

Mezzegra – Como (CO)

# Quadrilocale con doppi servizi e giardino privato, in residence con piscina

**CODICE OGGETTO: IT242941664**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 820.000 EUR • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941664
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2018

Prezzo d'acquisto	820.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 120 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

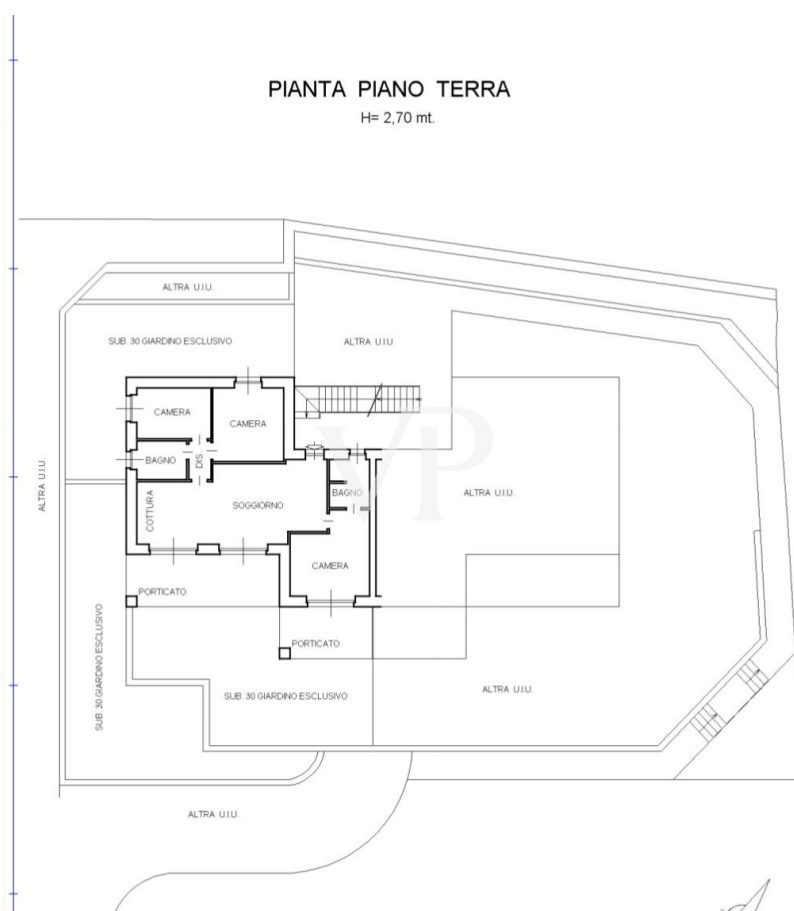
## La proprietà





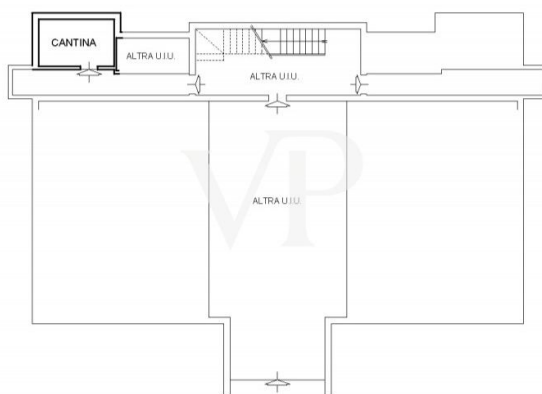
CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Planimetrie



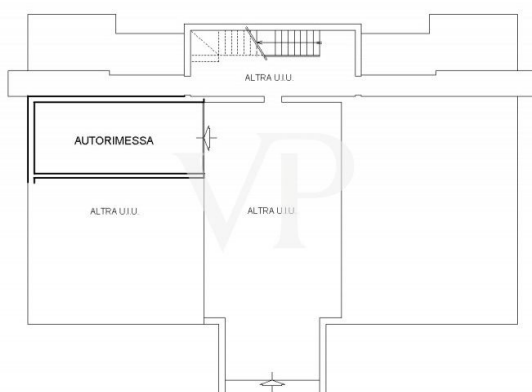
## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)**

## Una prima impressione

Mezzegra Tremezzina in residence, proponiamo in piccola palazzina di solo 4 unità abitative, un appartamento al piano terra con una superficie di mq 120, composto da: Ingresso indipendente, luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni con la doccia, cantina, ampio box, giardino di proprietà di mq 200 sui tre lati dell'appartamento e una grande piscina con solarium condominiale. L'appartamento è stato realizzato con materiali tecnologici più avanzati, dal riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, tripli vetri, la connessione a internet e l'isolamento termico, immobile in classe A 4. La vicinanza al lungo lago consente di raggiungere a piedi in pochi minuti il centro con le diverse e numerose infrastrutture che il paese offre, la spiaggia, bar, negozi, ristoranti, il supermercato, il servizio di navigazione che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina. Il clima mite e le bellezze dei luoghi panoramici fanno di Mezzegra Tremezzina una delle località più richieste e visitate del lago di Como. In 1 ora di automobile si raggiunge l'aeroporto Internazionale della Malpensa, in 44 min si arriva a Como, la distanza con la città di Milano è di 75 km e Lugano 35 km.

**CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)**

## Dettagli dei servizi

Piscina condominiale  
Solarium  
Aria condizionata  
Impianto fotovoltaico  
Box mq 25  
Giardino privato mq 200  
Cantina 8 mq con attacco lavatrice  
Tapparelle elettriche  
Predisposizione video sorveglianza  
Riscaldamento autonomo a pavimento

**CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)**

## Tutto sulla posizione

Il complesso residenziale è ubicato in posizione ben servita nelle immediate vicinanze dei supermercati, vari ristoranti, bar, tabaccheria, posta, fermata dell'autobus e al servizio di imbarco di navigazione, che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina. Il comodo green way vi permetterà di fare una bellissima passeggiata lungo i percorsi pedonali che unisce tutti i quattro paesini della Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno, e Ossuccio e poter visitare le famose ville Balbianello e Villa Carlotta e i musei con i suoi grandiosi parchi botanici. La distanza dall'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è di 80 km, Como città 30 km, Milano centro 78 km e Lugano 34 km. Per gli appassionati degli sport invernali la distanza dalla rinomata località sciistica di Madesimo è di 73 km le Terme di Bormio a 140 km.

CODICE OGGETTO: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)