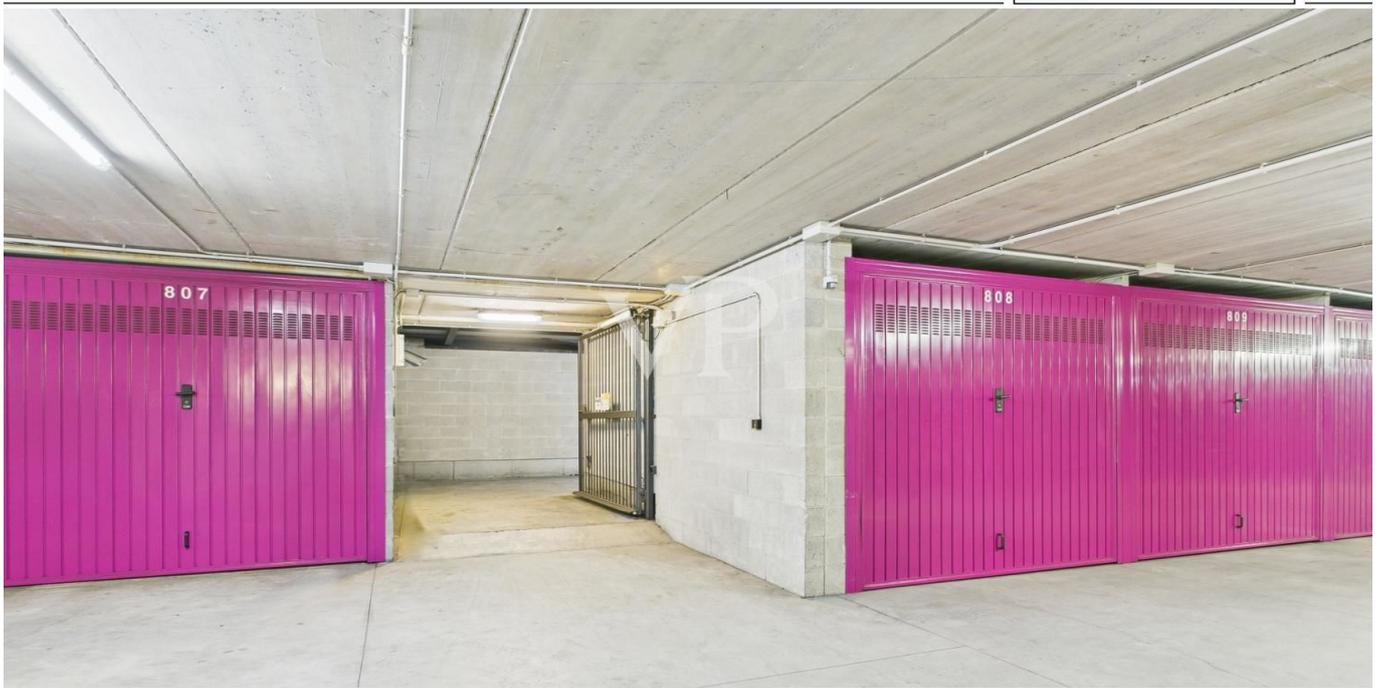


Milano – Lombardia

Vendita Grande spazio per moto in comodo silos - Zona Dateo

CODICE OGGETTO: IT252941851



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR

CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

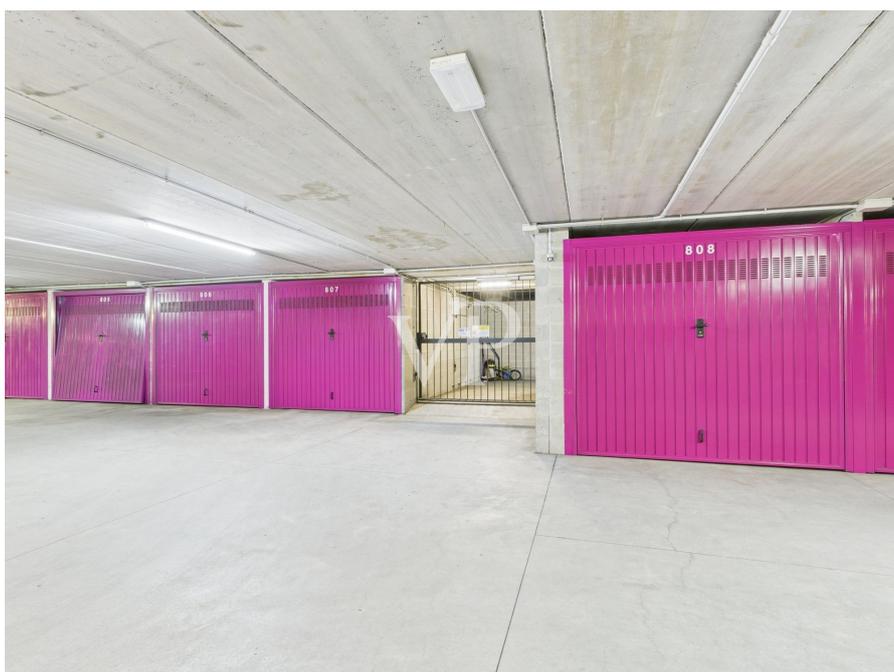
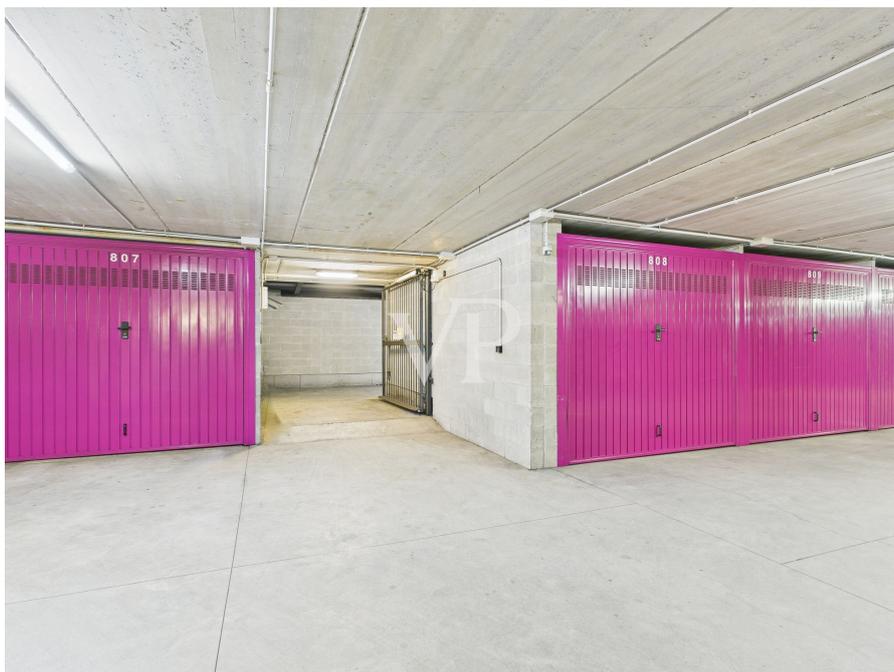
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941851
DISPONIBILE DAL	28.03.2025
Piano	1
Anno di costruzione	2003

Prezzo d'acquisto	169.000 EUR
Park	Parking space
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 156 m ²

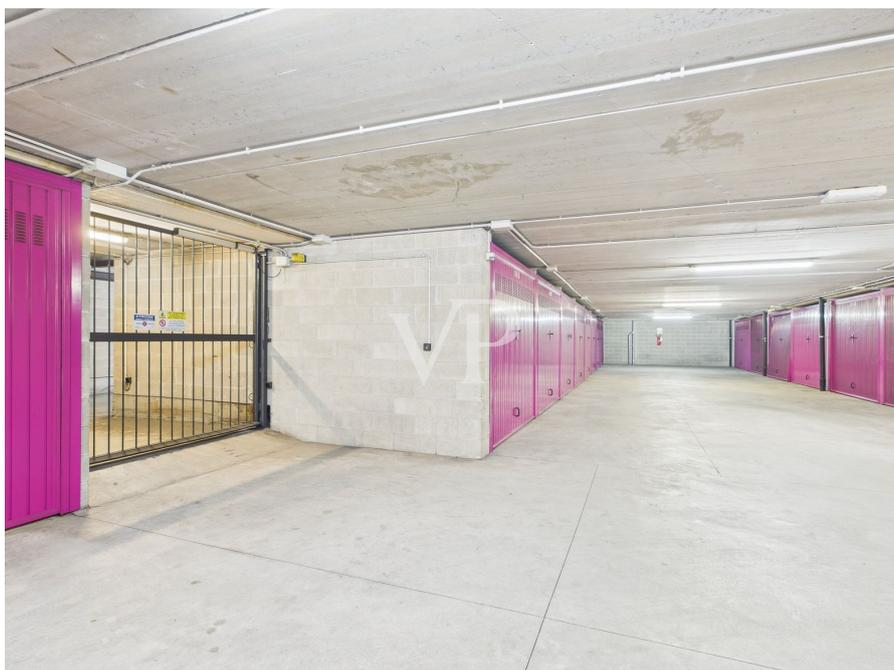
CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

La proprietà



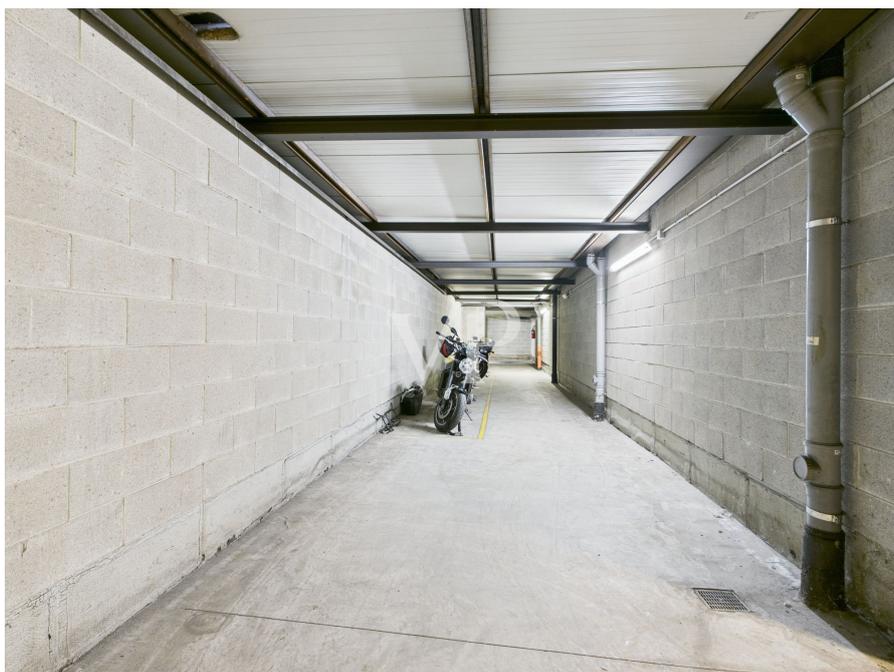
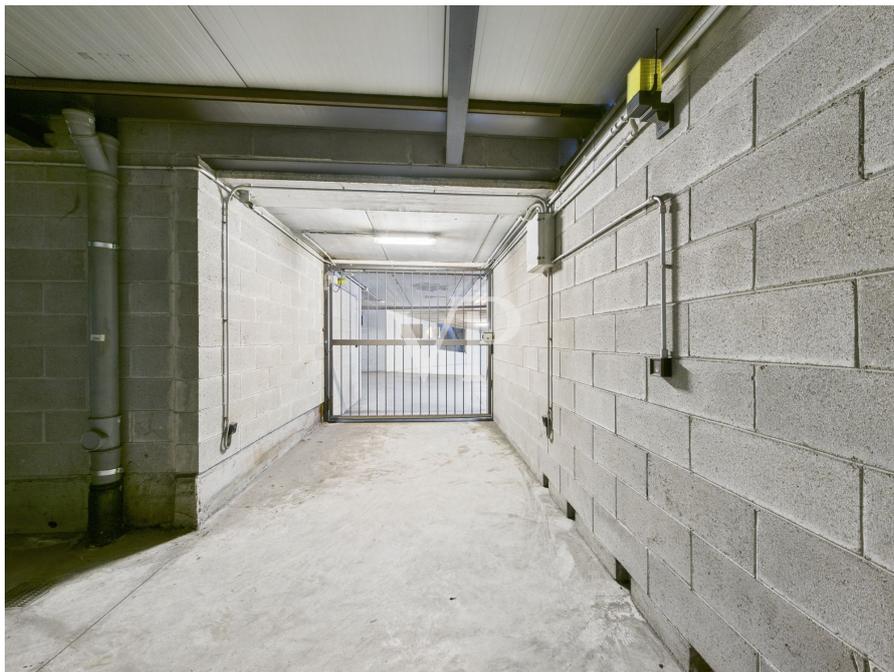
CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

La proprietà



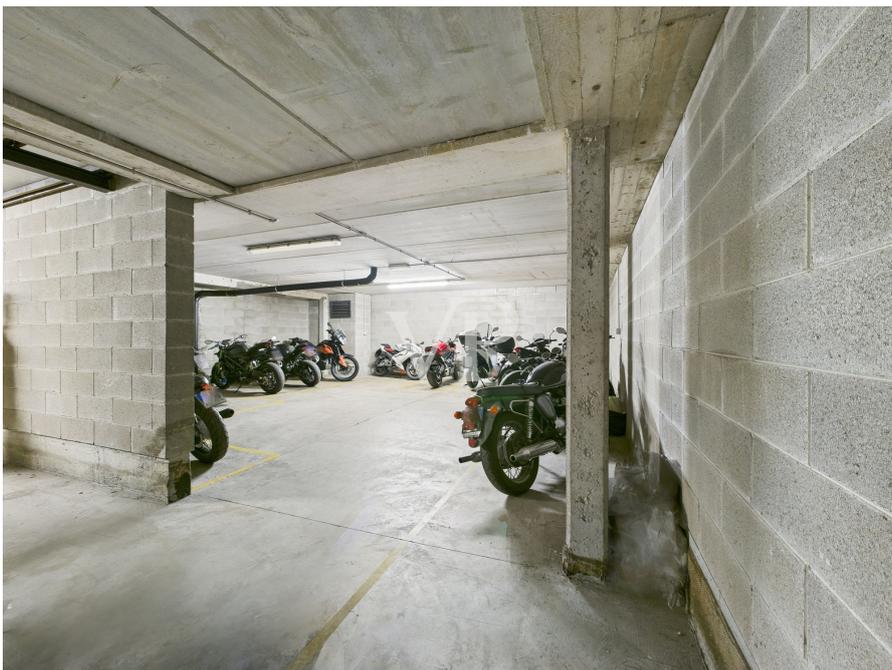
CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

La proprietà



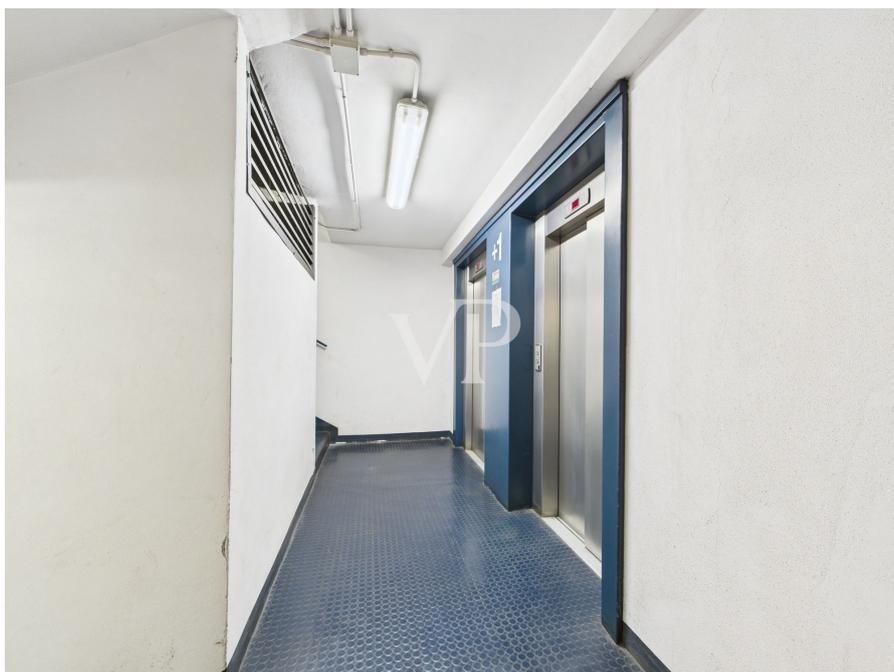
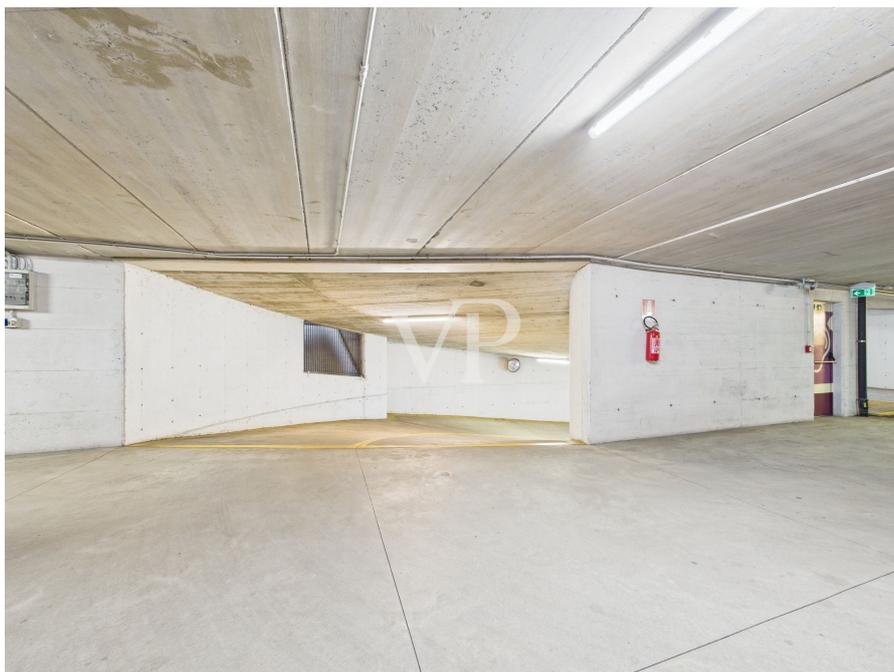
CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

La proprietà



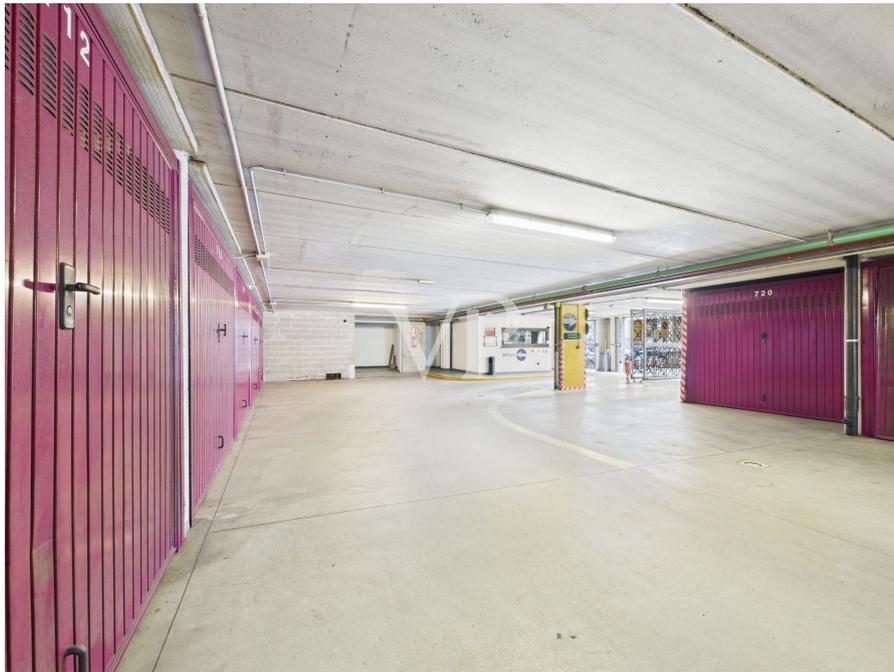
CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

La proprietà



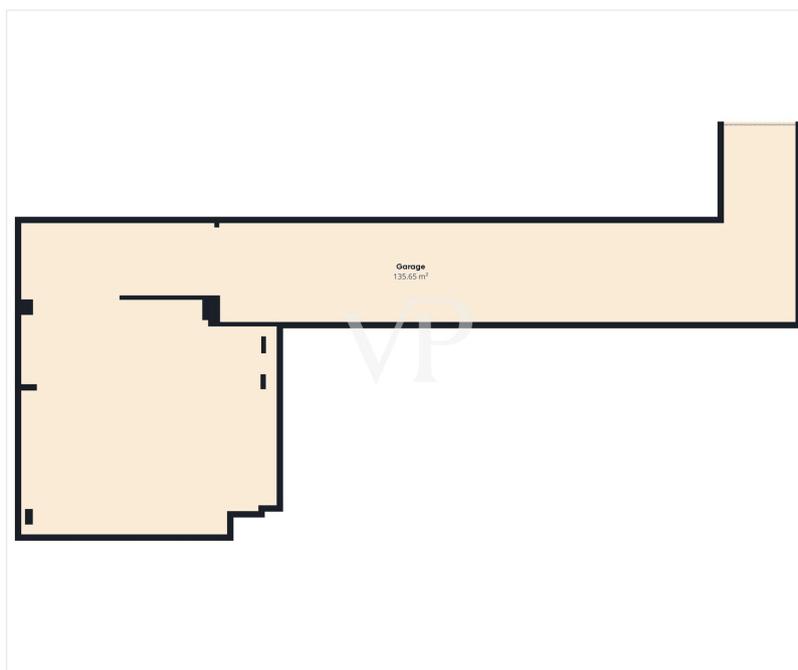
CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardie

Una prima impressione

Sei alla ricerca di un'opportunità di investimento unica nel cuore di Milano? Offriamo uno spazio moto condiviso all'interno di un silos moderno, con una capacità fino a 19 posti moto di qualunque dimensione e situato in via Andrea Pellizzone, una delle zone più strategiche della città. Si trova a pochi passi dalla metro MM4 Dateo e Susa, nuova linea metro blu, che arriva direttamente all'interno dell'Aeroporto di Linate. Ideale per soddisfare la crescente domanda di parcheggi sicuri ed ha come caratteristiche principali: si trova al primo piano su undici all'interno di un silos moderno; ha un comodo ingresso a doppia corsia è dotato di servizio di sorveglianza attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7; c'è il cancello elettrico, l'accesso disabili, doppi ascensori, la presa elettrica., antincendio ed i sensori luce; spazio di manovra e metratura abbondante. Ottimo come servizio per alberghi, uffici, scuole, Airbnb e altre attività. Posizione strategica e facilmente accessibile, ideale per residenti e turisti. Opportunità di creare un servizio sicuro e protetto di deposito moto e bici per una clientela sempre più crescente. Investimento vantaggioso in una zona in continua espansione. Questo spazio è una soluzione pratica e sicura per chi necessita di parcheggio per moto in una città sempre più congestionata. La location strategica e il servizio di sicurezza attivo lo rendono un'opzione ideale non solo per chi cerca di parcheggiare la propria moto, ma anche per chi intende offrire un servizio esclusivo ai propri clienti. Un'opportunità imperdibile come investimento per chi desidera entrare nel mercato immobiliare e della mobilità urbana. Non perdere l'occasione di acquisire uno spazio unico e funzionale in una delle zone più dinamiche di Milano! La presenza di diverse attività commerciali e servizi, come ristoranti, negozi e scuole, contribuisce a rendere la zona ben servita e dinamica. La vicinanza a importanti arterie stradali e ai mezzi pubblici rende Via Andrea Pellizzone 7 un punto strategico sia per residenti che per professionisti e studenti legati alle istituzioni accademiche vicine. Oltre agli aspetti accademici e scientifici, Città Studi è anche sede di numerose attività culturali, come concerti e eventi musicali, che sono spesso organizzati dalle istituzioni universitarie e da associazioni locali. La zona è frequentata anche da giovani creativi, tra cui designer e professionisti legati al mondo dell'innovazione tecnologica, grazie alla presenza di spazi di co-working e startup. Il contesto culturale di Via Andrea Pellizzone 7 si inserisce in un'area molto dinamica di Milano, particolarmente influenzata dalla vicinanza al Politecnico di Milano, una delle università più prestigiose d'Italia e d'Europa. Questo conferisce alla zona un'atmosfera giovane e internazionale, con una forte presenza di studenti, ricercatori e professionisti. Per maggiori informazioni e per prenotare una visita, contattaci subito! VON POLL REAL ESTATE MILANO Corso Italia 1 - 20122 MI

CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

Tutto sulla posizione

dateo argonne

CODICE OGGETTO: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com