

Baia Sardinia – Sardinien

# Villa in Stile Sardo con Vista Mozzafiato sul Mare

**CODICE OGGETTO: IT244151691**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.230.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 357 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151691
Superficie netta	ca. 357 m <sup>2</sup>
Camere da letto	6
Bagni	7

Prezzo d'acquisto	4.230.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



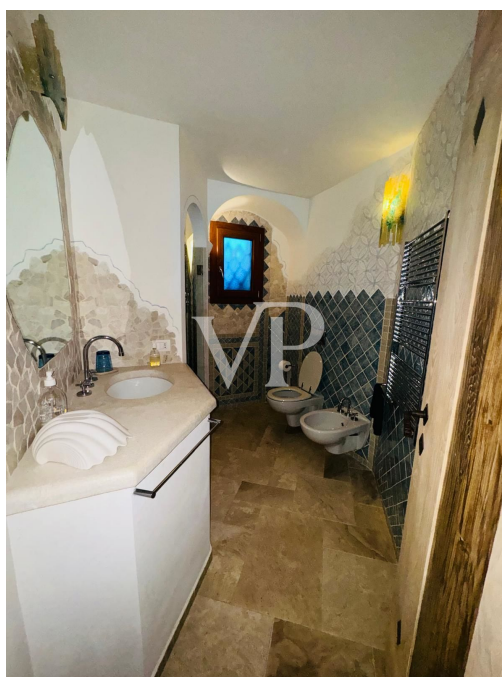
CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



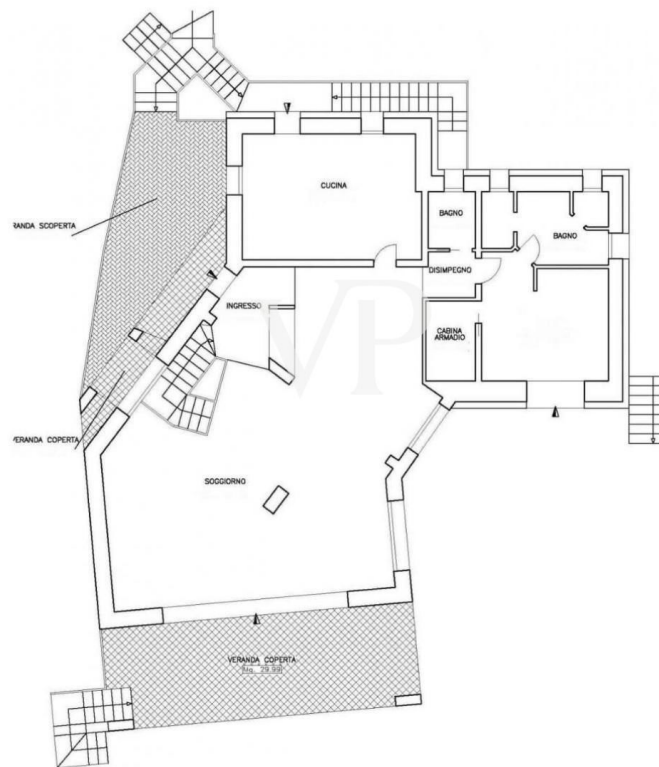
CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà

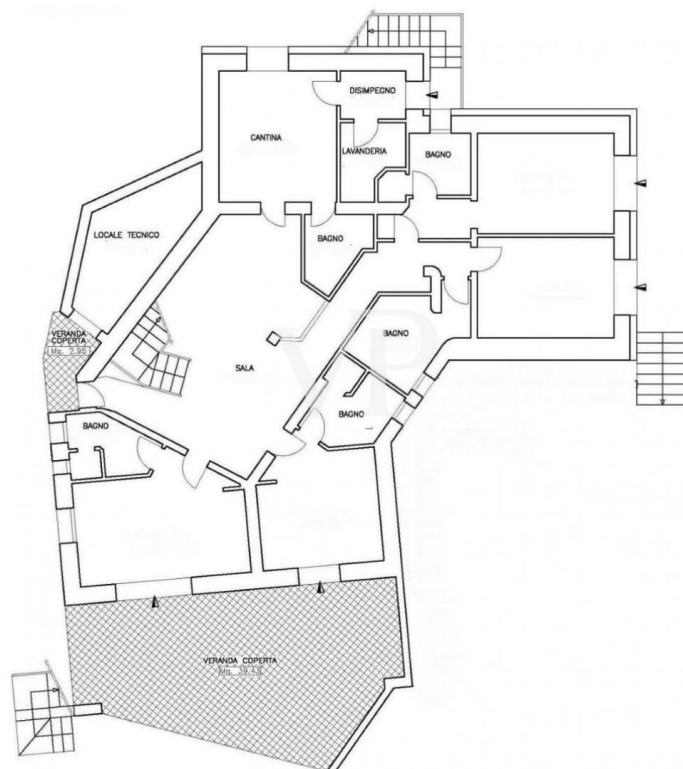


CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien**

## Una prima impressione

Un autentico rifugio di lusso, questa villa in stile sardo è una dimora da sogno, abbracciata dalla bellezza senza tempo del mare di Cannigione e dell'arcipelago de La Maddalena. Ogni dettaglio di questa esclusiva proprietà è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa unica, dove eleganza e natura si incontrano in perfetta armonia. Con sei ampie camere da letto e sette bagni raffinati, la villa accoglie con spazi generosi e un'atmosfera di assoluto comfort. La zona giorno, luminosa e ariosa, si apre senza confini su una terrazza panoramica, il luogo ideale per assaporare i magici tramonti che dipingono il cielo e il mare scintillante di infinite sfumature. All'esterno, una piscina privata incastonata in un giardino meticolosamente curato invita al relax e al benessere, mentre le dotazioni moderne e il posto auto coperto completano la perfetta funzionalità di questa residenza.

CODICE OGGETTO: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)