

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra a Pittulongu

CODICE OGGETTO: IT242941702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941702
Superficie netta	ca. 250 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	06.12.2024
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	5
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	3.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 260 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

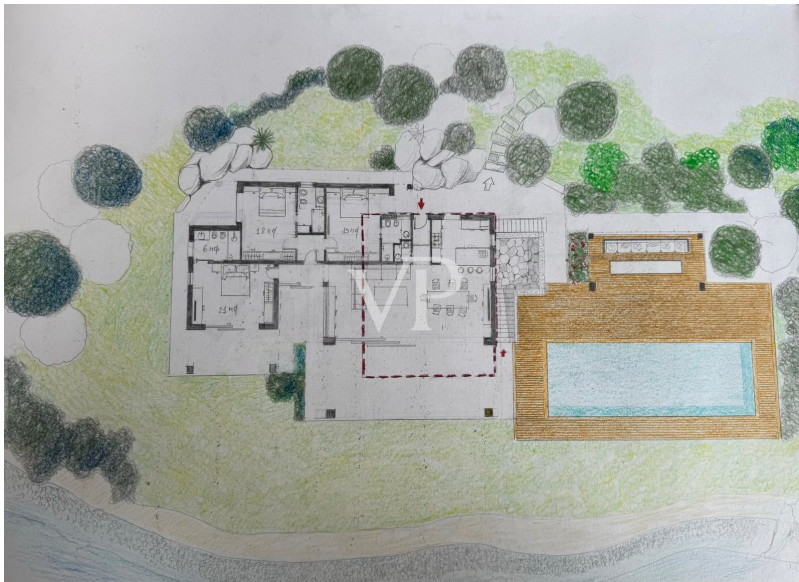
CODICE OGGETTO: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

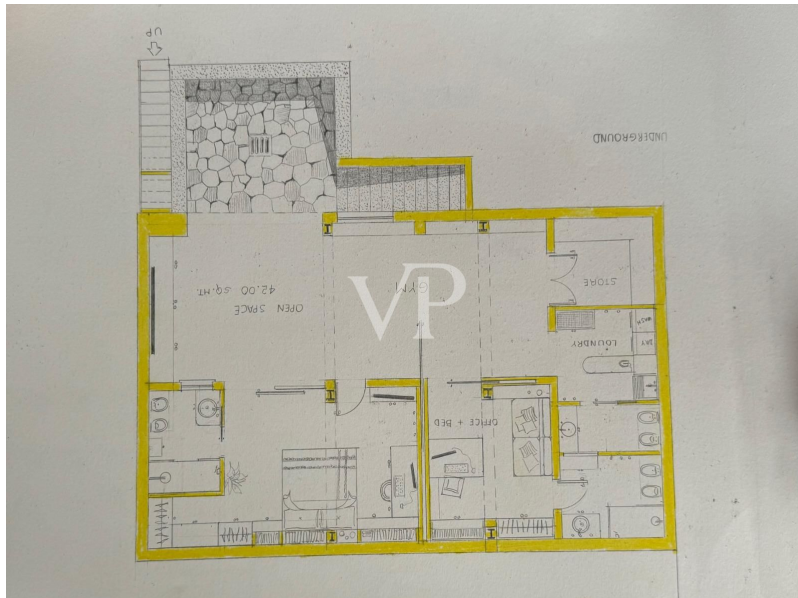
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien**

## Una prima impressione

La villa sul mare a Pittulongu, nelle immediate vicinanze della spiaggia Mare Rocce, è un emozionante progetto di ristrutturazione attualmente in corso e potrebbe essere completato entro circa 6 mesi. Questa esclusiva proprietà offre una posizione di prim'ordine direttamente sul Mar Mediterraneo, con una vista spettacolare sul mare bluazzurro e sulla spiaggia dorata. La proprietà dispone di una generosa piscina, ideale per rinfrescanti bagni nelle calde giornate estive. Con 4 o 5 camere da letto e altrettanti bagni, la villa offre ampio spazio per la famiglia e gli ospiti. L'arredamento interno è elegante e moderno, ma offre anche la possibilità di personalizzazione secondo le preferenze individuali dei futuri abitanti. Nonostante il progetto di ristrutturazione sia ancora in corso, la villa sarà dotata di materiali di alta qualità e tecnologia all'avanguardia. Questa proprietà esclusiva non promette solo uno stile di vita lussuoso, ma anche un'opportunità unica per creare e personalizzare la casa dei sogni direttamente sul mare.



CODICE OGGETTO: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)