

Faggeto Lario – Faggeto Lario

# Villa Immersa nel verde con magnifica vista sul lago di Como

**CODICE OGGETTO: IT252941743**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941743
Superficie netta	ca. 190 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 233 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2030	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

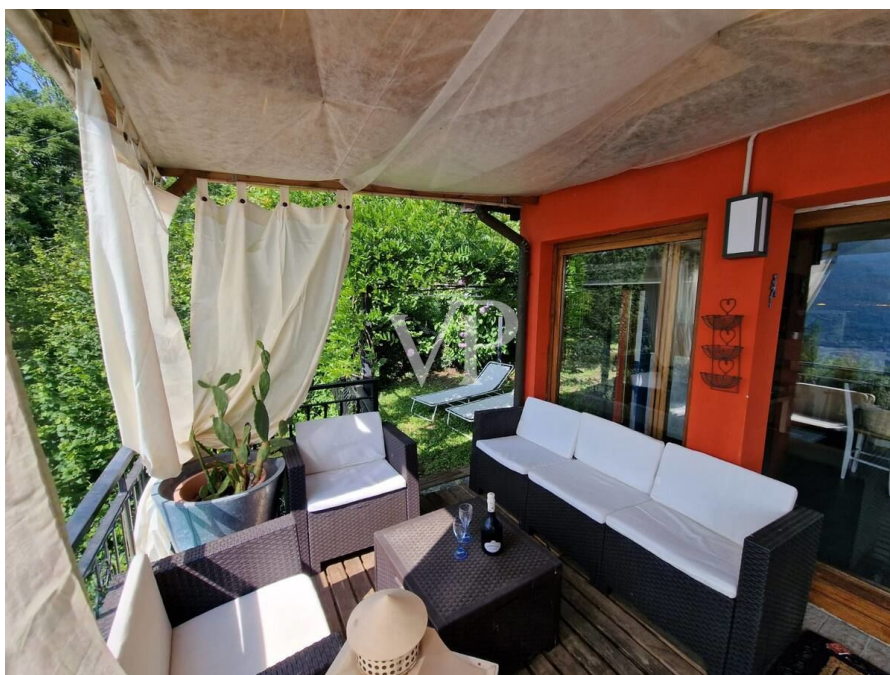
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



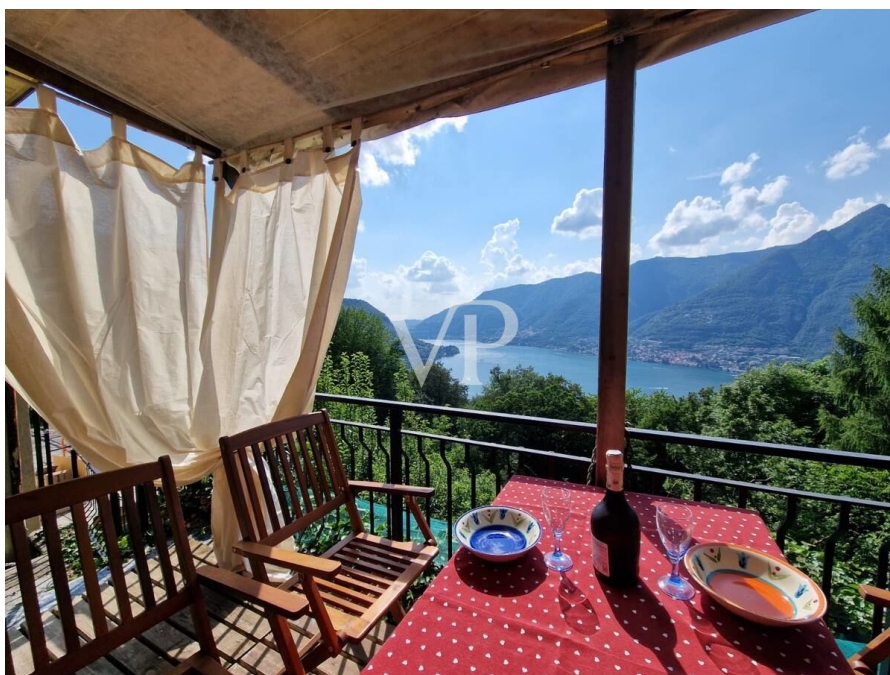
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



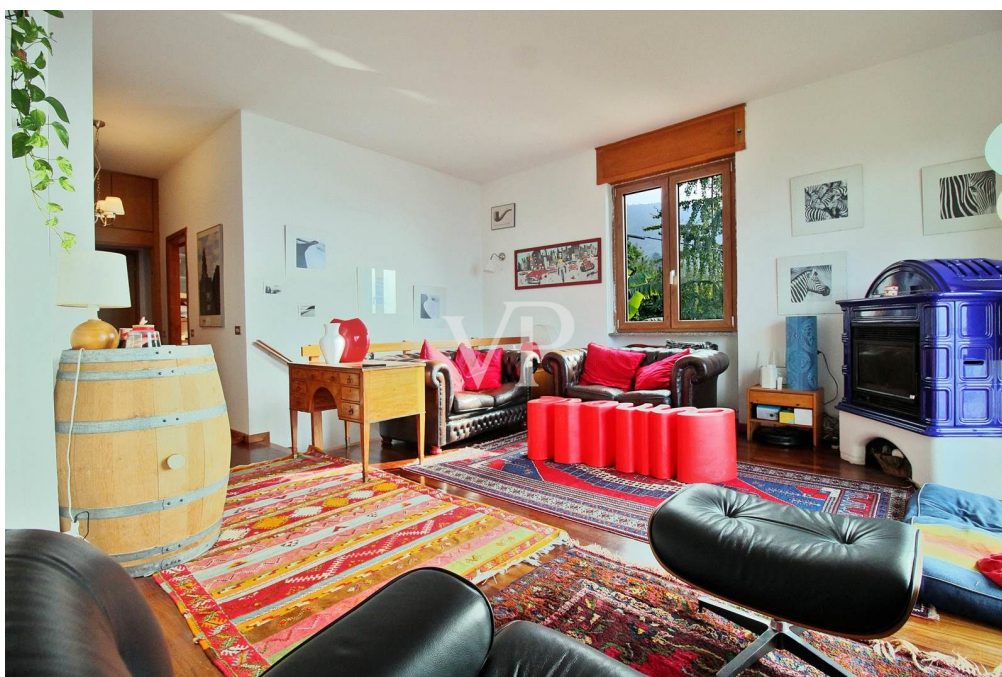
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà





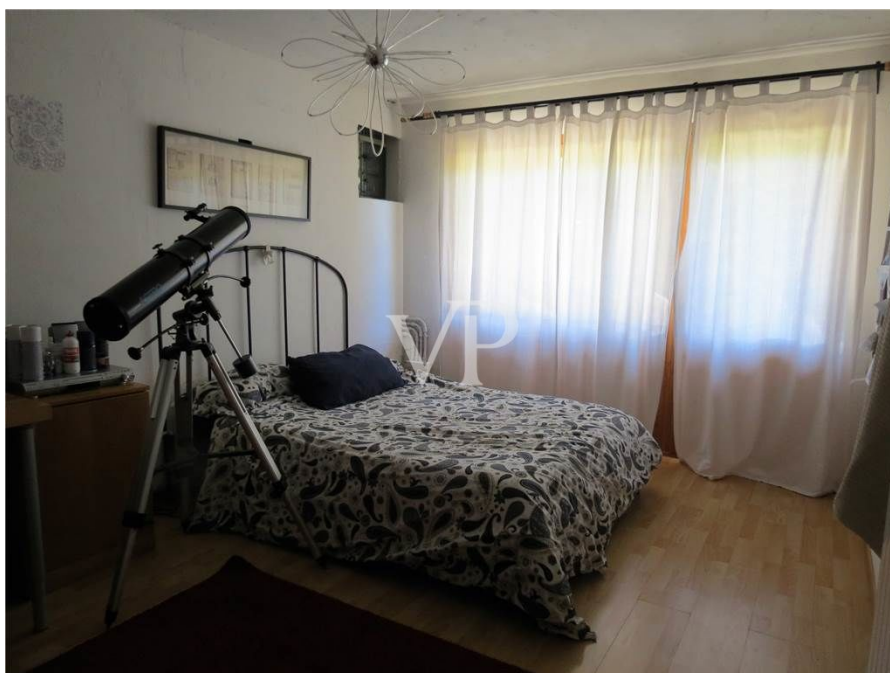
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



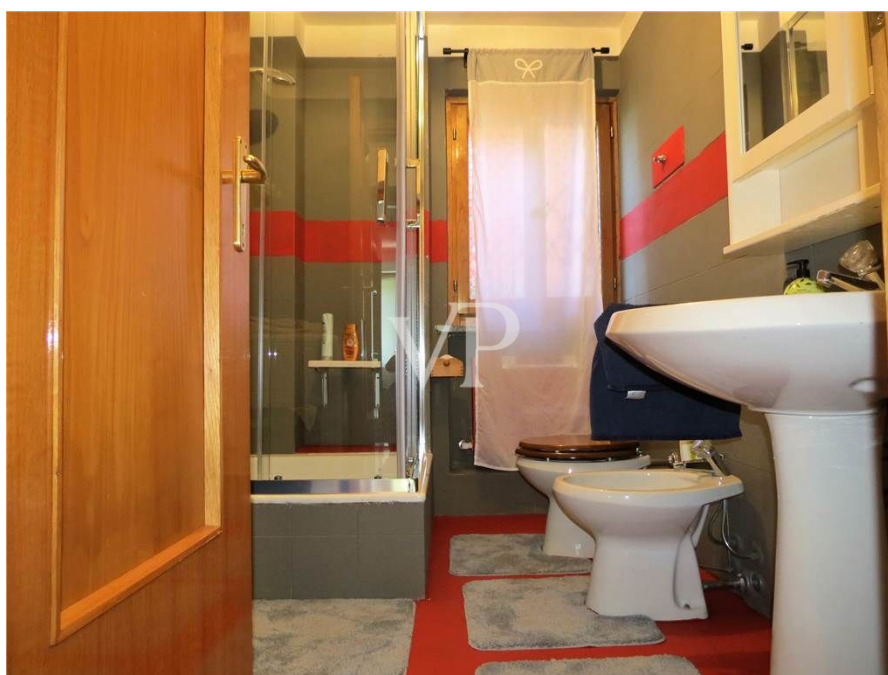
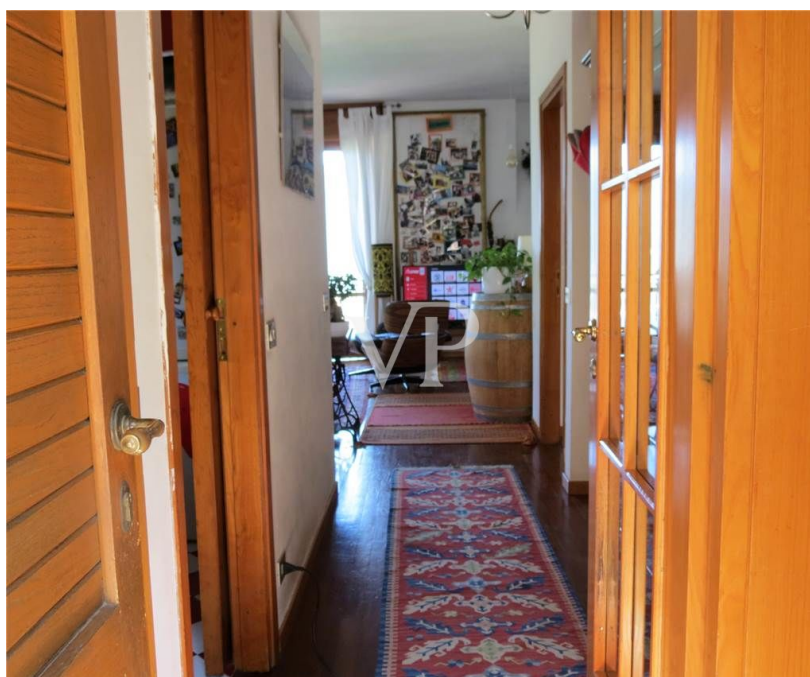
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



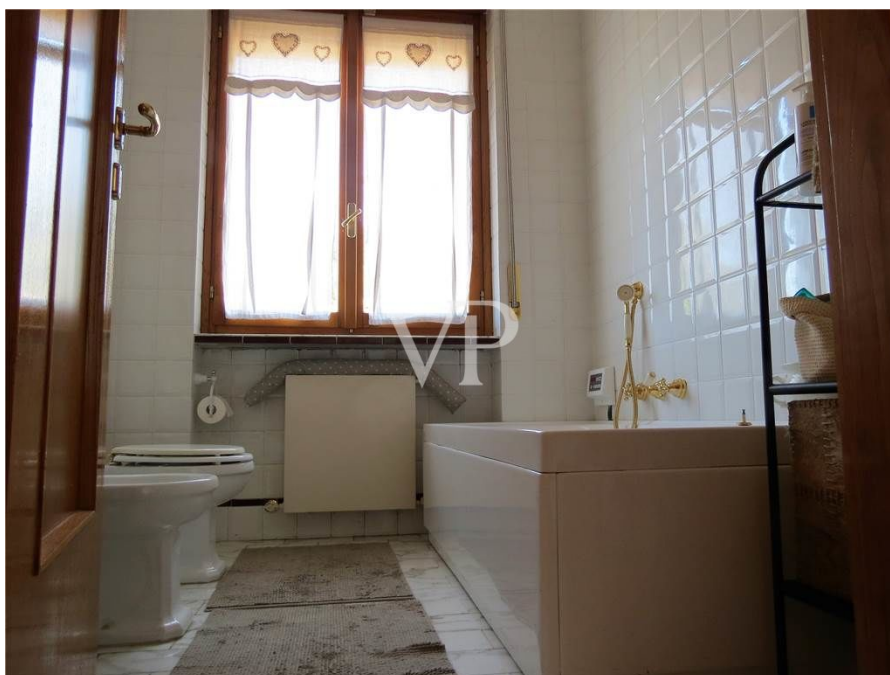
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



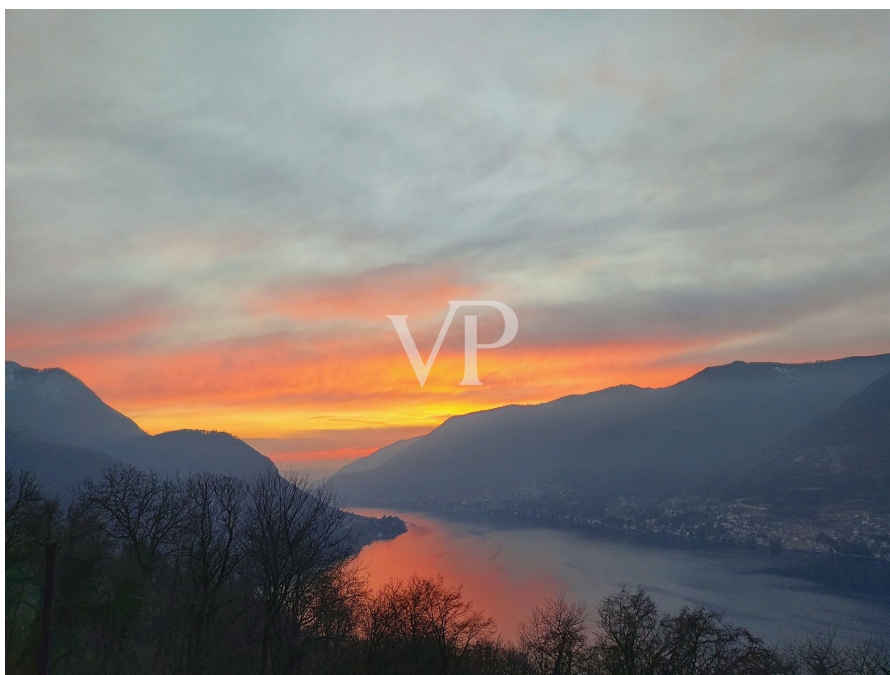
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



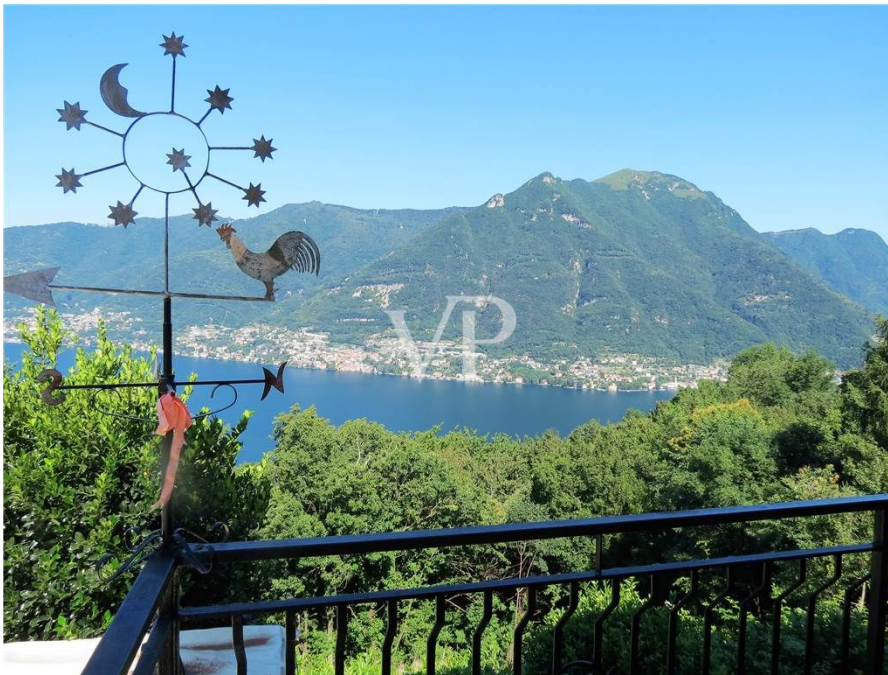
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



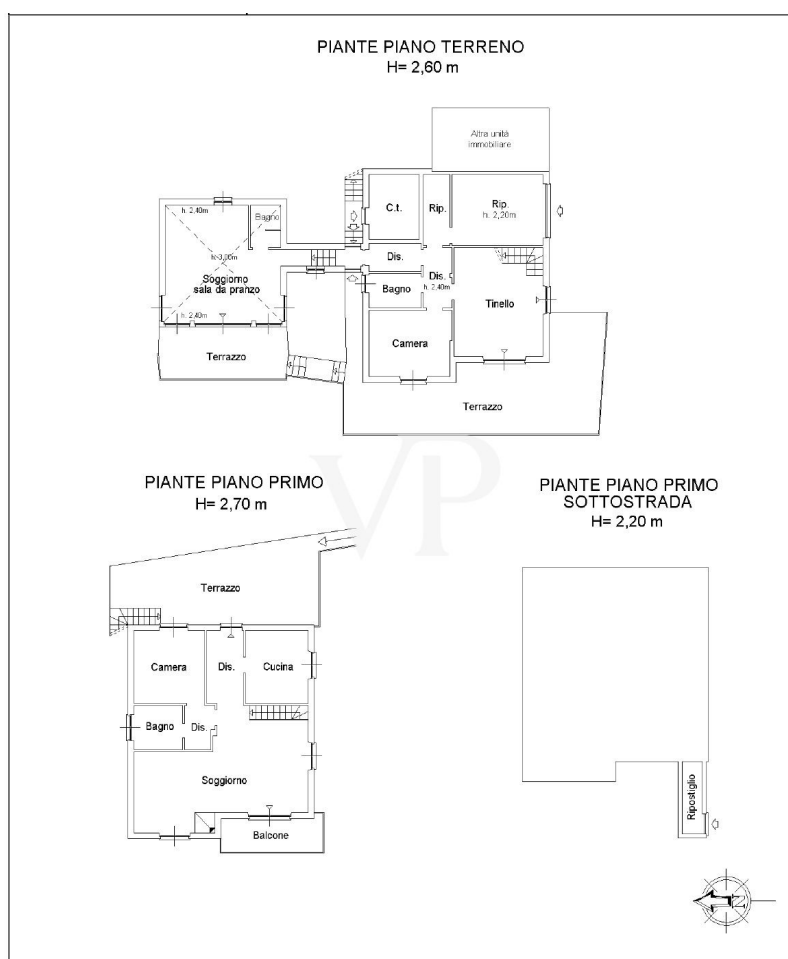
CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario**

## Una prima impressione

Nel cuore delle colline di Como, circondata da una natura rigogliosa e avvolta in un'atmosfera di pace, sorge questa straordinaria villa indipendente. Un luogo unico dove il tempo sembra rallentare e ogni angolo invita alla contemplazione. Costruita su due piani collegati da una comoda scala interna, la villa offre sette ampi vani luminosi, ideali per modellare gli spazi secondo le tue esigenze oltre a due bagni moderni. Che tu voglia creare ambienti confortevoli dedicati alla famiglia, al lavoro o al relax, qui tutto trova il suo posto. Ad arricchire la proprietà, una dependance indipendente, perfetta per accogliere ospiti, dedicarsi a progetti personali o creare un rifugio privato. All'esterno, la villa è immersa in un'oasi di verde che sembra non finire mai. Incantevoli spazi all'aperto ti invitano a vivere ogni momento a contatto con la natura. La vista mozzafiato sul lago di Como è il vero gioiello della proprietà: ogni alba e tramonto si trasformano in spettacoli irripetibili, da godere dal soggiorno, dalla terrazza o dal giardino.



CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Dettagli dei servizi

Cancello carraio elettrico  
Parabola satellitare  
Camino  
Box  
Taverna  
Locale centrale termica  
Terrazzo  
Balconi  
Giardino Infissi in PVC e doppio vetro

**CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario**

## Tutto sulla posizione

La villa indipendente è ubicata in posizione tranquilla poco distante dal centro del borgo di Palanzo. Sono facilmente raggiungibili le scuole primarie e secondarie, un efficiente centro sportivo e la fermata dell'autobus che in 20 minuti porta a Torno, direttamente sul lago e in 35 minuti a Como. Il borgo medioevale risalente al XII secolo risulta molto ospitale con la presenza di alberghi, B&B, ristoranti, bar, tabaccheria e concede la possibilità di un turismo nel verde delle colline comasche. Il centro di Como è raggiungibile in auto in 25 minuti e si possono trovare le scuole superiori, l'università, l'ospedale e l'autostrada per Milano e la Svizzera. La distanza dall' Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è di 60 km, Milano centro 65 km e Lugano 45 km.

CODICE OGGETTO: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)