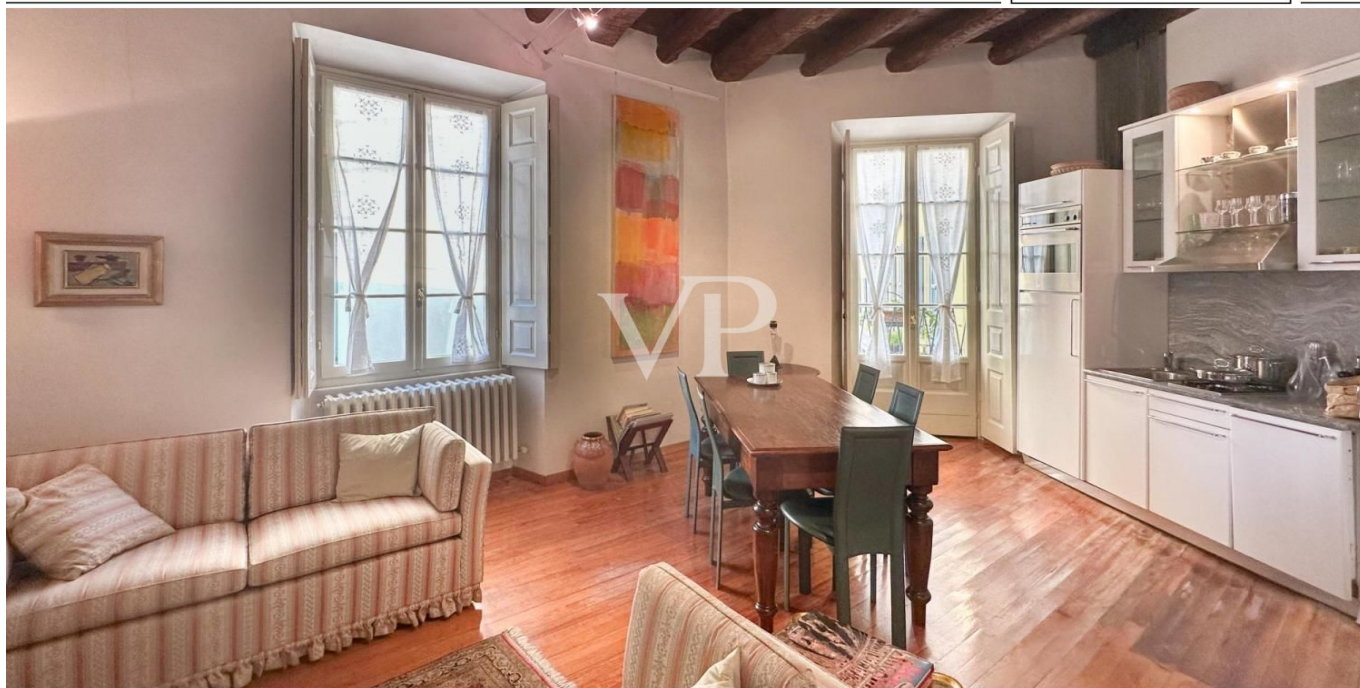


Como – Como (CO)

# Ampio bilocale nel centro storico di Como

**CODICE OGGETTO: IT242941680**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 439.000 EUR • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODICE OGGETTO  | IT242941680 |
| Piano           | 1           |
| Vani            | 2           |
| Camere da letto | 1           |
| Bagni           | 1           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 439.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 73 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## La proprietà







**CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di una storica casa a corte nel cuore della città murata di Como. La proprietà si trova in una delle vie più prestigiose della città, a pochi passi dal lago e nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, dei servizi di navigazione, di numerosi bar, ristoranti, supermercati, farmacie e negozi. Un'opportunità ideale, sia come investimento che come abitazione principale, grazie alla posizione privilegiata e all'eccellente accessibilità ai servizi. L'appartamento è composto da: - un ingresso, - un soggiorno spazioso e accogliente con cucina a vista, impreziosito da eleganti pavimenti in parquet, - due balconi: uno con vista su una graziosa piazzetta e l'altro affacciato sul tranquillo cortile interno, - una camera da letto, - un bagno con doccia, - riscaldamento autonomo e aria condizionata. È inoltre possibile acquistare un box auto separatamente.

CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento autonomo

Due balconi

Doccia

Aria condizionata

**CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento è ubicato nel centro storico della Città di Como, con il suo lago conosciuto in tutto il mondo per i suoi paesaggi mozzafiato, i suoi luoghi di villeggiatura con le prestigiose e meravigliose ville e giardini. La vicinanza alle maggiori vie di comunicazioni rendono Como una meta turistica comoda da raggiungere e favorita dalla vicinanza al confine svizzero e alla città di Lugano. La distanza da Milano è di 50 km e 49 sono i minuti che in automobile si impiegano per raggiungere l'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa; un pochino di più, circa un'ora per l'Aeroporto di Linate.

CODICE OGGETTO: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)