

Monza – Lombardia

Prestigioso Appartamento in Villa Liberty con giardino - Monza

CODICE OGGETTO: IT242941732



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 769.000 EUR • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardi

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO | IT242941732 |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1900 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 769.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 180 m ² |
| Caratteristiche | Caminetto |

CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardi

Dati energetici

| | | | |
|---|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Riscaldamento | Gas naturale leggero | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 17.02.2030 | Consumo energetico | 151.41 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | E |

CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



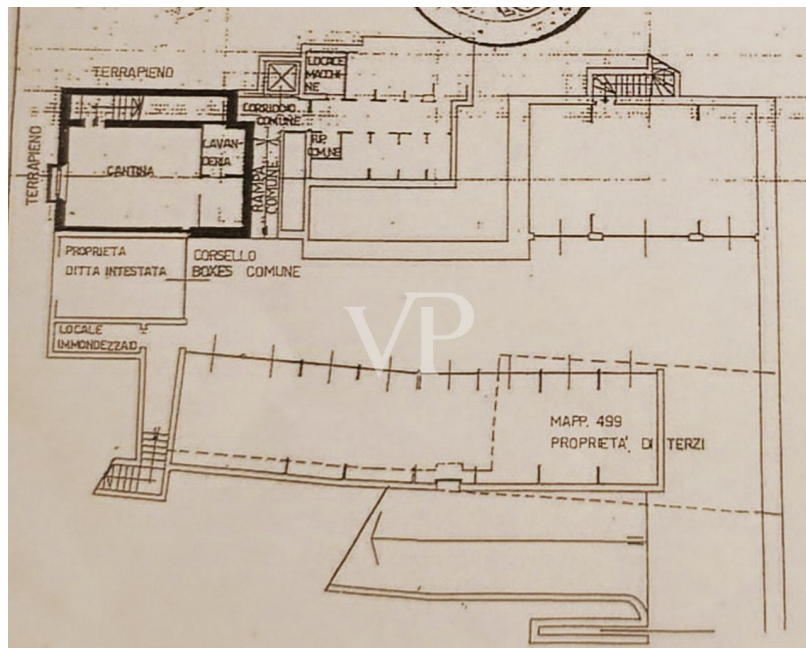
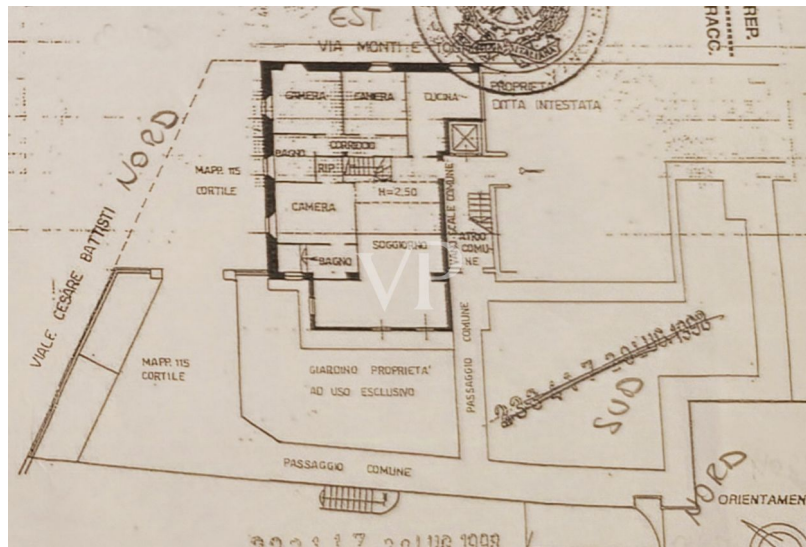
CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardi

Una prima impressione

Prestigioso Appartamento Liberty con Giardino Privato – Viale Cesare Battisti, Monza Nel cuore di una delle vie più eleganti e iconiche di Monza, a soli 500 metri dalla maestosa Villa Reale e dal Parco di Monza, sorge un immobile dal fascino senza tempo. Un appartamento di circa 180 mq commerciali, situato al piano terra di una raffinata palazzina in stile Liberty del primo Novecento, sapientemente restaurata negli anni '90. Qui, storia e modernità si fondono in perfetta armonia, offrendo ambienti che parlano di eleganza e prestigio. Un'Accoglienza Elegante e Raffinata L'ingresso si apre su un ampio soggiorno doppio, illuminato da una luce naturale che avvolge ogni angolo, impreziosito da un camino, simbolo di calore e convivialità. Da qui, lo sguardo si posa su un giardino ad uso privato di circa 67 mq, uno spazio raccolto e piantumato, un angolo di quiete, dove il tempo sembra rallentare per regalare attimi di puro relax. La Zona Notte – Un Rifugio di Stile e Comfort La camera padronale, un autentico gioiello di intimità, è arricchita da una cabina armadio e un bagno privato en-suite, ornato da un doppio lavabo incastonato in marmo travertino e da una vasca che invita al riposo. Le due ulteriori camere, servite da un secondo bagno finestrato con box doccia e rivestimenti in maiolica, offrono spazi luminosi e versatili, ideali per accogliere la famiglia o creare ambienti dedicati al proprio benessere. I pavimenti, in pregiato parquet di Cabreuva del Brasile, conferiscono calore e nobiltà agli spazi, mentre gli infissi all'inglese con doppi vetri custodiscono la quiete all'interno della dimora. La Taverna – Un Ambiente di Suggestione Una scala in granito conduce alla taverna interrata, un ambiente intriso di charme grazie alle volte in mattoni rossi e al pavimento in cotto. Qui, il tempo sembra sospeso: che sia uno studio privato, una sala relax o uno spazio dedicato ai propri hobby, questa stanza si presta a infinite interpretazioni. Completa il livello un comodo locale lavanderia, funzionale e discreto. Dettagli di Pregio e Modernità Riscaldamento autonomo a gas metano, per un comfort personalizzato. Aria condizionata con splitter, per un benessere senza compromessi. Tripla esposizione, che regala luce naturale in ogni momento della giornata. Spese condominiali contenute, un valore aggiunto per una dimora di tale prestigio. La Location – Dove la Storia Incontra l'Esclusività Affacciato su Viale Cesare Battisti, il viale più prestigioso di Monza, l'appartamento gode di una posizione invidiabile: servizi, collegamenti alle tangenziali e il cuore pulsante della città sono a pochi passi, con le sue vie eleganti, i caffè, i negozi esclusivi e le piazze affacciate sulla storia. La storica bellezza di Monza si unisce alla modernità dell'autodromo, facilmente raggiungibile, dove l'emozione delle corse si fonde con l'eleganza del paesaggio circostante. Un'Opportunità Irripetibile Questo appartamento rappresenta un luogo in cui vivere non è solo abitare, ma assaporare ogni giorno il piacere della bellezza. Una dimora in cui ogni dettaglio racconta una storia, pensata per chi cerca l'eccellenza, l'eleganza senza tempo e spazi

che risuonano di luce e poesia. Un investimento di sicuro interesse L'investimento in questa proprietà diventa ancora più interessante grazie al progetto della nuova linea metropolitana che collegherà Monza a Milano. Quando la metropolitana sarà operativa, il collegamento rapido e diretto con il capoluogo lombardo aumenterà notevolmente il valore degli immobili nella zona. Monza, già una città prestigiosa e ben posizionata, diventerà ancora più accessibile, attirando professionisti, famiglie e investitori alla ricerca di soluzioni abitative comode per raggiungere Milano. L'arrivo della metro non solo migliorerà la qualità della vita, ma rappresenta anche una grande opportunità di apprezzamento economico per chi decide di acquistare in questa area. In futuro, il valore di questa proprietà crescerà significativamente, garantendo un ritorno sull'investimento estremamente vantaggioso.

CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardi

Dettagli dei servizi

Riscaldamento autonomo a gas metano
Aria condizionata
Tripla esposizione
Parquet pregiato in Cabreuva del Brasile
Bagno padronale in marmo travertino
Secondo bagno con rivestimento in maiolica
Infissi all'inglese con doppi vetri
Camino
Giardino ad uso privato di 67 mq
Taverna interrata
Locale lavanderia
Prossimità alla futura linea metropolitana

CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardi

Tutto sulla posizione

Viale Cesare Battisti 41 si trova nel cuore di Monza, una delle città più affascinanti della Lombardia. Questa posizione privilegiata offre una combinazione unica di eleganza storica e accessibilità moderna. L'immobile è ubicato a soli 500 metri dalla maestosa Villa Reale ed è immerso in un contesto ricco di storia e cultura. La zona è caratterizzata da edifici in stile Liberty, che conferiscono un'atmosfera raffinata e senza tempo. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il centro di Monza, con i suoi negozi, ristoranti e servizi, offrendo una qualità della vita elevata. Inoltre, la vicinanza all'autodromo di Monza, celebre per eventi internazionali come il Gran Premio d'Italia di Formula 1, aggiunge un ulteriore valore all'area. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con diverse fermate di autobus nelle vicinanze, facilitando gli spostamenti verso Milano e altre località. Inoltre, la futura linea metropolitana che collegherà Monza a Milano aumenterà ulteriormente la comodità ed il valore dell'immobile, rendendo questa proprietà un investimento strategico per il futuro. In sintesi, Viale Cesare Battisti 41, rappresenta una posizione ideale per chi cerca una residenza che unisca eleganza storica, comfort moderno ed una posizione centrale, con prospettive di apprezzamento del valore immobiliare grazie ai progetti infrastrutturali in corso.

CODICE OGGETTO: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com