

Carovigno – Apulien

## Terreno edificabile a Carovigno (BR)

**CODICE OGGETTO: IT242941683**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 40.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.300 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

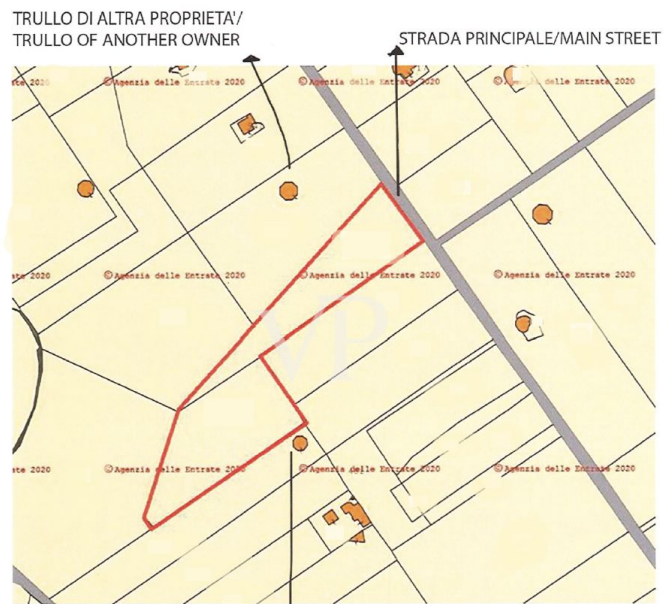
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941683
DISPONIBILE DAL	24.01.2025

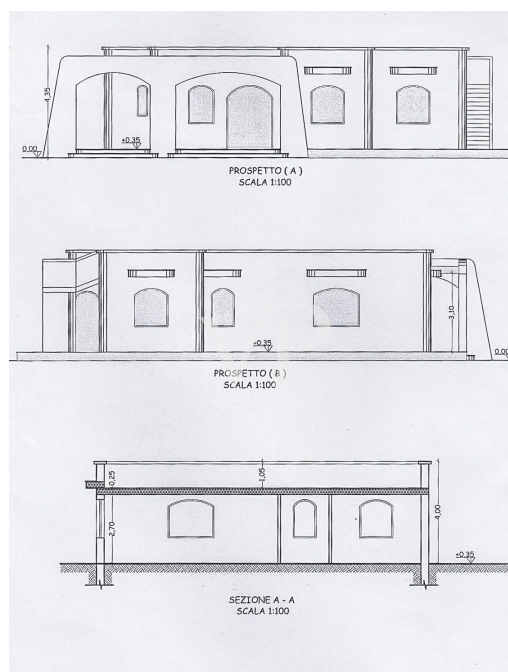
Prezzo d'acquisto	40.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 8.300 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

## La proprietà

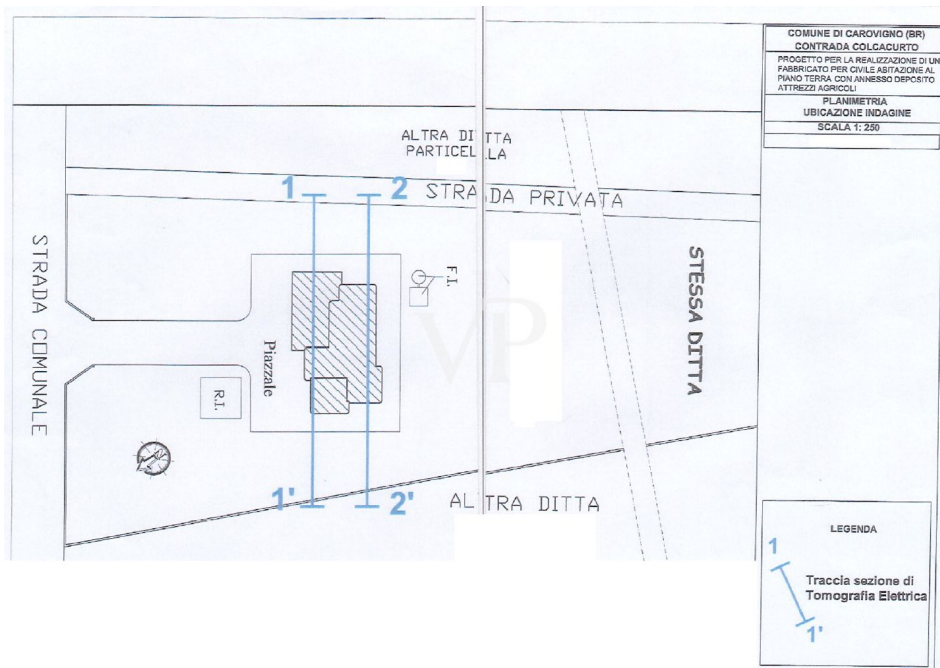


TRULLO DI ALTRA PROPRIETA' DA RISTRUTTURARE, TRULLO OF ANOTHER OWNER TO BE RENOVATED,  
MA POTENZIALMENTE IN VENDITA BUT POTENTIALLY FOR SALE



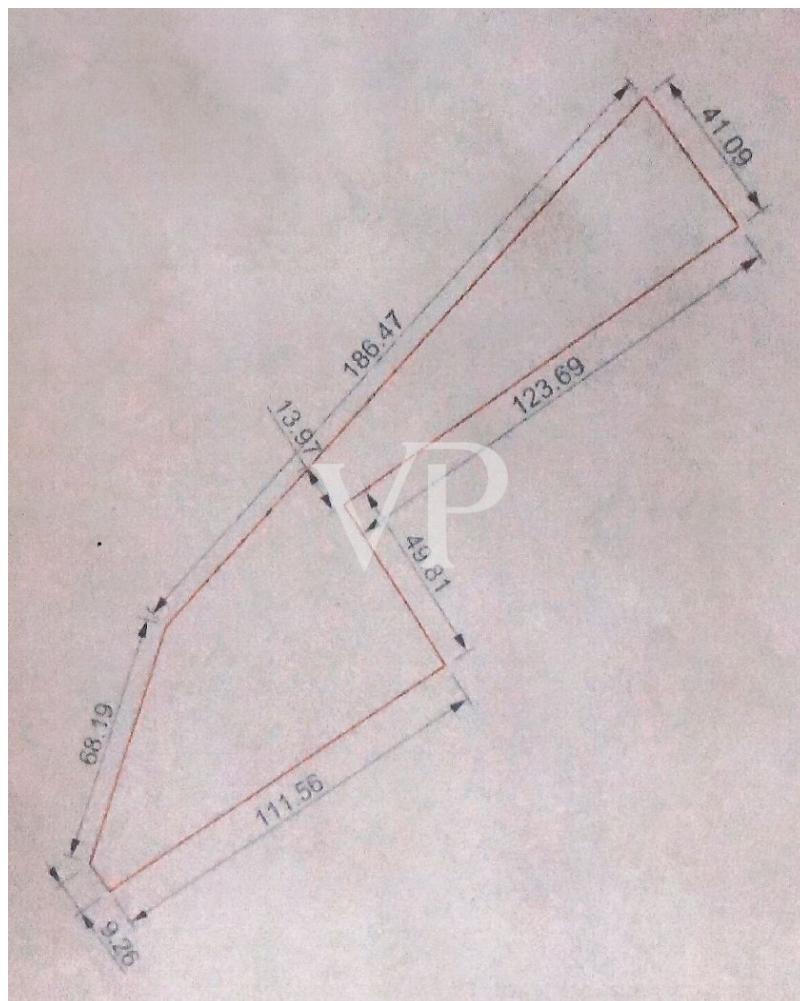
CODICE OGGETTO: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien**

## Una prima impressione

A Carovigno, uno dei gioielli della provincia di Brindisi, proponiamo in vendita un terreno di 00.83.01 ettari, perfetto per chi cerca un investimento in una delle zone più affascinanti del Salento. Situato in un contesto tranquillo ma ben collegato, il terreno offre un equilibrio perfetto tra la serenità della campagna pugliese e la comodità delle infrastrutture vicine. Il terreno, caratterizzato da una morfologia pianeggiante e da un ottimo potenziale agricolo o edificabile (se consentito dalle normative vigenti), è perfetto per la realizzazione di: Una villa immersa nel verde con piscina privata. Un'azienda agricola o agriturismo. Un progetto di bioedilizia o eco-sostenibilità. La proprietà è circondata da ulivi secolari, che conferiscono un'atmosfera autenticamente pugliese, ideale per chi sogna una vita a contatto con la natura o vuole sviluppare un progetto turistico in un'area sempre più richiesta da visitatori italiani e internazionali. Un terreno seminativo è un appezzamento di terreno destinato principalmente alla coltivazione di piante erbacee a ciclo annuale, come grano, orzo, mais, legumi, ortaggi o altre colture agricole. Questo tipo di terreno è solitamente pianeggiante o leggermente collinare, con un suolo fertile e ben lavorabile, ideale per chi desidera dedicarsi all'agricoltura o per investitori interessati a sfruttare il potenziale agricolo del territorio. Le sue caratteristiche principali sono:

- Flessibilità d'uso agricolo:** Può essere utilizzato per coltivazioni tradizionali o innovative (ad esempio, piante aromatiche, officinali o ortaggi bio).
- Gestione meccanizzata:** È generalmente adatto all'utilizzo di macchinari agricoli per arature, semine e raccolti.
- Sostenibilità:** Perfetto per progetti di agricoltura sostenibile o per chi vuole avviare un'azienda agricola moderna.

Il valore aggiunto di un terreno seminativo a Carovigno è che grazie al clima mite del Salento e alla posizione strategica della zona, il terreno seminativo qui gode di condizioni ottimali per la produzione agricola. La vicinanza al mare e l'esposizione al sole tutto l'anno aumentano la resa e la qualità delle coltivazioni, rendendolo ideale anche per chi intende avviare una produzione agricola destinata all'esportazione o al mercato locale. L'attuale proprietà aveva acquisito l'area al fine di edificare una casa vacanza, è stato realizzato un progetto, ed è stato regolarmente approvato dagli organi competenti, ma a causa, di trasferimento all'estero per motivi di lavoro, non è mai stato, realizzato il progetto. Attualmente i permessi sono scaduti, ma il piano regolatore di Carovigno su richiesta può rinnovare i permessi con le stesse caratteristiche, e proporzioni del progetto non realizzato.

**CODICE OGGETTO: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien**

## Tutto sulla posizione

Carovigno è una località in forte crescita, apprezzata per la sua autenticità e il crescente interesse nel settore turistico. Il mercato immobiliare della zona è in continua espansione, rendendo questo terreno un'occasione imperdibile per chi desidera investire in un'area dal grande potenziale. A pochi minuti dalla splendida riserva naturale di Torre Guaceto e dalle sue spiagge cristalline. Vicino al centro storico di Carovigno, ricco di tradizione, eventi culturali e gastronomici. Facilmente raggiungibile dall'aeroporto di Brindisi (circa 20 km). Carovigno è un luogo che combina storia, natura e gastronomia, rendendolo una meta perfetta per chi cerca autenticità e bellezza. I luoghi Tipici e Più Visitati a Carovigno sono: Castello Dentice di Frasso: una delle attrazioni principali di Carovigno, questo imponente castello risalente al XIV secolo domina il paesaggio con le sue torri angolari. È noto per la sua forma triangolare e per il bellissimo giardino pensile. Ospita spesso eventi culturali e mostre. Santuario della Madonna del Belvedere: situato a pochi chilometri dal centro, questo santuario è famoso per le sue grotte e per la festa religiosa dedicata alla Madonna del Belvedere, che attira pellegrini da tutta la regione. Centro Storico di Carovigno: un intreccio di vicoli pittoreschi, case bianche e architettura tipica salentina. Il centro storico è un luogo ideale per passeggiare e immergersi nell'atmosfera autentica del paese. Riserva Naturale di Torre Guaceto: situata lungo la costa, questa area protetta è un paradiso per gli amanti della natura. Qui si possono trovare spiagge incontaminate, percorsi di trekking, snorkeling e birdwatching. Torre Santa Sabina: una frazione di Carovigno famosa per il suo mare cristallino, le piccole baie e i ristoranti che servono pesce fresco. È una meta perfetta per chi cerca relax e buona cucina. Chiesa Madre di Santa Maria Assunta Un edificio religioso situato nel cuore del paese, con un mix di stili architettonici che raccontano la storia della città. Torre Guaceto e le Torri Costiere, le torri di avvistamento lungo la costa, costruite per proteggere il territorio dalle invasioni piratesche, sono simboli della storia marittima locale. Grotte e Masserie Storiche: le campagne di Carovigno sono disseminate di masserie antiche, alcune delle quali sono oggi ristrutturate e aperte al pubblico come agriturismi o musei. Museo della Civiltà Contadina: un piccolo ma affascinante museo che conserva strumenti agricoli e testimonianze della vita rurale di un tempo. Piazza Municipio: Il cuore del paese, dove si trovano spesso eventi, mercati e manifestazioni locali.



CODICE OGGETTO: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)