

Monza – Lombardia

# Villa Storica Recalcati Melzi Keller - Eleganza Neoclassica e Potenziale Unico

**CODICE OGGETTO: IT252941738**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.250.000 EUR • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941738	Prezzo d'acquisto	2.250.000 EUR
DISPONIBILE DAL	07.01.2025	Casa	Villa
Vani	5	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Camere da letto	4	Superficie commerciale	ca. 565 m <sup>2</sup>
Bagni	3	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Anno di costruzione	1743	Caratteristiche	Caminetto
Garage/Posto auto	1 x Altro		

CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	D



CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

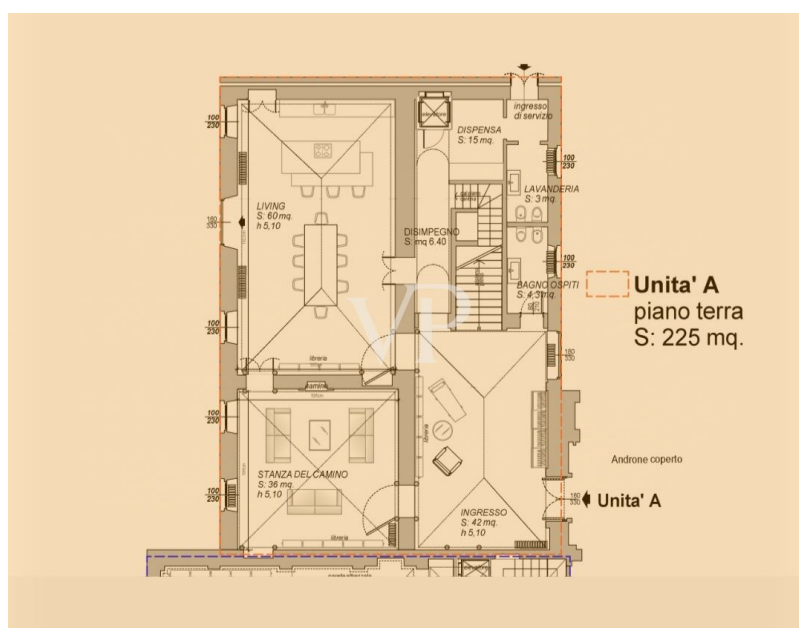
## La proprietà





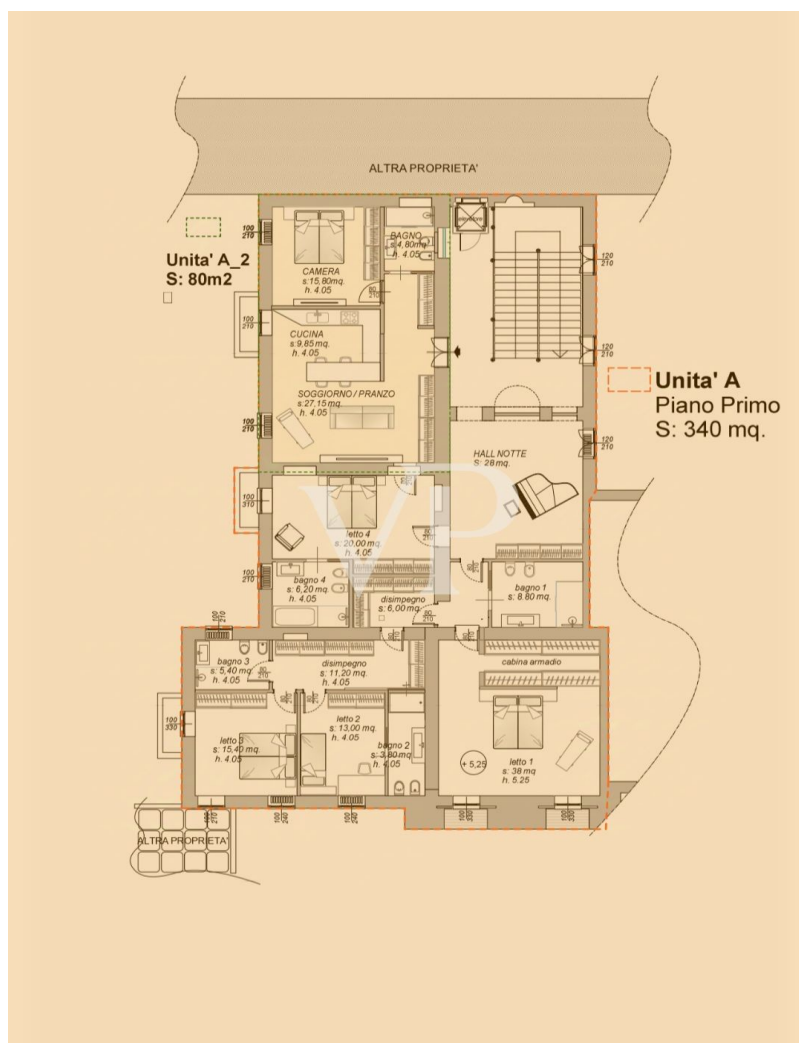
CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardiei

## Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardi**

## Una prima impressione

L'unità immobiliare proposta, di 565 mq distribuiti su due livelli e arricchita da una suggestiva cantina a volta di 30 mq, rappresenta un'autentica gemma nel cuore della tradizione neoclassica. I due piani sono collegati da una scenografica scalinata, simbolo di eleganza e maestria architettonica. Al piano terra, oltre a una spaziosa hall d'ingresso, si apre un accogliente salone Living e una raffinata stanza del camino, entrambi adornati da pregiati affreschi e pavimenti in seminato, che raccontano la storia di una dimora di prestigio. Un angolo di pace e bellezza che risveglia i sensi e invita alla contemplazione. Al piano primo, la hall della zona notte offre l'opportunità di personalizzare lo spazio, con la possibilità di scegliere tra una configurazione con sei camere e sei bagni, ciascuna con cabina armadio e zone di rispetto, come illustrato nelle piantine allegate, oppure mantenere un secondo appartamento indipendente di 80 mq, già accatastato separatamente. Completano la proprietà una cantina a volta di 30 mq e due box auto, per garantire il massimo comfort e praticità. La Villa Recalcati Melzi Keller è un vero e proprio scrigno di storia e cultura, un testimone unico della grandezza neoclassica. Gli spazi, la luce che filtra dalle ampie finestre e l'armonia dei dettagli interni ed esterni sono il frutto di un'epoca che ha saputo coniugare estetica e funzionalità, creando ambienti ideali per chi desidera una residenza che rispecchi il proprio stile di vita e la propria personalità. Abitare in questa villa storica significa vivere in un luogo senza pari, dove ogni angolo, ogni pavimento in seminato, ogni soffitto affrescato, racconta una storia di eleganza senza tempo. Gli spazi, ampi e luminosi, offrono infinite opportunità di personalizzazione, permettendo ai nuovi proprietari di adattare la casa alle proprie esigenze, creando un ambiente unico e personale. Non solo una residenza esclusiva, ma anche un'ottima opportunità di investimento: la villa si presta infatti perfettamente a essere trasformata in un raffinato Boutique Hotel, grazie alla sua ampiezza, alla posizione centrale e al fascino che la rende una location unica per ospitare viaggiatori in cerca di un'esperienza immersa nella storia e nel lusso. Un'opportunità irripetibile per chi cerca una dimora esclusiva, o per chi desidera investire in una struttura che unisce storia, eleganza e potenziale di sviluppo, offrendo anche spazi ideali per attività professionali o creative. NOTA: Le fotografie mostrate sono rendering, elaborati digitalmente per rappresentare in modo realistico il progetto proposto.



**CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardi**

## Dettagli dei servizi

Ottima posizione: 50 metri dal Centro di Monza e 300 metri dai Giardini Reali

Zona silenziosa e ben servita

Tripla esposizione (S - E - W)

Infissi di recente installazione, conformi alle normative per il risparmio energetico e ad alto livello di sicurezza

Classe Energetica D

Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori

Spese condominiali circa 850,00 €/mese -

riscaldamento incluso

Servizio di portineria

**CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardi**

## Tutto sulla posizione

La Villa Recalcati Melzi Keller è situata in una posizione privilegiata nel cuore di Monza, a soli 50 metri dal centro cittadino, che la rende facilmente accessibile a tutti i principali servizi, negozi e ristoranti della zona. Inoltre, dista appena 300 metri dai Giardini Reali, un'oasi di verde e tranquillità, che aggiunge un ulteriore valore alla posizione. La zona circostante è tranquilla, silenziosa e ben servita, offrendo una perfetta combinazione di privacy e comodità. La villa beneficia di una tripla esposizione (sud, est, ovest), che garantisce ampi spazi luminosi e una vista incantevole. La vicinanza al centro permette di godere di tutte le opportunità che Monza ha da offrire, mentre la sua posizione strategica consente di raggiungere facilmente altre città vicine, rendendola ideale per chi cerca una residenza esclusiva in una zona elegante e ben collegata.



CODICE OGGETTO: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)