

Milano – Solari

# Appartamento di 86 mq al primo piano nobile con balconcino

**CODICE OGGETTO: IT252941797**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 565.000 EUR • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941797	Prezzo d'acquisto	565.000 EUR
Piano	1	Appartamento	Piano
Vani	2	Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Camere da letto	1	Superficie commerciale	ca. 86 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Caratteristiche	Balcone
Anno di costruzione	1911		

CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.02.2030	Consumo energetico	137.85 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



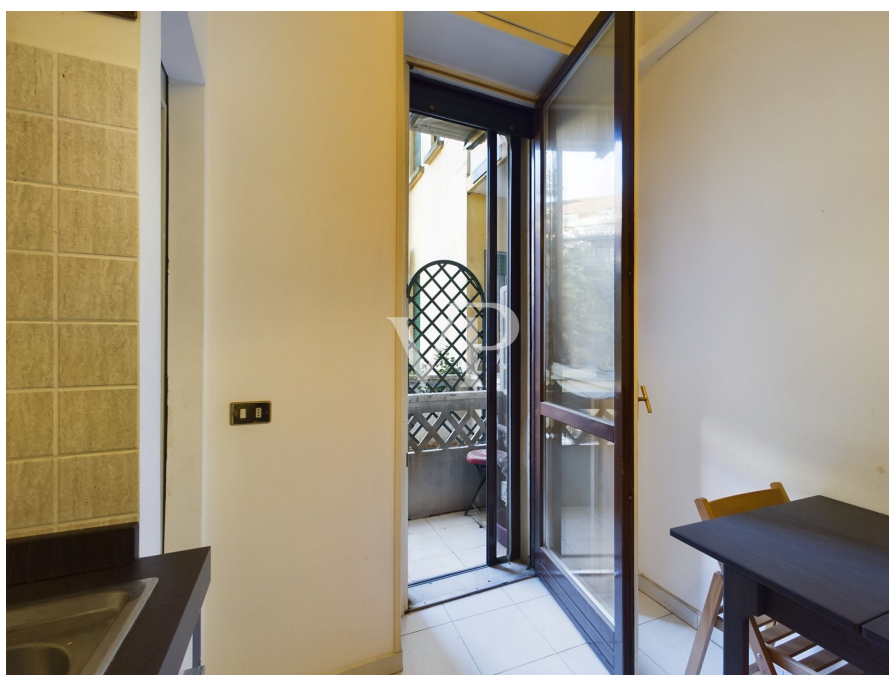
CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

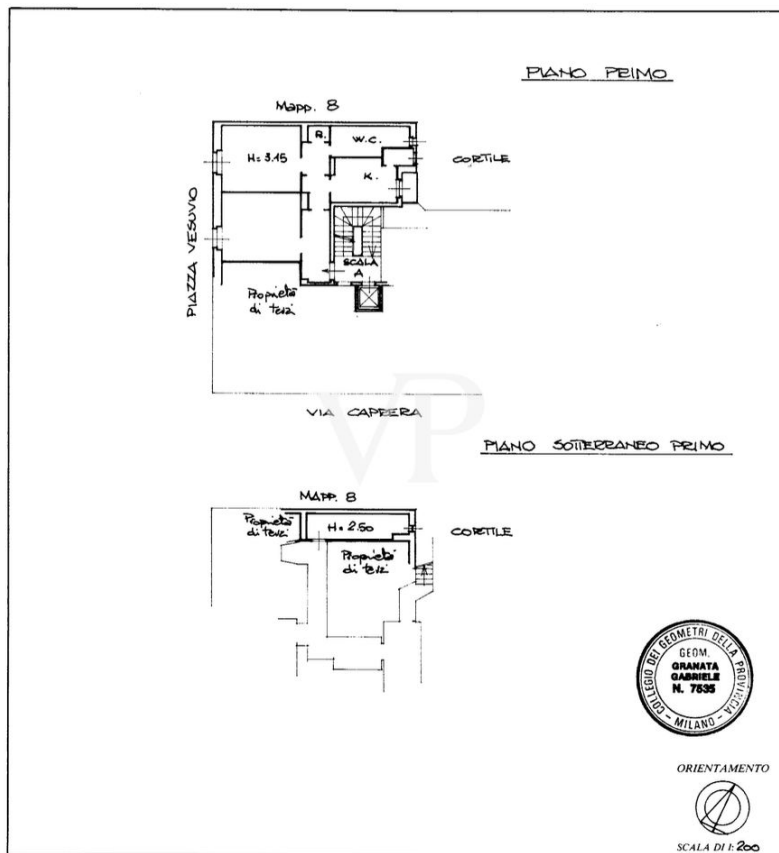
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari**

## Una prima impressione

Von Poll Real Estate propone in vendita un ottimo appartamento abitabile di circa 86 mq, in zona Solari/Washington, che rappresenta un indirizzo di prestigio in un quartiere elegante e ben servito. L'immobile attualmente si compone di ampio soggiorno, corridoio, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile con piccolo balconcino, rispostiglio, locale lavanderia oltre servizio finestrato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Data la generosa metratura di cui dispone questo immobile, è possibile ricavare una seconda camera da letto, trasformandolo in un trilocale. Il riscaldamento essendo centralizzato con contabilizzatori è incluso nelle spese condominiali che sono molto contenute.

L'appartamento è dotato di pavimentazione in parquet e piastrelle. Le tapparelle sono elettriche e gli infissi in doppio vetro e legno. Nonostante l'immobile si trovi ad un primo piano nobile, risulta molto luminoso, grazie alla doppia esposizione a sud-ovest e ad est. Lo stabile risale al 1930 e si presenta in ottime condizioni con servizio portierato mezza giornata, ascensore, parcheggio moto e bici oltre ad una piccola fontanina in pietra.

**ZONA E SERVIZI:** Questa zona è conosciuta per il suo carattere residenziale di fascia medio-alta, con eleganti edifici storici e moderni, ampie vie alberate e una forte presenza di servizi e infrastrutture di qualità. L'immobile affaccia sulla verdeggiante Piazza Vesuvio. La vicinanza al centro e l'alto livello dei servizi offerti rendono l'area molto ambita da professionisti, famiglie e investitori. La zona è vicina a diversi parchi urbani, come il Parco Solari, un'area ben attrezzata per attività all'aperto e ricreative.

Supermercati, farmacie e mercati rionali (come quello di Piazza Wagner) Mezzi pubblici  
La zona è ben collegata dai trasporti pubblici, rendendola comoda per spostarsi sia all'interno di Milano che verso altre zone. - Linee Metropolitana M5 (Blu) e M1 (Rossa): - La fermata più vicina è California ( linea Blu a 3 minuti a piedi ) e Wagner ( linea rossa 10 minuti a piedi). Quest'ultima collega direttamente con il Duomo, la stazione Cadorna (dove è possibile prendere il Malpensa Express) e la Fiera di Rho. Autobus e tram: Tram n. 16 (che collega al centro città) e il bus n. 61 servono la zona.

**CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari**

## Dettagli dei servizi

- Portineria mezza giornata
- Ascensore
- Bagno finestrato con vasca
- Infissi in legno / doppio vetro
- Ripostiglio con luce e spina elettrica
- Pavimento in parquet e piastrelle
- Cassaforte
- Tapparelle elettriche
- Aria condizionata (freddo/caldo)
- Balconcino
- Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore
- Cantina asciutta
- Posto bici e moto
- Carico e scarico auto (passo carrabile)

**CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari**

## Tutto sulla posizione

Via Caprera n. 6 / Piazza Vesuvio La zona è perfetta per chi cerca una vita residenziale esclusiva, con eccellenti infrastrutture, servizi di alta qualità e una posizione strategica vicina al centro di Milano, nel quartiere Solari - Washington, che fa parte del Municipio 6.



CODICE OGGETTO: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)