

Tremezzo – Lombardi

# Esclusiva villa con piscina e vista panoramica sul lago

**CODICE OGGETTO: IT252941787**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.800.000 EUR • VANI: 9**

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardesi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardia

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941787
Vani	9
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	2.800.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 300 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardi

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardesi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardesi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

## La proprietà



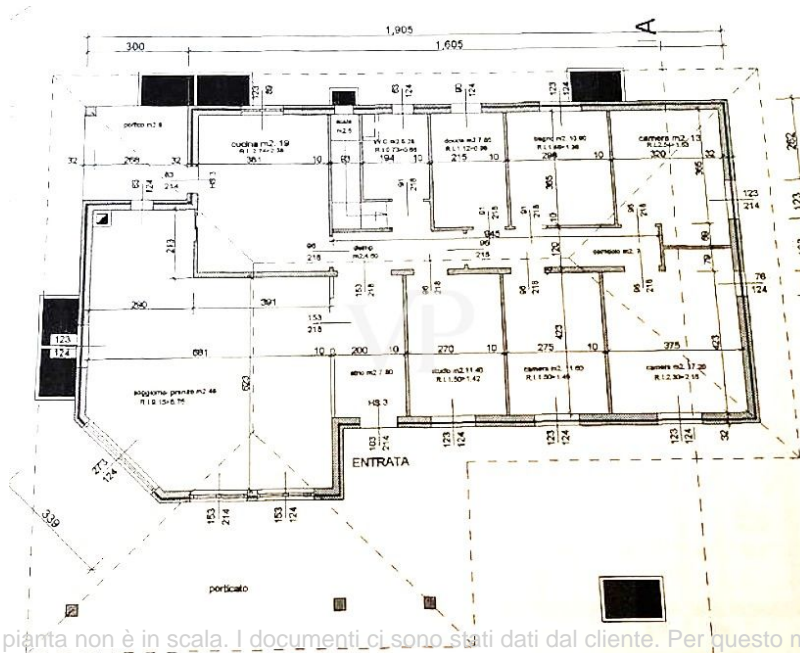
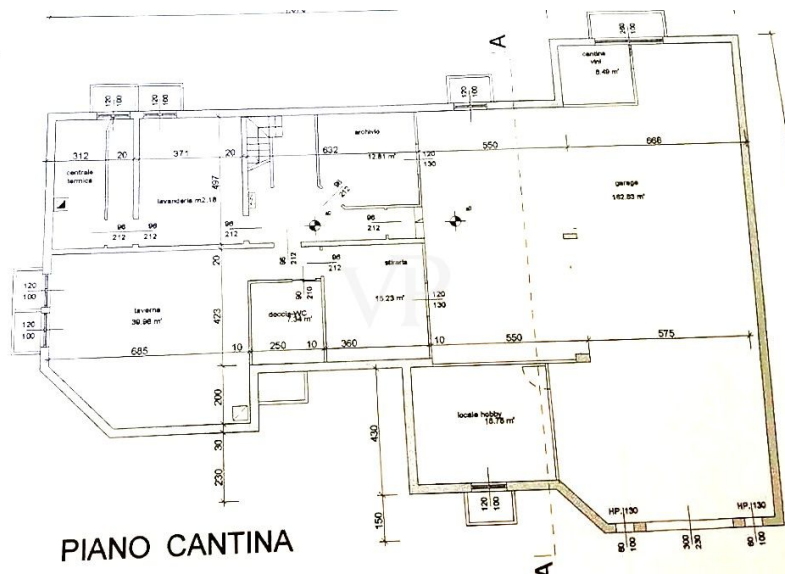
CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardi

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardi**

## Una prima impressione

Villa Valentina è una villa in stile classico costruita negli anni 2000 e ristrutturata nel 2020. La villa ha una superficie di 300 m<sup>2</sup> commerciali, circondata da un giardino di 2000 m<sup>2</sup> con diverse piante che fioriscono tutto l'anno. La villa è composta da due piani, al piano terra troviamo un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con vetrate panoramiche con vista lago e golfo di Venere di Lenno, con uscita sul terrazzo, cucina abitabile con uscita sul portico coperto, tre camere da letto, tre bagni e uno studio. Al piano seminterrato si trova un ampio soggiorno con zona pranzo, TV e bio-camino, una camera, un bagno, un guardaroba, una lavanderia/stireria, un ripostiglio e un locale tecnico con la caldaia. Nello stesso piano seminterrato si trova un ampio garage di 95 m<sup>2</sup> con locale ripostiglio e hobby. Una piscina con zona relax, un ampio terrazzo coperto con zona pranzo e barbecue, tutto finemente arredato a nuovo. I bagni sono stati realizzati con progetto di un architetto italiano utilizzando prodotti di marchio di lusso Rifra Bagni. Il giardino è adornato da diverse varietà di piante, come mimose, arance, limoni, mandarini, pini, olive, rose, camelie e palme. La villa si trova in una zona comoda e servita di Tremezzo. Dalla villa è facilmente raggiungibile a piedi il lungolago di Tremezzo, negozi, ristoranti, bar, la fermata di navigazione laghi e la fermata dei pullman. Il famoso giardino botanico di Villa Carlotta si trova a pochi minuti dall'immobile.

**CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardia**

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento autonomo a gas (caloriferi)  
Videocamere esterne di sorveglianza  
Finestre in legno doppio vetro con ante in legno  
Pavimento del soggiorno e della cucina in marmo  
Bagni in gres porcellanato  
Camere con piastrelle effetto legno  
Cucina attrezzata con frigorifero liebherr con 2 porte  
Internet eolo  
Piscina  
Giardino 2000 mq  
Cancello carraio elettrico  
Salone video

**CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei**

## Tutto sulla posizione

Aeroporto Internazionale Malpensa 79 km Milano 77 km Como città 31 km Lugano 34 km Menaggio 6 km Le attrazioni turistiche Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km Villa Balbianello (Lenno) 3,3 km Madesimo 75 km

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)