

Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Ufficio ristrutturato 2° Piano

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_3**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21294054_3
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1978

Prezzo d'affitto	2.100 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 220 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Una prima impressione

Locasi in prossimità della tangenziale ovest uffici posti al secondo piano in una palazzina di 4 piani di soli uffici. L'immobile è così composto da 5 locali più un locale open space, con una reception all'ingresso. L'immobile è in perfetto stato e viene consegnato pulito ed imbiancato, con gli impianti esistenti a norma e funzionanti. La palazzina uffici di 4 piani è completo di ascensore collegando tutti gli uffici.

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Dettagli dei servizi

L'ufficio ha impianti a norma e molto luminoso con doppia esposizione, bagni per uomini e donne separati, oltre ad un piccolo balcone

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Tutto sulla posizione

Il complesso si trova in una posizione strategica a Trezzano sul Naviglio per il raggiungimento delle tangenziali milanesi; in più si hanno ottimi collegamenti con la metropolitana. L'immobile è situato in una zona mista tra residenziale e industriale, per questo adatto ad ogni tipo di modifica della destinazione d'uso.

CODICE OGGETTO: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)