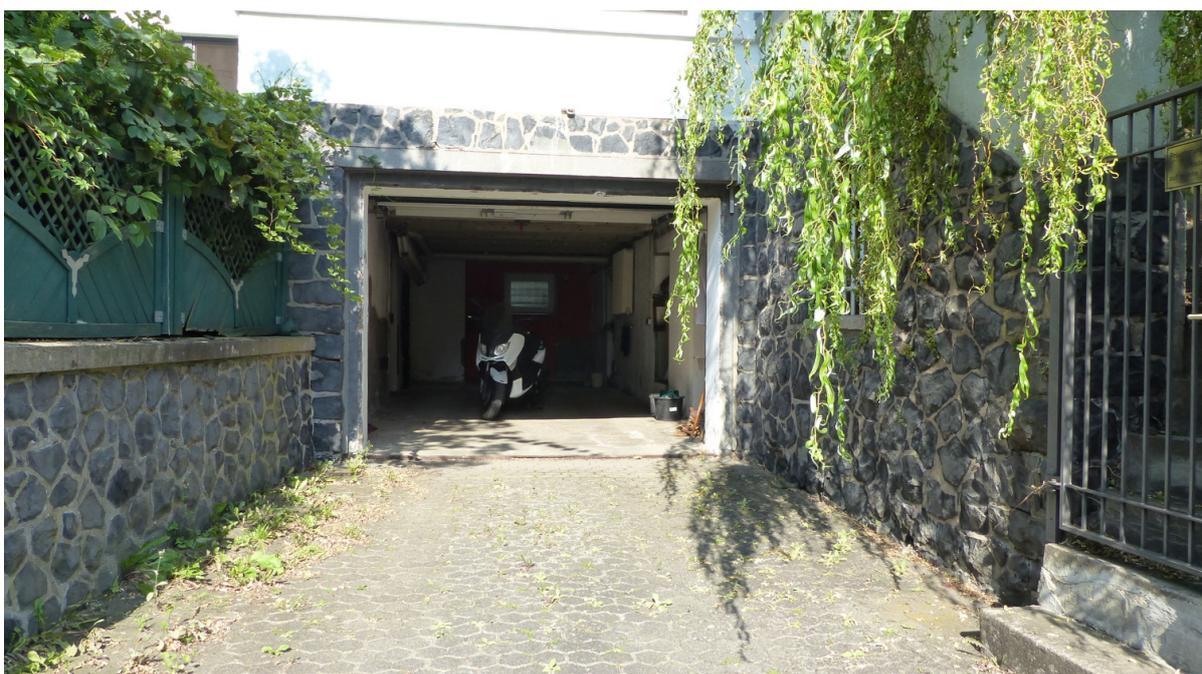
CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La proprietà



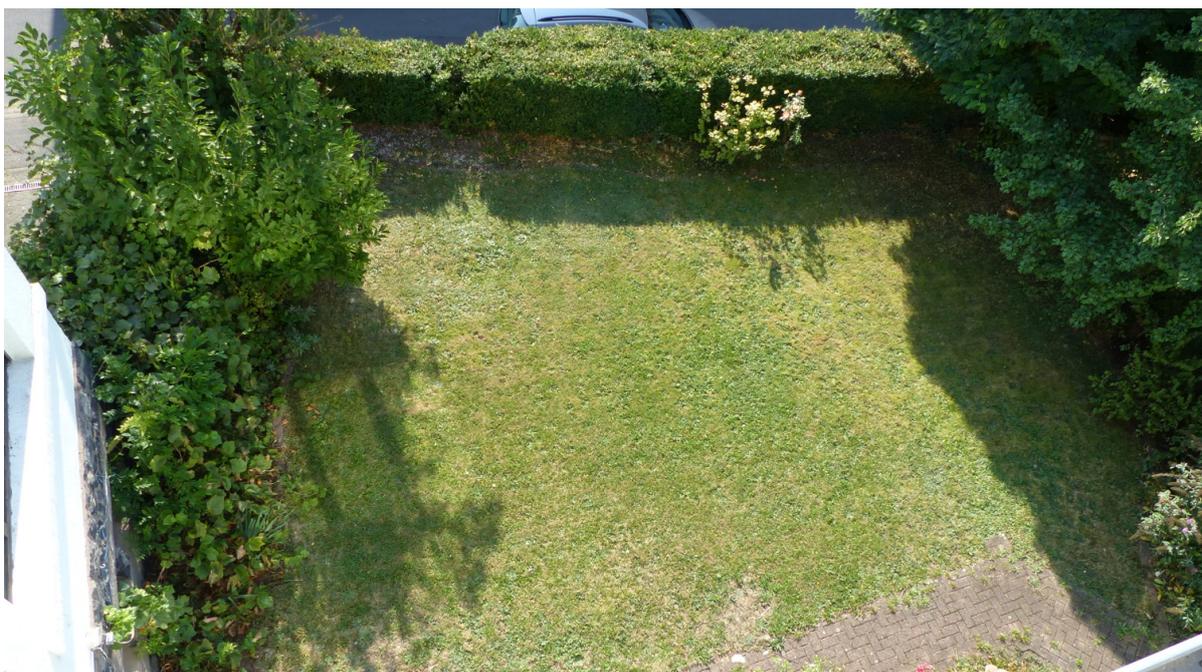
CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Una prima impressione

Dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1928 besticht durch seine markanten Art Deco Stilelemente und seine gepflegte Ausstattung. Die Immobilie erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 370 m² auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 686 m² im Herzen von Lauterbach. Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine große Familie oder zwei separate Haushalte bieten. Die historischen Kachelöfen und der wunderschöne Treppenaufgang verleihen dem Haus einen einzigartigen Charme. Die großzügige Schiebewand im Erdgeschoss kann mehrere Räume unterteilen und stellt ein außergewöhnliches Detail dar, die Balkone sowie die herrliche Dachterrasse bieten den Bewohnern vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Die helle und luftige Raumgestaltung schafft außerdem eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Immobilie wurde stetig modernisiert, wodurch sie sich in einem sehr gepflegten Zustand präsentiert. Die gehobene Ausstattungsqualität spiegelt sich in warmem Holzparkett, Holzelementen und erhaltenen Kaminöfen wieder. Der einzigartige Art Deco Baustil verleiht dem Haus eine zeitlose Eleganz und lädt zum Verweilen ein. Die geschmackvoll gefliesten Wände im Eingangsbereich sowie die historischen Details im Inneren des Hauses zeugen von einer sorgfältigen Pflege des Anwesens. Die zentrale Heizungsanlage sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen, im Untergeschoss befindet sich zusätzlich auch noch ein Sauna- und Fitnessbereich. Dank der optimalen Lage des Hauses sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Diese einzigartige Immobilie vereint Geschichte, Stil und Komfort und bietet ihren Bewohnern ein behagliches Zuhause mit viel Platz und Gemütlichkeit. Hier lässt es sich wunderbar leben und genießen.

CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Dettagli dei servizi

Dieser Art Deco Baustil besticht im Inneren durch seine wundervollen und markanten Details.

Warmes Holzparkett, Holzelemente, erhaltene Kaminöfen oder das aussergewöhnlich schöne Treppenhaus versetzen den Besucher in eine Zeit zurück in der das Art Deco große Beliebtheit genoß.

Im Eingangsbereich finden wir noch original gefließte Wände in einem zeitlosen Design, die Balkone und Dachterrasse lassen keine Wünsche offen.

Ein zusätzlicher Anbau erfolgte 1962, die Fenster und Elektrik ist ca. 1990 erneuert worden.

Das Dach wurde 1997 neu gedeckt und zusätzlich die Fassade gestrichen.

Die Heizungsanlage ist 2007 durch eine moderne Brennwertheizung ersetzt worden.

CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Tutto sulla posizione

Lauterbach, eine charmante Stadt in Hessen, ist bekannt für ihre idyllische Lage und ihre reiche Geschichte. Eingebettet in die malerische Landschaft des Vogelsbergs bietet Lauterbach eine einladende Umgebung für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die historische Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und Fachwerkhäusern verleiht der Stadt einen besonderen Charme. Mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radwegen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen, bietet Lauterbach eine lebendige und aktive Gemeinschaft. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine bequeme Erreichbarkeit größerer Städte wie Fulda und Frankfurt. In Lauterbach finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Komfort – ein Ort, den man gerne sein Zuhause nennt.

CODICE OGGETTO: 24332006 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com