

Homberg (Ohm) / Maulbach

Bauernhaus für Individualisten

CODICE OGGETTO: 24332002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 98.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.014 m²

CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| CODICE OGGETTO | 24332002 |
| Superficie netta | ca. 250 m ² |
| Tipologia tetto | a due falde |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 9 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1949 |
| Garage/Posto auto | 4 x superficie libera, 2 x Garage |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 98.000 EUR |
| Casa | Casa colonica |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2015 |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Giardino / uso comune, Balcone |

CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Dati energetici

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido |

CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein charmantes, sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 1014 m². Das Haus befindet sich im Dorfkern von Maulbach und punktet mit einem schönen Grundstück sowie flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt bietet einen großen Wohn- und Nutzbereich, der vielfältig genutzt werden kann. Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder als Wohn- und Gewerbeeinheit - hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Das Bauernhaus bietet eine solide Grundstruktur, die Raum für individuelle Anpassungen und Gestaltungsmöglichkeiten bietet, im angrenzenden Seitenanbau finden wie einen früheren Saalbereich der wunderbar als Maleratelier oder Yogaraum genutzt werden könnte. Hier genießen Sie absolute Ruhe und Idylle, abseits des Großstadttrubels. Dennoch sind Sie in kurzer Zeit sowohl in der Natur als auch in der Stadt. Die herrliche Umgebung wird Sie begeistern. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und einen Garten ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Auch ein Balkon ist vorhanden, wo Sie gemütliche Stunden verbringen können. In Bezug auf die Innenausstattung bietet das Bauernhaus eine solide Basis, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden kann. Ob moderne oder rustikale Elemente, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr persönliches Traumhaus schaffen. Das Bauernhaus hat momentan keine aktive Heizung, Heizkörper sind sporadisch in einzelnen Räumen noch vorhanden. Dank der großzügigen Fläche können Sie Ihre Wohnideen optimal umsetzen. Das Bauernhaus verfügt über ausreichend Platz für Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer sowie Bäder und eine Küche. Zusätzlich gibt es Räume, die auch für Gewerbezwecke genutzt werden können.

CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Tutto sulla posizione

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

CODICE OGGETTO: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com