

Sesto San Giovanni – Case sparse

# Monocale con cucinotto separato e balcone

**CODICE OGGETTO: IT242941708**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 110.000 EUR • VANI: 1**

**CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODICE OGGETTO  | IT242941708 |
| Piano           | 2           |
| Vani            | 1           |
| Camere da letto | 1           |
| Bagni           | 1           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 110.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 33 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Dati energetici

|               |                      |                                 |                             |
|---------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Riscaldamento | Gas naturale leggero | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica         |
|               |                      | Consumo energetico              | 158.74 kWh/m <sup>2</sup> a |
|               |                      | Classe di efficienza energetica | E                           |

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



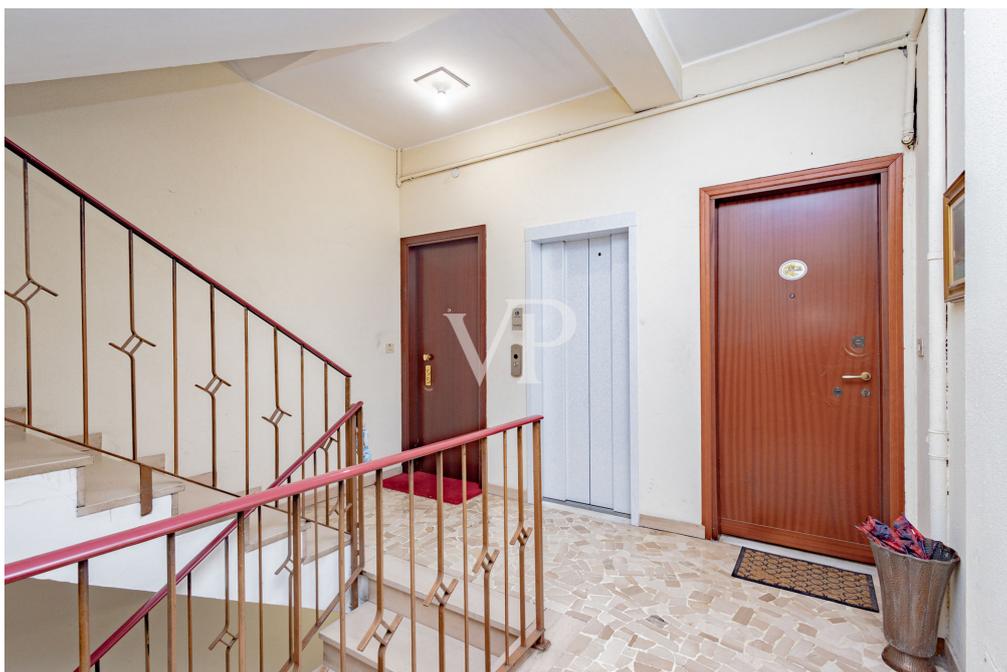
CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



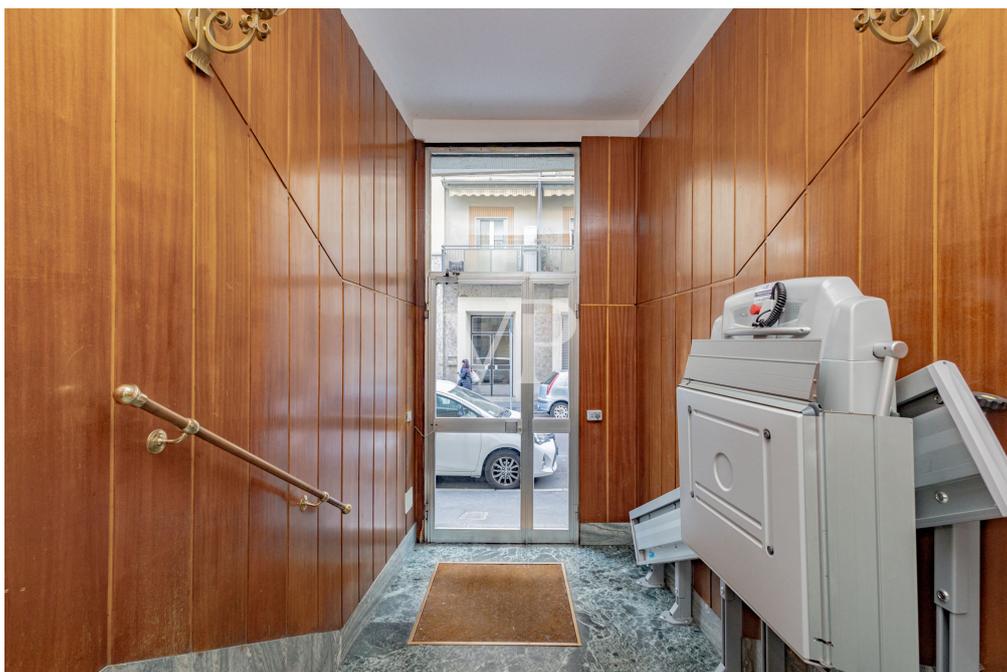
CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



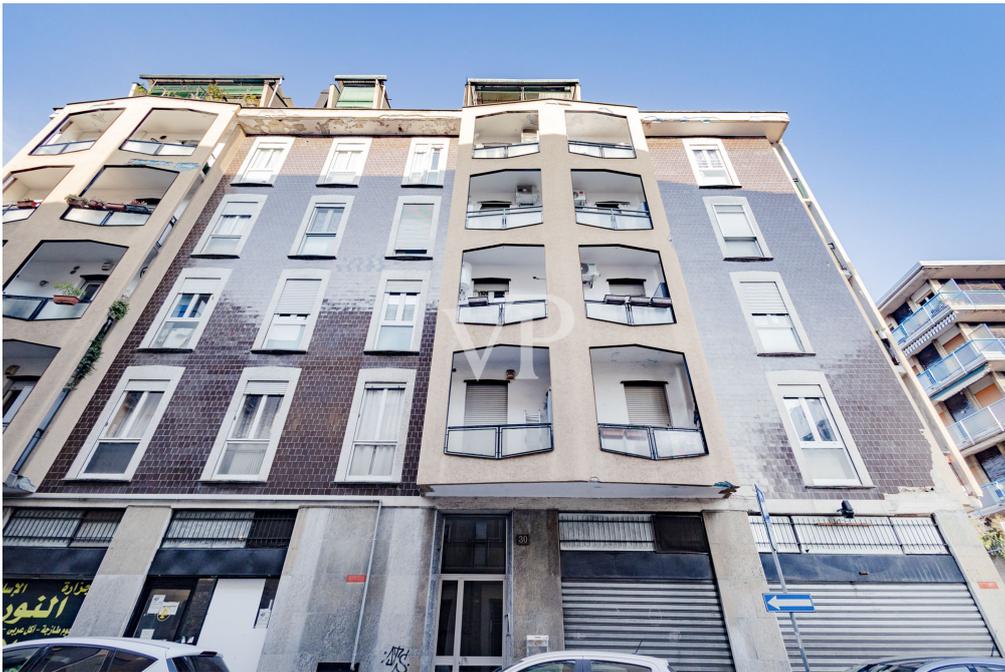
CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse**

## Una prima impressione

In via Gorizia, nella ricercata zona di Sesto Marelli, in una posizione strategica a pochi minuti a piedi dall'omonima fermata della MM1 (Linea Rossa), proponiamo in vendita un monolocale con cucinotto separato e balcone. Questa soluzione abitativa, posta al secondo piano e servita da ascensore, si presenta in buone condizioni. L'appartamento è caratterizzato da un'ottima distribuzione degli spazi: l'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona living/notte, caratterizzata da una stanza principale con balcone con affaccio interno, che rende la soluzione molto silenziosa e tranquilla. Il monolocale è composto, inoltre, da un cucinotto separato, da un bagno finestrato e da un pratico ripostiglio in quota. Questa proprietà è perfetta sia come residenza per giovani coppie o single, ma rappresenta soprattutto un'eccellente opportunità di investimento ad alto rendimento. Per qualsiasi altra informazione, non esitare a contattarci! E' proprio un'occasione!

**CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse**

## Dettagli dei servizi

L'immobile vanta un bagno con doccia e una cucina nuovi, dotati di ogni comfort.  
Completa la soluzione una cantina di pertinenza esclusiva.

**CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento è situato nella prestigiosa e ricercata zona di Sesto Marelli, a soli 400 metri dalla fermata della metropolitana MM1 Sesto Marelli (ultima fermata della zona urbana) e a breve distanza dalle linee di trasporto pubblico 51, 81, 700 e 713. La posizione è arricchita dalla presenza di tutti i servizi di prima necessità: il supermercato "Gigante" e "Coop" si trovano a soli 800 metri, mentre il Centro Commerciale Sarca dista appena 1 km. Nelle vicinanze sono presenti istituti bancari, la sede centrale delle Poste Italiane, bar, tabaccherie, ristoranti e una varietà di piccoli esercizi commerciali sotto casa. A pochi minuti a piedi si trova la sede distaccata dell'Università Statale di Milano (Mediazione Linguistica), mentre l'Università degli Studi di Milano-Bicocca è facilmente raggiungibile in meno di 10 minuti, sia con i mezzi pubblici che in auto. A poco più di 1 km si trova l'Ospedale Città di Sesto San Giovanni (via Giacomo Matteotti 83) e nelle immediate vicinanze anche la Multimedica, che garantiscono un accesso comodo a servizi sanitari di qualità. La posizione è ulteriormente valorizzata dalla vicinanza all'ingresso delle tangenziali. Raggiungibile in soli 5 minuti in auto o 15 a piedi, si può accedere al Parco Nord, uno dei più grandi parchi urbani d'Italia, ricco di percorsi pedonali per passeggiate e attività all'aria aperta.

CODICE OGGETTO: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)