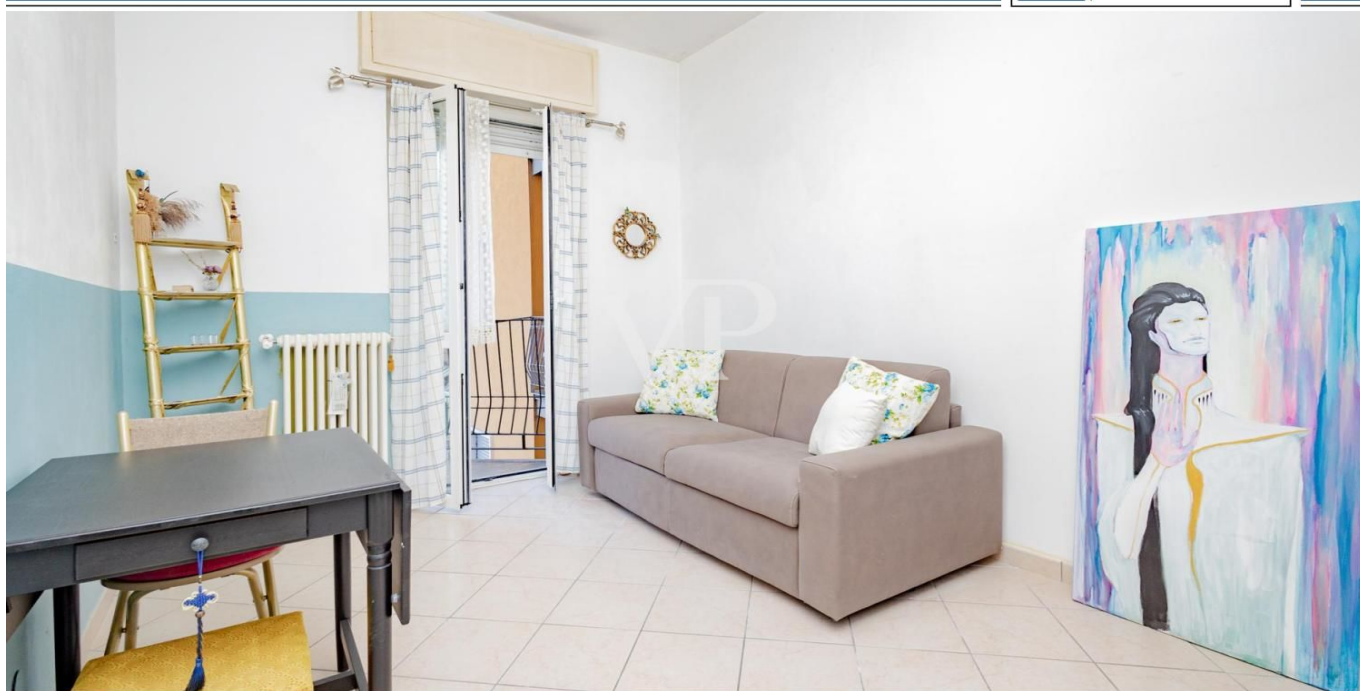


Sesto San Giovanni – Case sparse

Monolocale con cucinotto separato e balcone

CODICE OGGETTO: IT242941708



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 110.000 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941708
Piano	2
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	110.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 33 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Consumo energetico	158.74 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



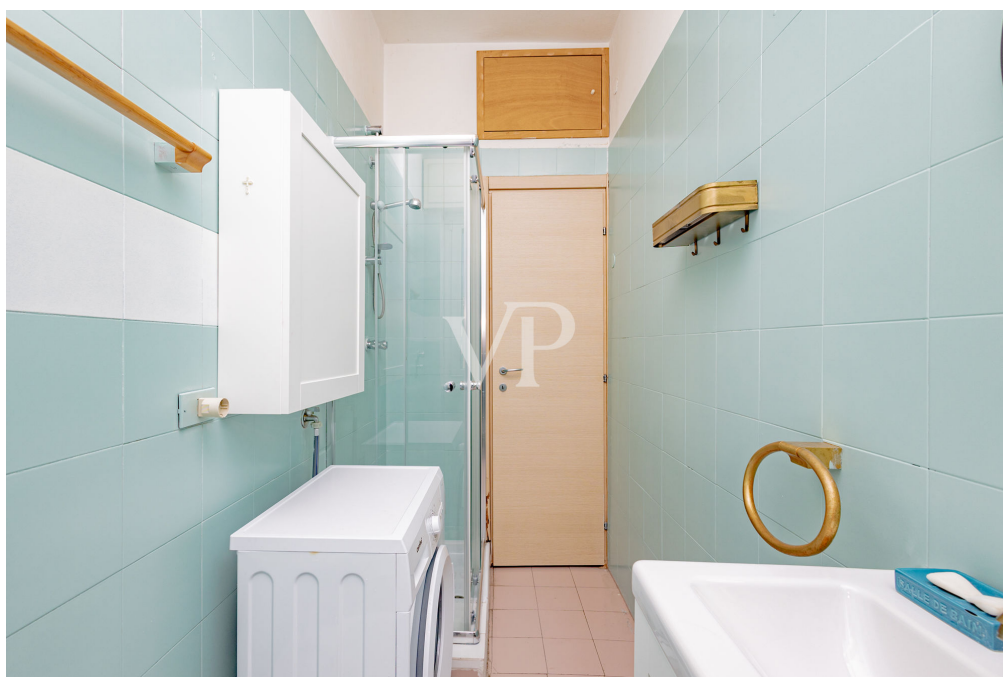
CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Una prima impressione

In via Gorizia, nella ricercata zona di Sesto Marelli, in una posizione strategica a pochi minuti a piedi dall'omonima fermata della MM1 (Linea Rossa), proponiamo in vendita un monolocale con cucinotto separato e balcone. Questa soluzione abitativa, posta al secondo piano e servita da ascensore, si presenta in buone condizioni. L'appartamento è caratterizzato da un'ottima distribuzione degli spazi: l'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona living/notte, caratterizzata da una stanza principale con balcone con affaccio interno, che rende la soluzione molto silenziosa e tranquilla. Il monolocale è composto, inoltre, da un cucinotto separato, da un bagno finestrato e da un pratico ripostiglio in quota. Questa proprietà è perfetta sia come residenza per giovani coppie o single, ma rappresenta soprattutto un'eccellente opportunità di investimento ad alto rendimento. Per qualsiasi altra informazione, non esitare a contattarci! E' proprio un'occasione!

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Dettagli dei servizi

L'immobile vanta un bagno con doccia e una cucina nuovi, dotati di ogni comfort.
Completa la soluzione una cantina di pertinenza esclusiva.

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Tutto sulla posizione

L'appartamento è situato nella prestigiosa e ricercata zona di Sesto Marelli, a soli 400 metri dalla fermata della metropolitana MM1 Sesto Marelli (ultima fermata della zona urbana) e a breve distanza dalle linee di trasporto pubblico 51, 81, 700 e 713. La posizione è arricchita dalla presenza di tutti i servizi di prima necessità: il supermercato "Gigante" e "Coop" si trovano a soli 800 metri, mentre il Centro Commerciale Sarca dista appena 1 km. Nelle vicinanze sono presenti istituti bancari, la sede centrale delle Poste Italiane, bar, tabaccherie, ristoranti e una varietà di piccoli esercizi commerciali sotto casa. A pochi minuti a piedi si trova la sede distaccata dell'Università Statale di Milano (Mediazione Linguistica), mentre l'Università degli Studi di Milano-Bicocca è facilmente raggiungibile in meno di 10 minuti, sia con i mezzi pubblici che in auto. A poco più di 1 km si trova l'Ospedale Città di Sesto San Giovanni (via Giacomo Matteotti 83) e nelle immediate vicinanze anche la Multimedica, che garantiscono un accesso comodo a servizi sanitari di qualità. La posizione è ulteriormente valorizzata dalla vicinanza all'ingresso delle tangenziali. Raggiungibile in soli 5 minuti in auto o 15 a piedi, si può accedere al Parco Nord, uno dei più grandi parchi urbani d'Italia, ricco di percorsi pedonali per passeggiate e attività all'aria aperta.

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com