

Milano – Bocconi

Grazioso monocale ristrutturato a due passi dalla Bocconi

CODICE OGGETTO: IT252941764



PREZZO D'ACQUISTO: 235.000 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT252941764 | Prezzo d'acquisto | 235.000 EUR |
| DISPONIBILE DAL | 05.02.2025 | Appartamento | Piano |
| Piano | 2 | Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Vani | 1 | Superficie commerciale | ca. 26 m ² |
| Camere da letto | 1 | | |
| Bagni | 1 | | |
| Anno di costruzione | 1930 | | |

CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

Dati energetici

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 63.97 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | C |

CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

Una prima impressione

In Viale Bligny n. 42, proponiamo in vendita un monolocale situato in un elegante edificio dei primi anni del '900 e recentemente rivalutato. L'appartamento, a soli 500 metri dall'Università Bocconi, è ideale per studenti, professionisti o investitori. Dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con pompa di calore che garantisce sia caldo che freddo ed infissi in PVC con doppio vetro, offre efficienza energetica e comfort in ogni stagione. Lo stabile dispone di ascensore e di servizio portierato per l'intera giornata, assicurando sicurezza e praticità. La posizione strategica, nel cuore di Milano e vicino a tutti i principali servizi e mezzi di trasporto, rende questa soluzione unica. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione funzionale in un contesto storico e di prestigio. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

Tutto sulla posizione

Situato nel cuore vibrante di Milano, questo splendido appartamento offre una posizione ineguagliabile per chi desidera vivere il meglio della città. A soli 2,1 km dal centro, la proprietà garantisce un facile accesso alle attrazioni culturali e commerciali che Milano ha da offrire. Ideale per studenti e accademici, si trova a soli 500 metri dall'università, facilitando la vita quotidiana con un comodo tragitto a piedi. Per le famiglie, questa zona residenziale è perfetta grazie alla prossimità di numerose istituzioni educative. Un asilo è situato a soli 250 metri, mentre una scuola elementare si trova a 350 metri di distanza, rendendo semplice e rapido l'accompagnamento dei più piccoli. Anche la scuola secondaria è facilmente raggiungibile a soli 300 metri dall'appartamento, offrendo alle famiglie un'ampia gamma di opzioni educative nelle immediate vicinanze. Questa posizione privilegiata non solo promette una vita quotidiana comoda e ben collegata, ma assicura anche un ambiente vivace, fortemente caratterizzato da una ricchezza culturale e sociale, che rende vivere in questa zona di Milano un'esperienza unica e gratificante.

CODICE OGGETTO: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com