

Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Uffici in ristrutturazione siti al 1° piano

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_2**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 195 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT21294054_2           |
| Superficie netta    | ca. 195 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 07.03.2025             |
| Anno di costruzione | 1975                   |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'affitto       | 2.000 EUR                  |
| Ufficio/studio         | Casa adibita a uffici      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigioni     |
| Superficie commerciale | ca. 212 m <sup>2</sup>     |
| Stato dell'immobile    | Necessita ristrutturazione |

CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Una prima impressione

Affittasi al primo piano ufficio di rappresentanza in fase di ristrutturazione di mq. 220 composto da 5 locali divisi in pareti mobili con una reception e locale grande open space con varie scrivanie, oltre a servizi igienici sia per uomo che per donna, l'immobile e i suoi impianti verranno verificati, e saranno funzionanti, in caso rettificati e messi a norma per il buon funzionamento. La palazzina uffici ha un ingresso con ascensore per collegare i 4 piani della palazzina.

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Dettagli dei servizi

Ascensore, la facciata verra completamente rifatta e resa allo stato nuovo con cappotto termico per le agevolazioni fiscali.

Le finestre sono in doppio vetro, le vecchie tende verranno cambiate e verranno completamente rinfrescati le pareti, con eventuale riqualificazione degli impianti tutti. Ottimo collegamento con 2 ingressi in tangenziale ovest , sia nuova vigevanese che vecchia vigevanese porta Genova Corsico.



**CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Tutto sulla posizione

Il complesso si trova in una posizione strategica a Trezzano sul Naviglio per il raggiungimento delle tangenziali milanesi; in più si hanno ottimi collegamenti con la metropolitana. L'immobile è situato in una zona mista tra residenziale e industriale, per questo adatto ad ogni tipo di modifica della destinazione d'uso.

CODICE OGGETTO: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)