

Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Vermentino – Fascino toscano e comfort moderno

**CODICE OGGETTO: IT254151877**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151877
Superficie netta	ca. 117 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 170 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

## Una prima impressione

Un'esclusiva collezione residenziale nel cuore della Costa degli Etruschi Tra i rinomati vigneti della Toscana, dove il leggendario Sassicaia ha scritto la storia dell'enologia mondiale, nasce un progetto residenziale che ridefinisce il concetto di lusso sostenibile. Bolgheri Tuscany Villas è un'inedita collezione di ville di design immerse in un paesaggio senza tempo, dove l'architettura toscana si fonde con l'innovazione per offrire un'esperienza abitativa senza compromessi. Linee eleganti, materiali pregiati e un'attenzione meticolosa ai dettagli creano dimore uniche, perfettamente integrate nella natura circostante. Ogni villa è dotata di piscina privata, giardino e posto auto, garantendo privacy e comfort assoluti. Classe energetica A4 – Efficienza e sostenibilità senza pari Un'opportunità irripetibile per vivere la Toscana nel suo lato più esclusivo.

**CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

## Dettagli dei servizi

Dimora Vermentino – Eleganza toscana con comfort esclusivo

Nel cuore della Toscana, tra paesaggi incantevoli e profumi mediterranei, sorge Dimora Vermentino, una raffinata villa bifamiliare che unisce il fascino della tradizione con il comfort della modernità.

Gli interni, curati nei minimi dettagli, si distinguono per le pregiate pavimentazioni in parquet, le suggestive travi e travicelli a vista e i raffinati inserti in pietra naturale, che conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente. La zona giorno, luminosa e ariosa, si affaccia su un giardino privato di 107 mq, un angolo intimo di relax arricchito da una mini-piscina idromassaggio, ideale per momenti di puro benessere all'aria aperta. Con tre camere da letto e spazi ben distribuiti, questa residenza rappresenta la scelta perfetta per chi desidera una casa elegante e funzionale, immersa nella quiete e nella bellezza della campagna toscana.

Caratteristiche di tutte le Ville

- Efficienza energetica – Classe energetica A4, con pannelli fotovoltaici integrati e domotica intelligente per il massimo risparmio energetico.
  - Piscina privata – Ogni villa dispone di una piscina privata perfettamente integrata nel giardino.
  - Giardino privato – Ampi spazi verdi con ulivi secolari ed essenze mediterranee, per un'atmosfera autentica e rilassante.
  - Pergola fotovoltaica – Un design elegante che coniuga sostenibilità e comfort, ideale per vivere gli spazi esterni.
  - Privacy e sicurezza – Progettazione studiata per garantire riservatezza e tranquillità.
- Design contemporaneo – Architettura moderna ispirata alla tradizione toscana, con materiali di pregio e soluzioni sostenibili.
- Parcheggio coperto – Pergola fotovoltaica per il posto auto, con predisposizione per la ricarica elettrica.
  - Climatizzazione – Sistema di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore per il massimo comfort abitativo.

Dimora Vermentino – Il perfetto equilibrio tra charme toscano e benessere moderno

**CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

## Tutto sulla posizione

Residenze Esclusive a Bolgheri – Dove il Lusso incontra Natura e Tradizione Immerso tra le dolci colline toscane e circondato dai vigneti più prestigiosi d'Italia, Bolgheri è un luogo di rara bellezza senza tempo. Questo borgo medievale, con le sue affascinanti stradine, le storiche cantine vinicole e il leggendario Viale dei Cipressi, offre uno scenario perfetto per una vita esclusiva. Una posizione privilegiata: - A soli 3 minuti dal centro storico di Bolgheri - 10 minuti dalle spiagge della Costa degli Etruschi - 45 minuti dall'aeroporto internazionale di Pisa - Circondato dalle cantine più rinomate d'Italia - Vista panoramica mozzafiato sulle colline toscane Qui, dove natura ed eleganza si fondono in perfetta armonia, nascono residenze straordinarie che coniugano il massimo comfort abitativo con l'atmosfera unica della Toscana. Un luogo in cui esclusività e autenticità si incontrano – per una vita all'insegna della bellezza e del benessere.

**CODICE OGGETTO: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)