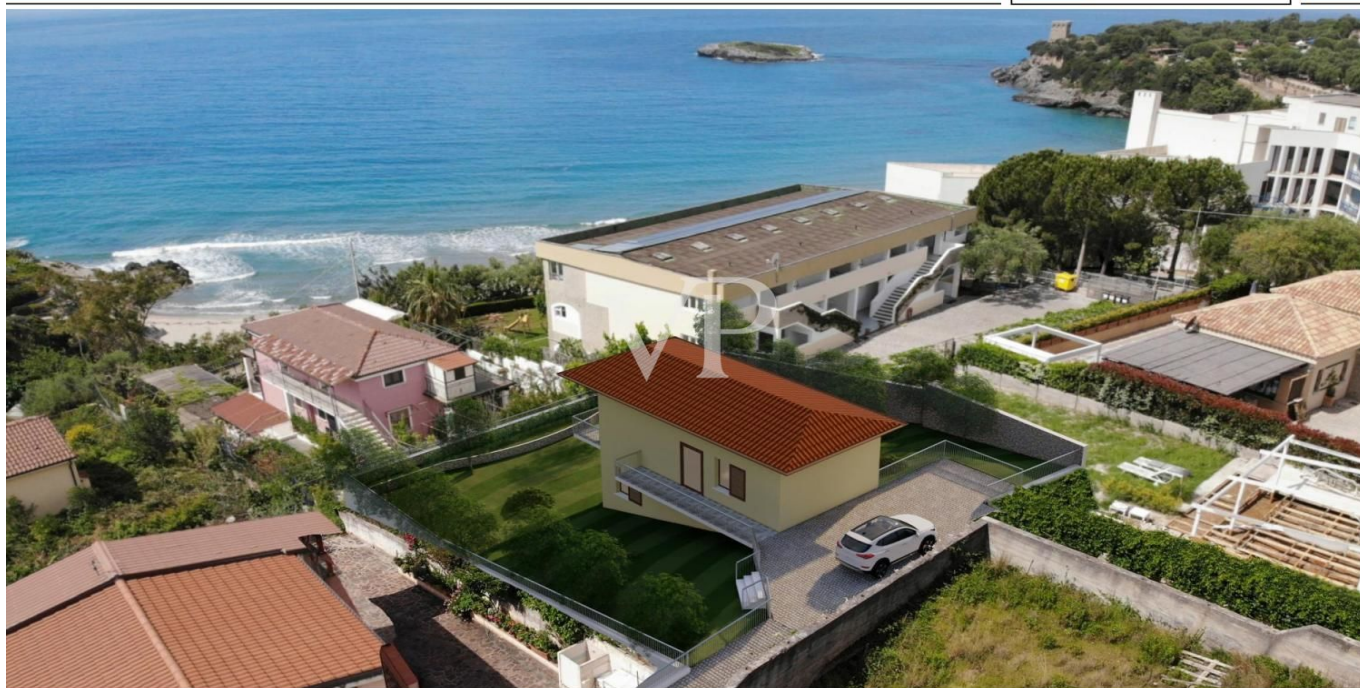


Marina Di Camerota – Kampanien

Opportunità unica: terreno con permesso di costruire sul mare

CODICE OGGETTO: IT242941635



www.von-poll.it

SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

A colpo d'occhio

CODICE
OGGETTO

IT242941635

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 600 m ²

CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La proprietà



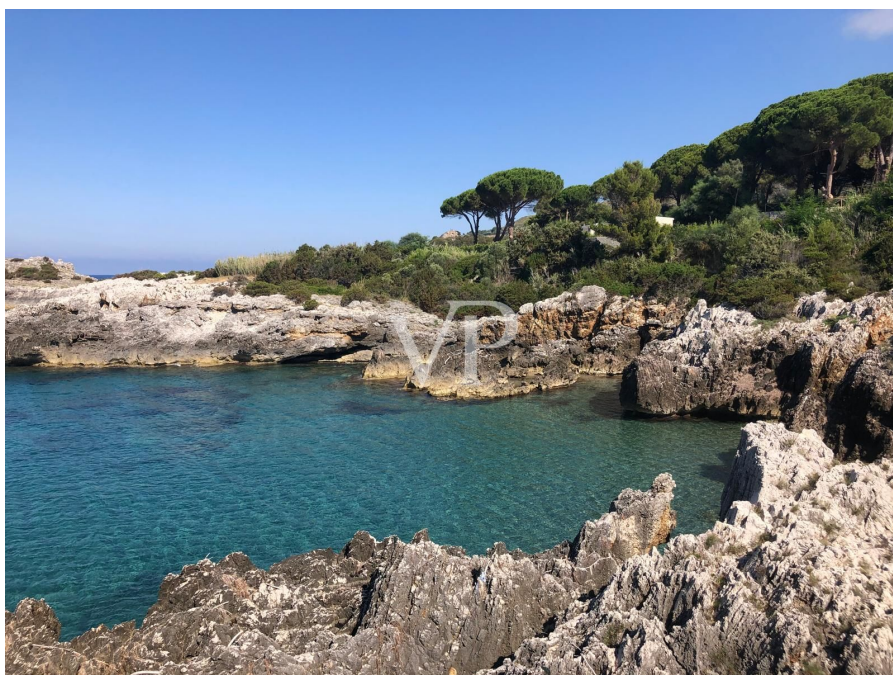
CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Una prima impressione

Direttamente affacciato sulla bellissima spiaggia Calanca, proponiamo un'opportunità unica per l'intero Cilento: terreno di mq 600 con licenza edilizia già rilasciata. Sito nella zona residenziale turistica più esclusiva di Marina di Camerota, a soli 100 metri dalla rinomata spiaggia Calanca, una delle più belle d'Italia, e a 200 metri dal cuore della cittadina. Questa posizione privilegiata garantisce riservatezza e tranquillità, pur restando comodamente vicina a tutte le principali infrastrutture e servizi. Il terreno è situato in un contesto signorile ed esclusivo. La proprietà offre una bellissima vista mare che sarà ancora più godibile dal terrazzo previsto nel progetto edilizio già approvato. Il progetto edilizio approvato e rilasciato, prevede la costruzione di una residenza con una superficie abitabile di 70 mq, eventualmente divisibile in due unità indipendenti da 35 mq ciascuna. Il progetto include anche un piano seminterrato della stessa superficie (70 mq), con un'altezza interna di 2,60 metri, destinato a deposito. Questo livello potrebbe essere oggetto di un cambio di destinazione d'uso in ragione della legge "Salva Casa" (legge 24 luglio 2024, n. 105). Lo spazio circostante alla casa offre ampie possibilità per la creazione di un giardino privato, che può includere una zona relax ed una piscina. È, inoltre, previsto un ampio spazio destinato al parcheggio. La trattativa è riservata. Gli oneri edificatori, integralmente già pagati al Comune di Camerota, dovranno essere corrisposti dall'acquirente al proprietario in aggiunta al prezzo del terreno.

CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Tutto sulla posizione

Il terreno si trova a Marina di Camerota, la perla del Cilento e uno dei tesori più preziosi della costa italiana. Riconosciuta costantemente nelle classifiche delle località con le spiagge più belle d'Italia da fonti autorevoli come Ansa, Skyscanner e GQ Italia, la costa del Paese vanta luoghi iconici come Cala Bianca, Baia degli Infreschi, La Calanca e Monte di Luna. Le sue spiagge offrono panorami mozzafiato e acque cristalline, che la rendono una meta ambita per gli amanti del mare e della natura. La collocazione del terreno, oltre alla costa, permette di raggiungere l'entroterra cilentano, altrettanto affascinante: un susseguirsi di borghi pittoreschi, valli suggestive e paesaggi incantevoli. La cucina locale, ricca di tradizioni secolari, insieme alla presenza di agriturismi e ristoranti di eccellenza, offre un'esperienza enogastronomica unica. Marina di Camerota si trova in una posizione strategica, tra Palinuro e Scario, e il suo porto è un punto di partenza ideale per esplorare sia la costa che l'entroterra circostante. Il mercato immobiliare di Marina di Camerota è in forte crescita, rendendo questa località una scelta perfetta sia per chi cerca una residenza in un luogo di relax, sia per chi desidera un investimento immobiliare con ottime prospettive di rivalutazione. Recentemente, alcuni progetti di riqualificazione e altre iniziative di valorizzazione turistica stanno ulteriormente incrementando l'attrattiva della zona. Negli anni recenti si è assistito sempre più ad una destagionalizzazione del turismo, accompagnata da una crescente presenza internazionale. Questo fenomeno è stato favorito dalla valorizzazione del territorio, delle tradizioni, della cultura, della gastronomia e delle attività all'aria aperta come il trekking.

CODICE OGGETTO: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com