

Milano – Missori

## Ampio ufficio completamente ristrutturato da personalizzare

CODICE OGGETTO: IT252941833

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
- RISTRUTTURATO A NUOVO**
- LIBERO DA SUBITO**
- DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
- 370 MQ - PIANO 1**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'AFFITTO: 13.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941833
Superficie netta	ca. 350 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	15.02.2025
Piano	1
Bagni	3
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	6 x Altro

Prezzo d'affitto	13.500 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 370 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

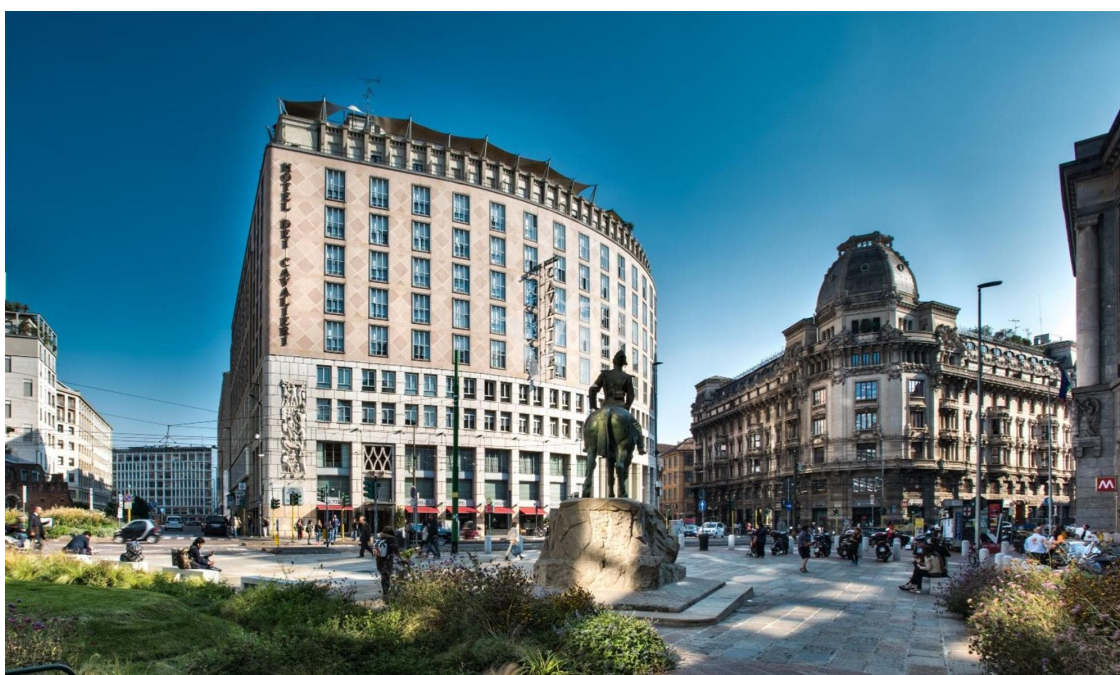
## Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	297.61 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà

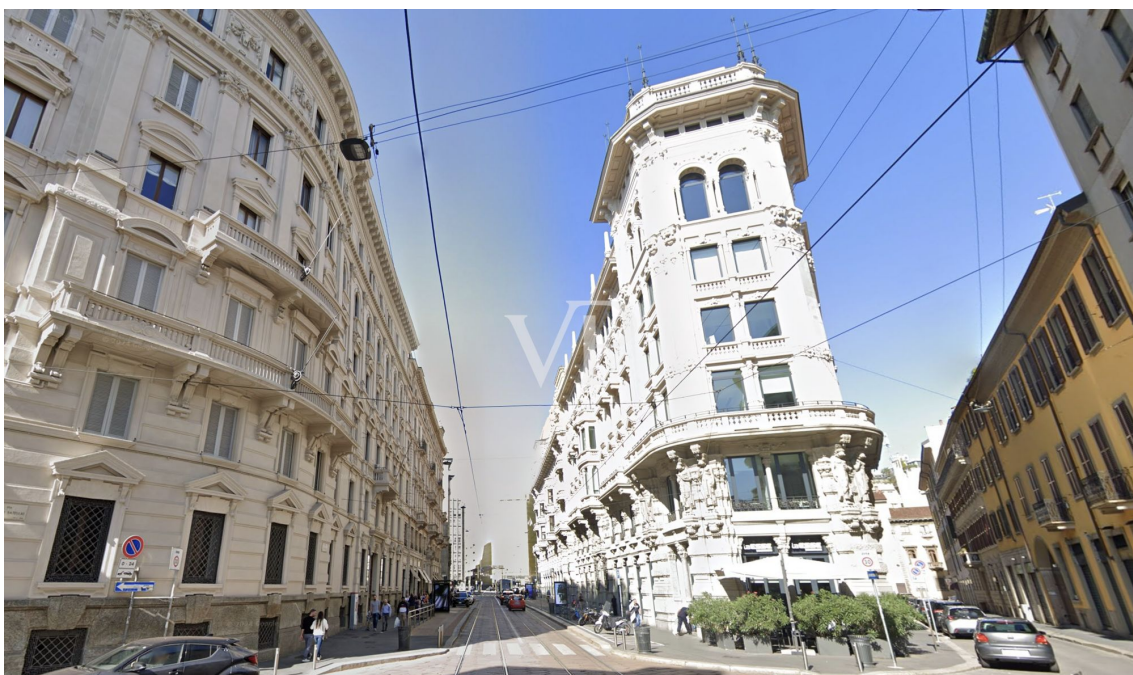
- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
- RISTRUTTURATO A NUOVO**
- LIBERO DA SUBITO**
- DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
- 370 MQ - PIANO 1**





CODICE OGGETTO: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941833 - 20122 Milano – Missori**

## Una prima impressione

Proponiamo in locazione un raffinato ufficio libero da subito e situato in un palazzo signorile degli anni '70 provvisto di ascensore, in una posizione centrale e strategica a pochi passi dal centro di Milano. L'immobile, con una superficie di circa 350 mq, è posto al primo piano e offre ambienti spaziosi e ben distribuiti, con pianta regolare e doppia esposizione. La proprietà verrà consegnata ristrutturata e sarà realizzato un blocco di servizi igienici. Il resto è tutto da personalizzare in base alle specifiche necessità del futuro inquilino. L'ipotesi di una realizzazione funzionale ed accogliente, potrebbe includere una reception, otto locali adibiti a ufficio, due ampie sale riunioni, un'area break e tre bagni, garantendo una distribuzione degli spazi funzionale, oppure un semplice open space. Inoltre, vi è la possibilità di affittare posti auto coperti o scoperti all'interno dello stabile.

CODICE OGGETTO: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)