

Ostuni – Apulien

# Appartamento ristrutturato con terrazzo vicino al centro storico

CODICE OGGETTO: IT242941725



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 230.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 56 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941725
Superficie netta	ca. 56 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	25.03.2025
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1700

Prezzo d'acquisto	230.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 66 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 66 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	179.81 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2028	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

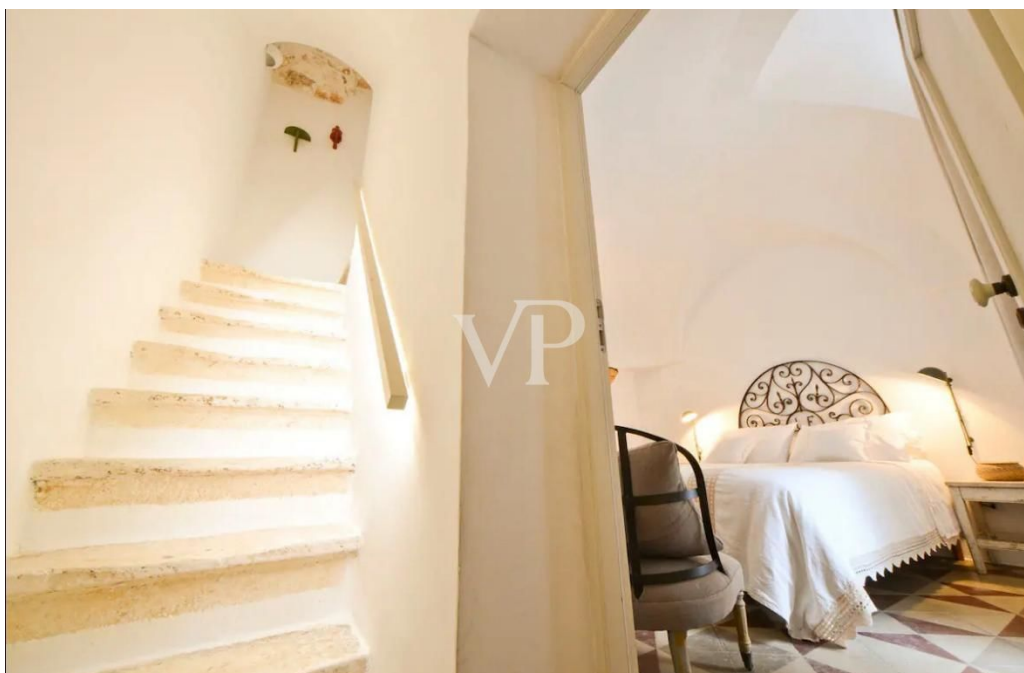
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



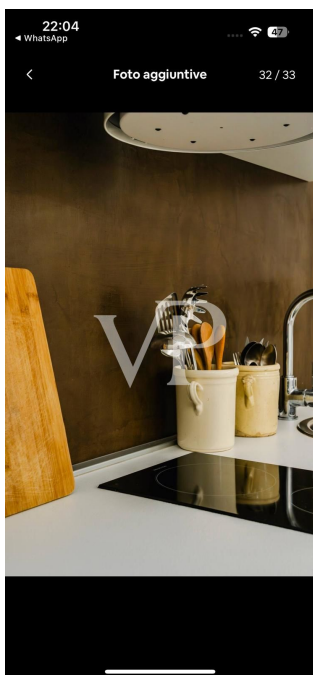
CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien**

## Una prima impressione

Vendesi in zona semi-centrale della città storica di Ostuni, villetta a schiera ristrutturata a nuovo che conserva i materiali tipici e caratteristici dell'epoca di costruzione. La villetta in perfetto stato, è su due livelli ed è composta dal piano terra dove si trova l'ingresso ed una camera da letto, proseguendo con una mezza rampa di scale si accede al primo piano, dove abbiamo la sala con cucina a vista, un bagno e un ripostiglio. Con un'altra mezza rampa di scale si accede al terrazzo di 6 mq che si affaccia sui tetti delle case del centro storico e delle chiese del paese di Ostuni, città molto ricca di storia e di cultura. L'immobile si trova in Via Cavour n.39, proprio nel borgo antico della città di Ostuni, che è l'inconfondibile gioiello che dona alla città la sua pittoresca identità urbanistica. E' definito dagli ostunesi la Terra. Dipinto solo di bianco, sorge sul colle più alto del territorio urbano. Qui è tutto un moltiplicarsi di piani, di saliscendi, di vicoli e scalette, di aggrovigliate stradine che incrociano archi e piazzette. Sulla sua sommità si stagliano la monumentale Cattedrale e il Palazzo Vescovile che si possono raggiungere con una passeggiata di 10 minuti.



**CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien**

## Dettagli dei servizi

- Riscaldamento autonomo a gas
- Aria condizionata
- Ristrutturato
- Terrazzo
- Possibilità di metterlo a reddito come Airb&b

**CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien**

## Tutto sulla posizione

La città di Ostuni (circa 33.000 abitanti) deve il suo nome "Città Bianca" al colore di gran parte delle abitazioni della città, soprattutto del centro storico. In realtà il motivo per cui è stato scelto il candido colore bianco non è poetico come osservare da lontano questa piccola perla del Salento. Infatti, durante il Medioevo la città di Ostuni è stata più volte colpita dalla peste e ricoprire i muri con la calce bianca permetteva di igienizzare la zona e renderla asettica. Una scelta che seguiva una necessità, ma che si è rivelata negli anni anche un valore aggiunto per la bellezza di un paesaggio dal colore candido, che risplende sotto i caldi raggi del sole.

CODICE OGGETTO: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)