

Pantogia – Sardinien

# Villa a schiera Pantogia/Porto Cervo

CODICE OGGETTO: IT244151729



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151729
Superficie netta	ca. 140 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 220 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034	Consumo energetico	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La proprietà



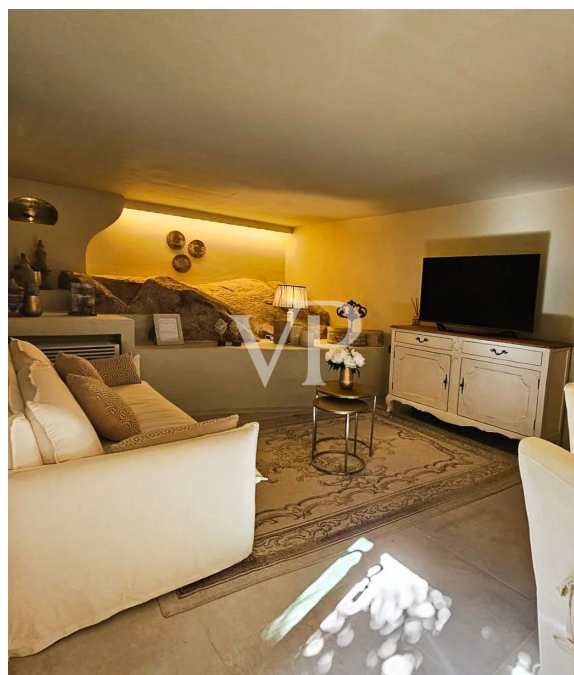
CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

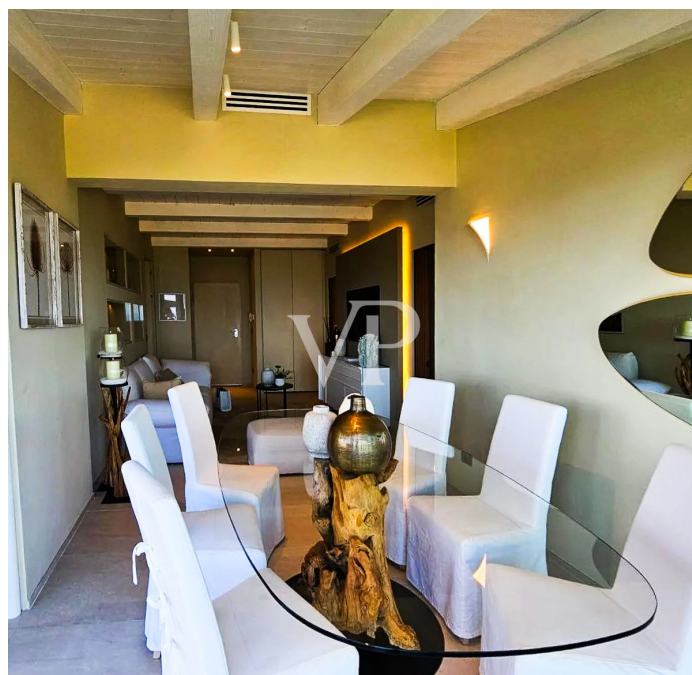
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La proprietà



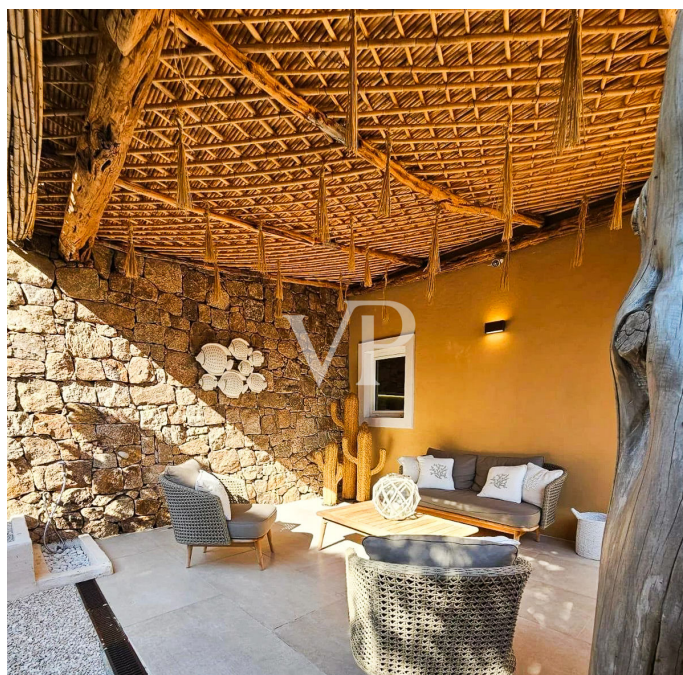
CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La proprietà



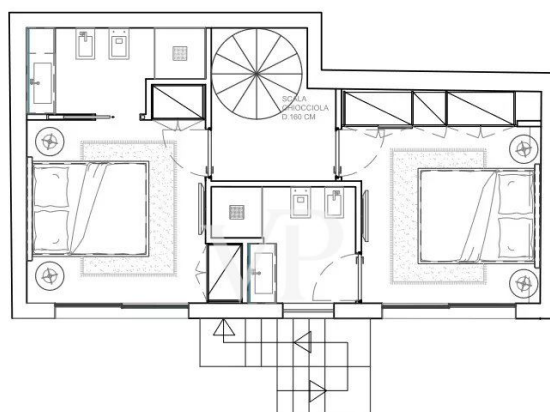
CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Planimetrie

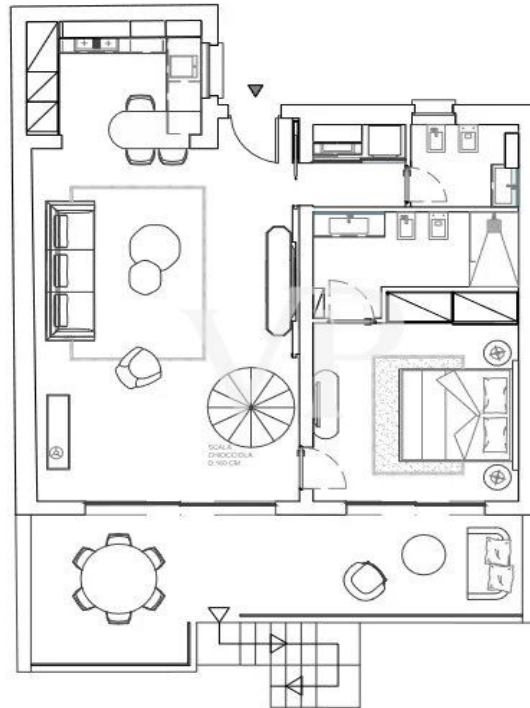


ARREDAMENTO - PIANO SOTTO

eliosereno  
design

SPRENGER & S.  
Via Dante Bernini, 10  
00186 Roma  
Tel. +39 06 47800000

Scal. GABBIANO  
150/10000  
ARREDAMENTO



ARREDAMENTO - PIANO SOPRA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien**

## Una prima impressione

Questa spaziosa villetta a schiera, situata nell'esclusiva zona di Pantogia, offre una vista mozzafiato sulla scintillante Costa Smeralda e sul paesaggio circostante. Attualmente, la casa è in fase di ristrutturazione moderna e lussuosa, con standard elevati di stile e qualità. Le foto utilizzate provengono dalla villa adiacente, recentemente ristrutturata, e servono come esempio del risultato esclusivo della ristrutturazione. La casa si sviluppa su più livelli e dispone di tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato en-suite, oltre a un quarto bagno per gli ospiti. Gli spazi abitativi generosi offrono ampio spazio per il relax e l'intrattenimento, mentre le grandi finestre e le porte-finestre mettono in risalto la spettacolare vista panoramica. Il giardino privato e la piscina invitano a trascorrere momenti all'aperto, creando il contesto perfetto per godersi le giornate soleggiate della Costa Smeralda. Il design elegante, combinato con comfort moderni e materiali di alta qualità, conferisce alla casa un'atmosfera esclusiva, offrendo il massimo del comfort abitativo. Con la sua posizione privilegiata e le ristrutturazioni di lusso, questa villetta a schiera rappresenta un'opportunità rara per acquistare una proprietà straordinaria in una delle zone più belle della Sardegna.



**CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)