

Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Uffici posti al terzo piano in locazione

**CODICE OGGETTO: IT22294129\_2**



**PREZZO D'AFFITTO: 7.500 EUR**

CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22294129_2	Prezzo d'affitto	7.500 EUR
DISPONIBILE DAL	20.09.2024	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Piano	3	Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Bagni	3	Superficie commerciale	ca. 650 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Anno di costruzione	1975
Fonte di alimentazione	Gas	secondo il certificato energetico	
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

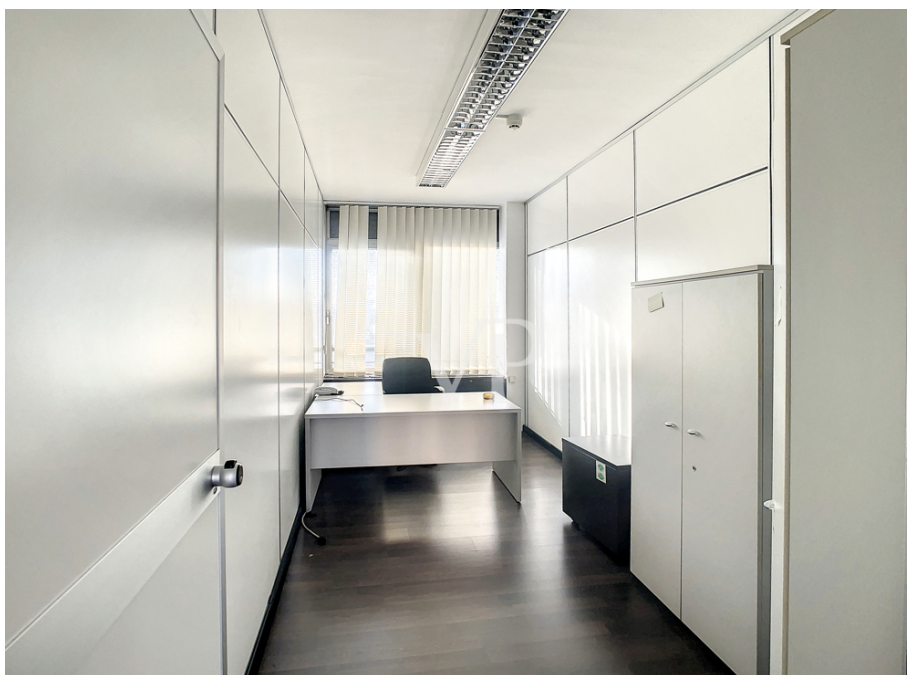
## La proprietà





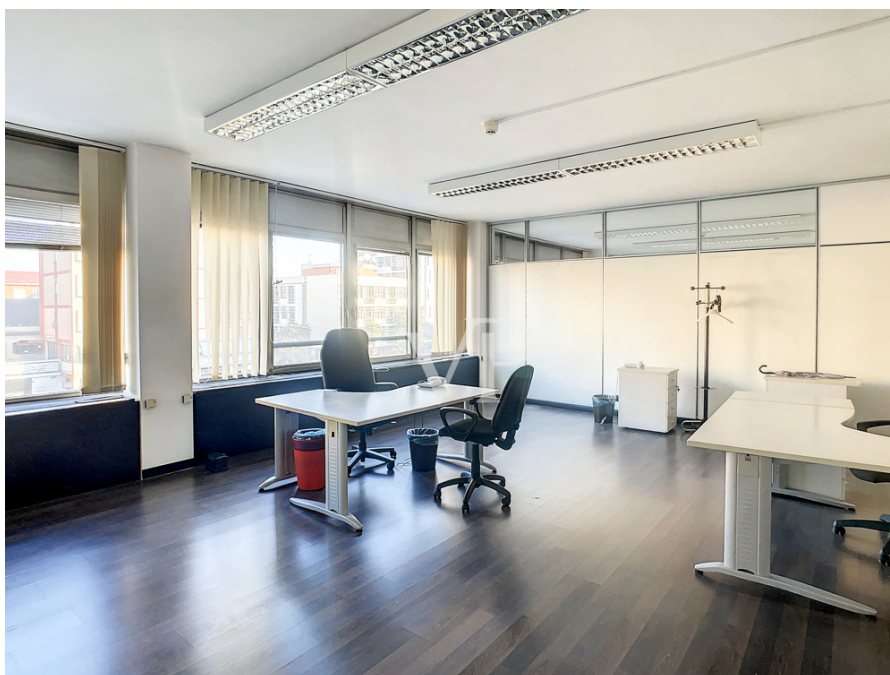
CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà

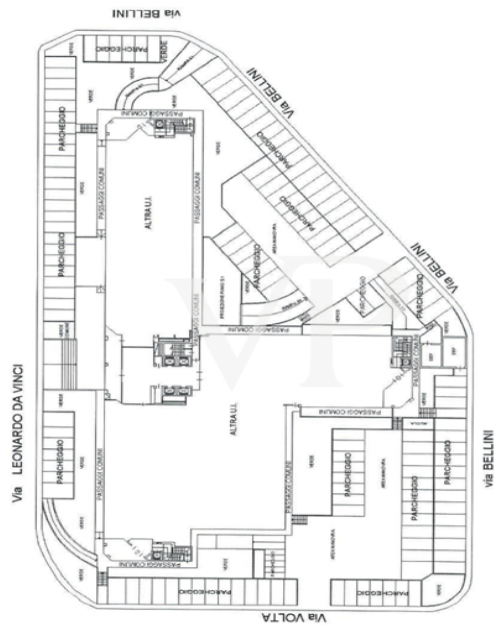




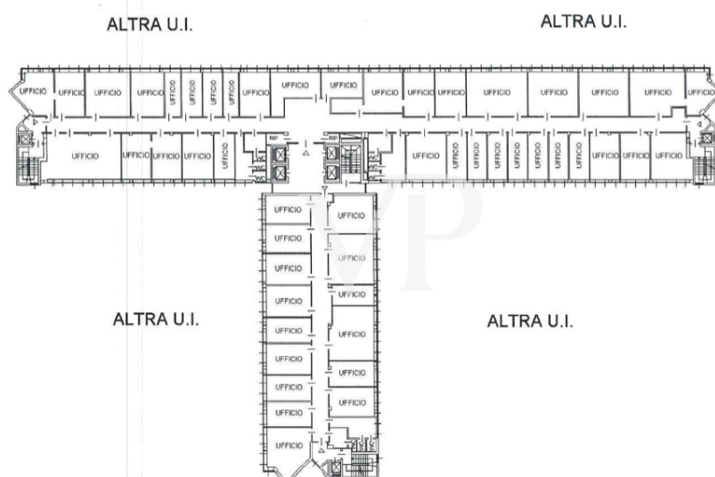
CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Planimetrie

PIANO TERRENO



## PIANO SECONDO H 2.80



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Una prima impressione

Proponiamo in locazione a 200 metri dalla tangenziale ovest, sulla nuova vigevanese uffici di rappresentanza posti al terzo piano; l'ufficio prende tutto il secondo piano e si accede tramite 4 ascensori oltre alle scale ed alle uscite di sicurezza. L'ufficio è composto da una reception e vari locali attrezzati da pareti mobili con armadi. Trattandosi di pareti attrezzate si possono modificare gli spazi dei locali in base alle proprie esigenze del personale ed aziendali. Gli uffici sono di circa 650 mq e sono completi di tutti gli impianti a norma e messi in ordine, la palazzina è arredata da un ingresso elegante con portineria: nello stesso palazzo al piano terra abbiamo un bar ristorante di ottima reputazione.

**CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Dettagli dei servizi

Impianti a norma ed efficienti

Pareti mobili attrezzate da armadi

4 ascensori all'ingresso degli uffici

Posti auto in parcheggio privato

A 200 metri circa dalla tangenziale ovest nuova vigevanese

A 3 km dall'ingresso vecchia vigevanese

A 8 km dall' ingresso tang. ovest Cusago

Inoltre sono presenti mezzi di superficie: autobus 327 che fa capolinea alla metro Bisceglie

**CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Tutto sulla posizione

Trezzano sul Naviglio è situato a sud-ovest di Milano, nella città metropolitana di Milano in Lombardia, lungo le sponde del Naviglio Grande

CODICE OGGETTO: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)