

Dresden / Cotta

Zwei voll vermietete Mehrfamilienhäuser in Dresdens bester Lage

CODICE OGGETTO: 23441003_5

VP

VON POLL
COMMERCIAL®



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.171,31 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.470 m²

CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23441003_5
Superficie netta	ca. 1.171,31 m ²
Tipologia tetto	a padiglione
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	2.050.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 1.171 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 1171 m ²

CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.03.2033		
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

Una prima impressione

Zum Verkauf stehen zwei gut gepflegte Mehrfamilienhäuser in der Unkersdorfer Straße 13 und 16 in Dresden - Cotta. Beide Objekte wurden in den 1990er Jahren umfassend saniert und befinden sich in einem gepflegten Zustand und verfügen über eine gute Ausstattung. Die Häuser sind vollvermietet, das Mietpotenzial ist jedoch noch nicht ausgeschöpft, sodass eine Mieterhöhung möglich ist. Die Lage in einem ruhigen, gut angebundenen Stadtteil Dresdens zeichnet sich durch eine hohe Nachfrage nach Wohnraum aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die beiden Gebäude bieten eine stabile Mieteinnahme und stellen eine interessante Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Potenzial dar. Das größte Wertsteigerungspotenzial, kombiniert mit der soliden Bausubstanz, macht diese Immobilien zu einer sicheren und profitablen Kapitalanlage.

CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

Dettagli dei servizi

- Attrattive Wohnungsgrößen
- Gepflegter Zustand
- Kein Denkmalschutz
- Balkone
- Stellplätze in der Umgebung
- Ruhige Lage

CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

Tutto sulla posizione

Cotta ist ein westlicher Dresdner Stadtteil und durch mittlerweile fast vollständig sanierte oder in den neunziger Jahren neu errichtete Bausubstanz geprägt. Oft wechseln sich Siedlungshäuser aus der Bauperiode der zwanziger Jahre des vorigen Jahrhunderts mit Bauten aus den neunziger Jahren ab. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten sowohl mit dem ÖPNV als auch dem PKW zu erreichen. Der Stadtteil selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur.

CODICE OGGETTO: 23441003_5 - 01157 Dresden / Cotta

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Wilsdruffer Straße 15 Dresden - Commercial
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com