

Milano – Bocconi

# Grazioso monocale ristrutturato a due passi dalla Bocconi

**CODICE OGGETTO: IT252941765**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • VANI: 1**

CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941765 |
| DISPONIBILE DAL     | 05.02.2025  |
| Piano               | 2           |
| Vani                | 1           |
| Camere da letto     | 1           |
| Bagni               | 1           |
| Anno di costruzione | 1930        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 260.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 26 m <sup>2</sup>  |

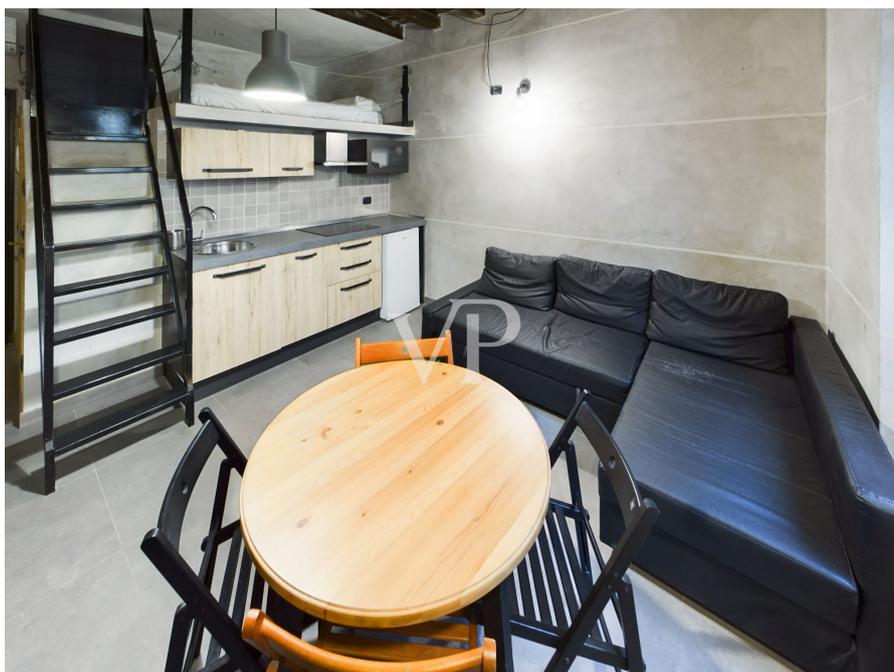
CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Dati energetici

|                            |                                      |                                 |                             |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                        | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica         |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico              | 172.69 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                            |                                      | Classe di efficienza energetica | F                           |

CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



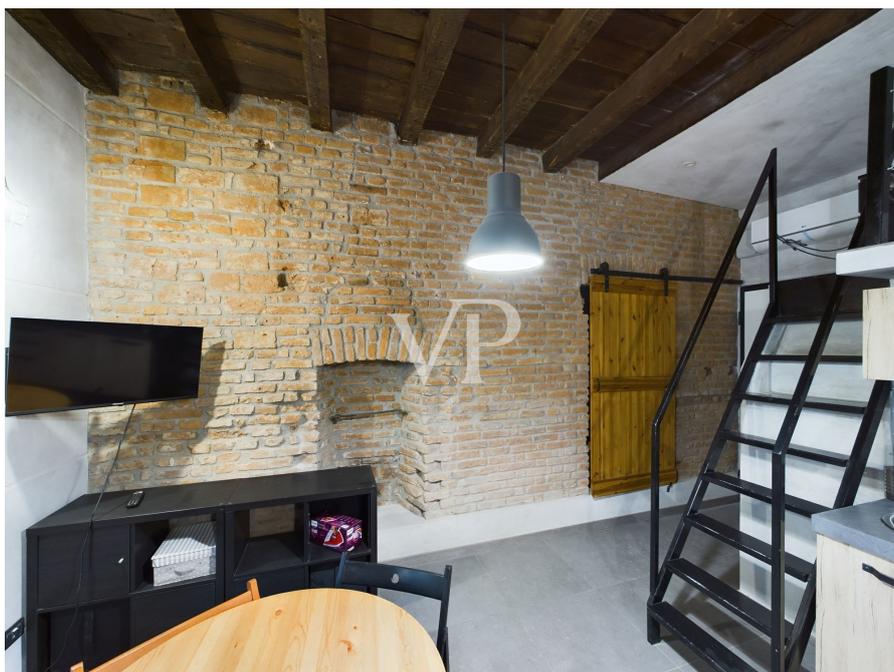
CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



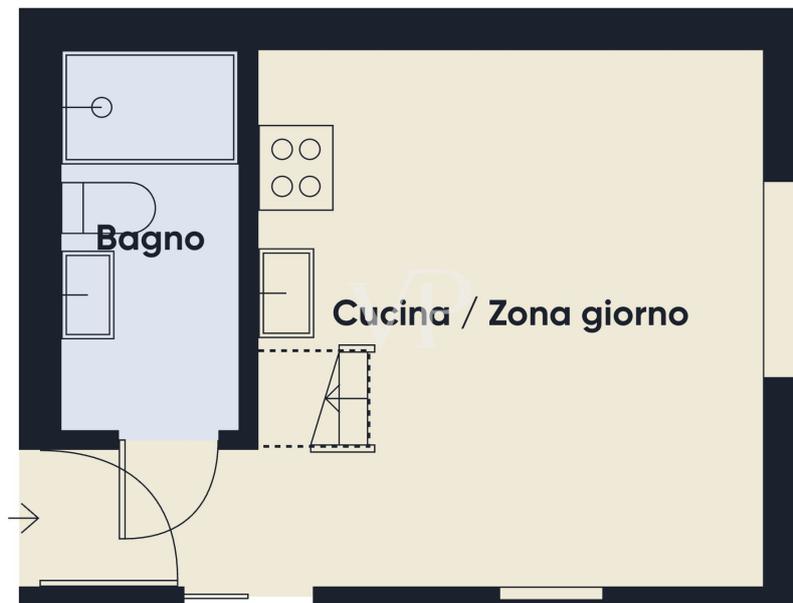
CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi**

## Una prima impressione

In Viale Bligny n. 42, proponiamo in vendita un monolocale situato in un elegante edificio dei primi anni del '900 e recentemente rivalutato. L'appartamento, a soli 500 metri dall'Università Bocconi, è ideale per studenti, professionisti o investitori. Dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con pompa di calore che garantisce sia caldo che freddo ed infissi in PVC con doppio vetro, offre efficienza energetica e comfort in ogni stagione. Lo stabile dispone di ascensore e di servizio portierato per l'intera giornata, assicurando sicurezza e praticità. La posizione strategica, nel cuore di Milano e vicino a tutti i principali servizi e mezzi di trasporto, rende questa soluzione unica. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione funzionale in un contesto storico e di prestigio. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi**

## Tutto sulla posizione

Situato nel cuore vibrante di Milano, questo splendido appartamento offre una posizione ineguagliabile per chi desidera vivere il meglio della città. A soli 2,1 km dal centro, la proprietà garantisce un facile accesso alle attrazioni culturali e commerciali che Milano ha da offrire. Ideale per studenti e accademici, si trova a soli 500 metri dall'università, facilitando la vita quotidiana con un comodo tragitto a piedi. Per le famiglie, questa zona residenziale è perfetta grazie alla prossimità di numerose istituzioni educative. Un asilo è situato a soli 250 metri, mentre una scuola elementare si trova a 350 metri di distanza, rendendo semplice e rapido l'accompagnamento dei più piccoli. Anche la scuola secondaria è facilmente raggiungibile a soli 300 metri dall'appartamento, offrendo alle famiglie un'ampia gamma di opzioni educative nelle immediate vicinanze. Questa posizione privilegiata non solo promette una vita quotidiana comoda e ben collegata, ma assicura anche un ambiente vivace, fortemente caratterizzato da una ricchezza culturale e sociale, che rende vivere in questa zona di Milano un'esperienza unica e gratificante.

**CODICE OGGETTO: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)