

Sant'Angelo In Colle – Toscana

Casale finemente ristrutturato con vigneto a Montalcino

CODICE OGGETTO: IT252941871



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m²

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941871
DISPONIBILE DAL	27.02.2025
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2013

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 350 m ²

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



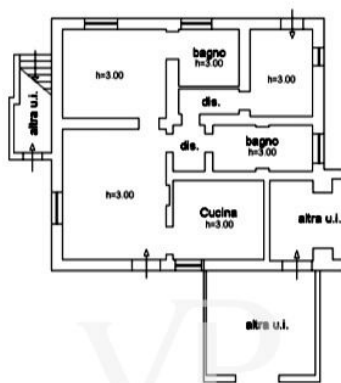
CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Planimetrie



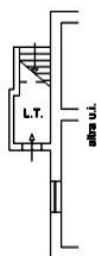
PIANO TERRA



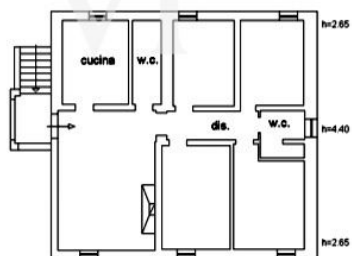


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Una prima impressione

L'agriturismo, con vigneto, è immerso tra le splendide vigne ed uliveti a Sant'Angelo in Colle, a pochi km da Montalcino. Composto da n.3 unità immobiliari, per un totale di mq 350 circa, completamente ristrutturato, caratterizzato da rifiniture di prestigio, tutto in pietra e travi in legno. La proprietà è posta su due piani, piano terra e piano primo, in posizione collinare, soleggiata. Vi è la possibilità di fare un'abitazione unica. La strada è per 550 metri asfaltata e la rimanente a breccino. Siamo allacciati all'acquedotto del Fiora, e il riscaldamento è a GpL con il Bombolone. Tutti i locali sono dotati di aria condizionata. Presente locale lavanderia. Completa la proprietà una stalla e anti-stalla di 50 Mq da ristrutturare. La superficie totale del terreno è di circa ha 3 di cui Vigneto a Rosso di Montalcino 1,37 ettari e Oliveto 0,71 ettari. L'Agriturismo è stato realizzato nel 2013.

CODICE OGGETTO: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com