

Milano – Bocconi

Luminoso e spazioso trilocale di 130 metri quadrati con 2 camere da letto e un'ampia zona giorno

CODICE OGGETTO: IT244151591



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112,5 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151591
Superficie netta	ca. 112,5 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1920
Garage/Posto auto	2 x Garage, 40000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 135 m ²

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	201.92 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.02.2034	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



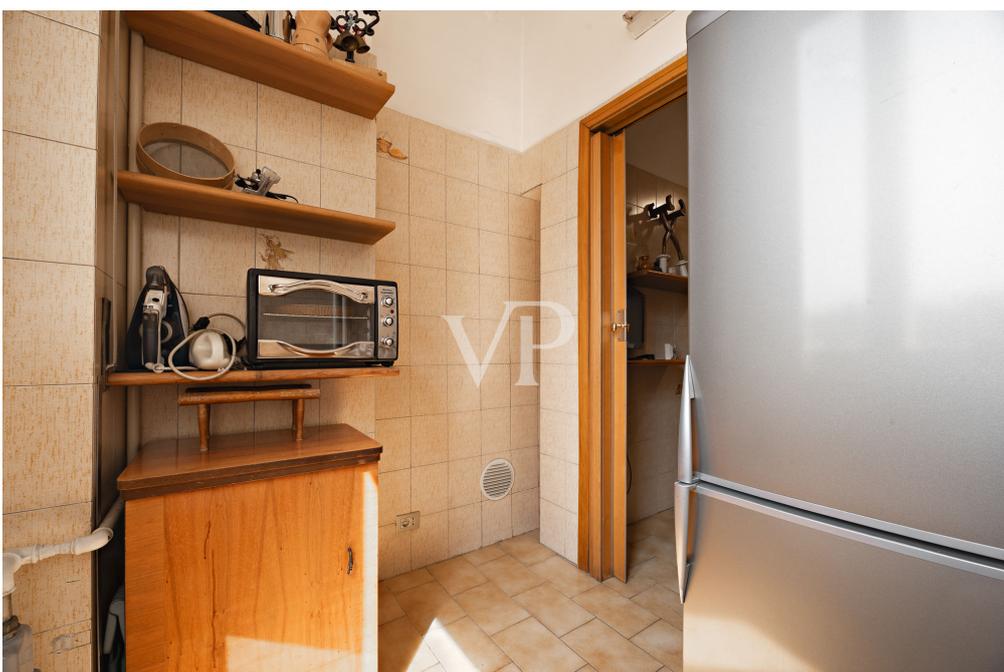
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



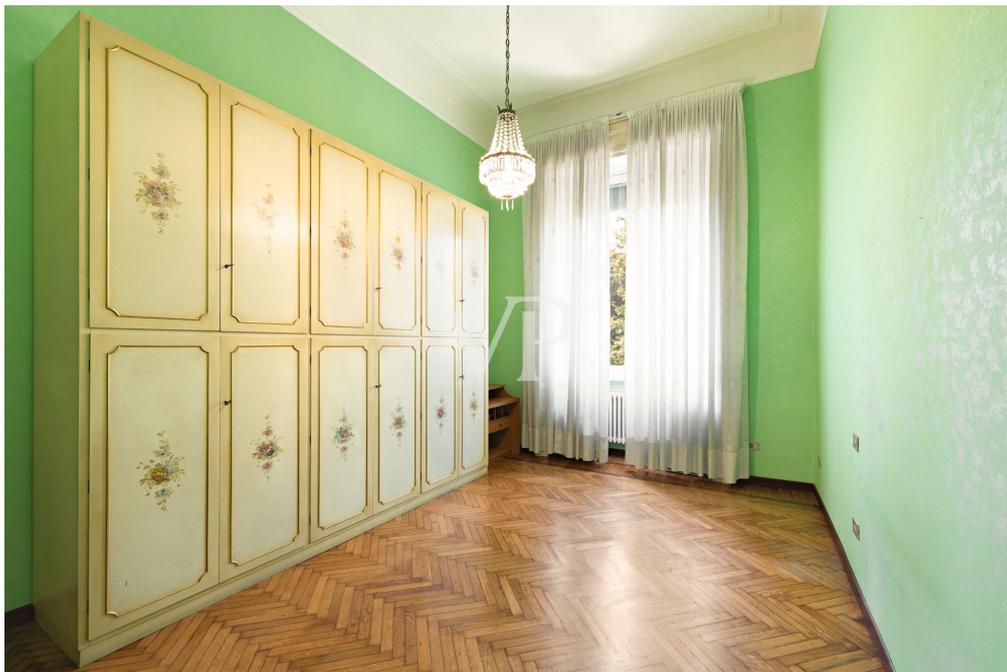
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



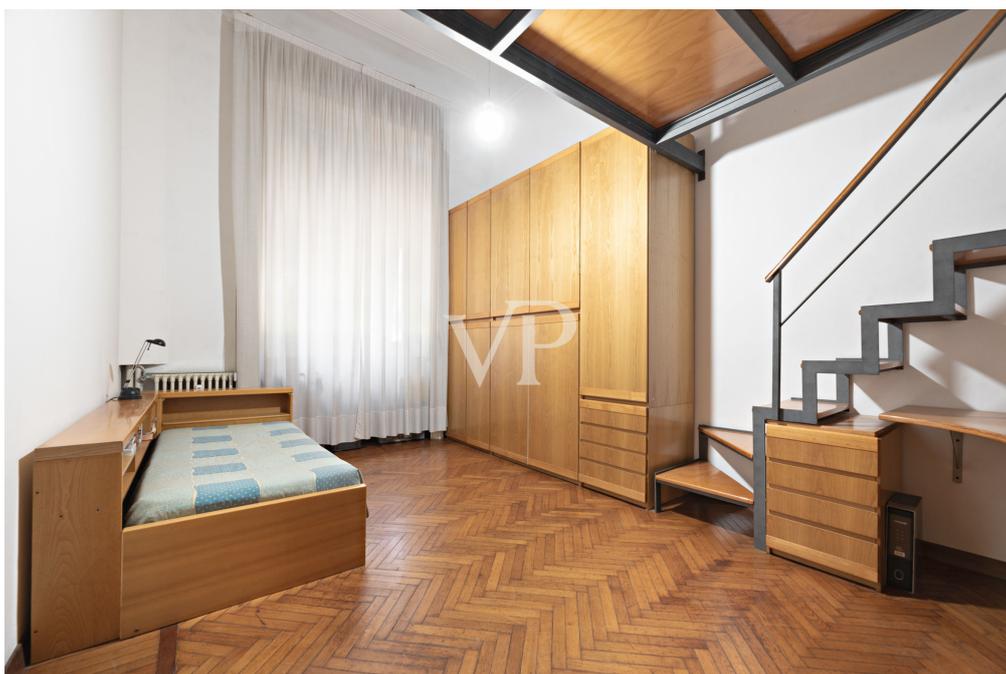
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



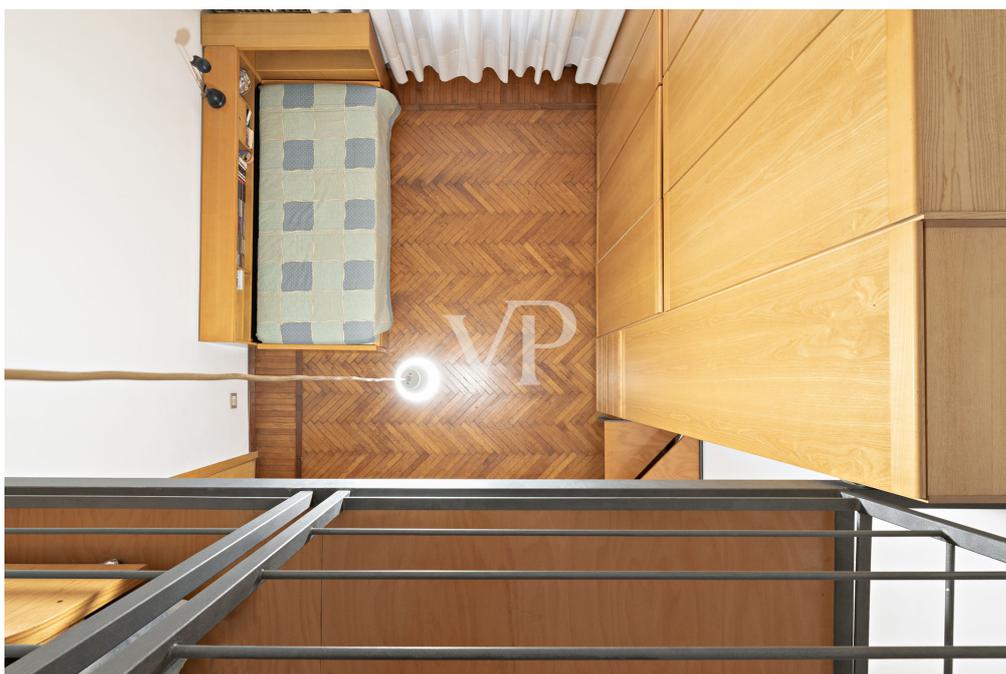
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



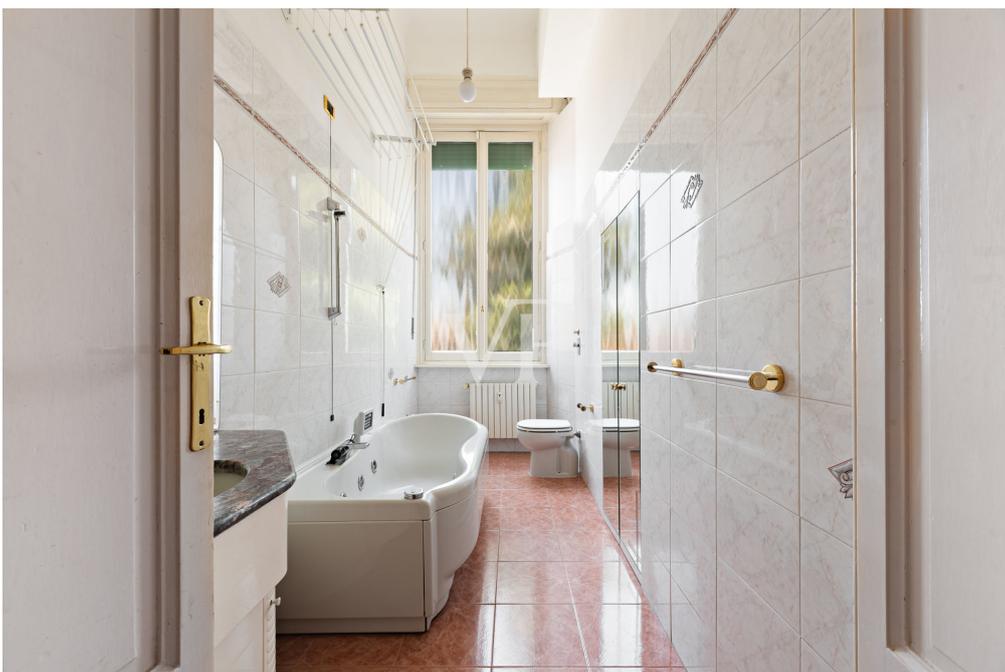
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



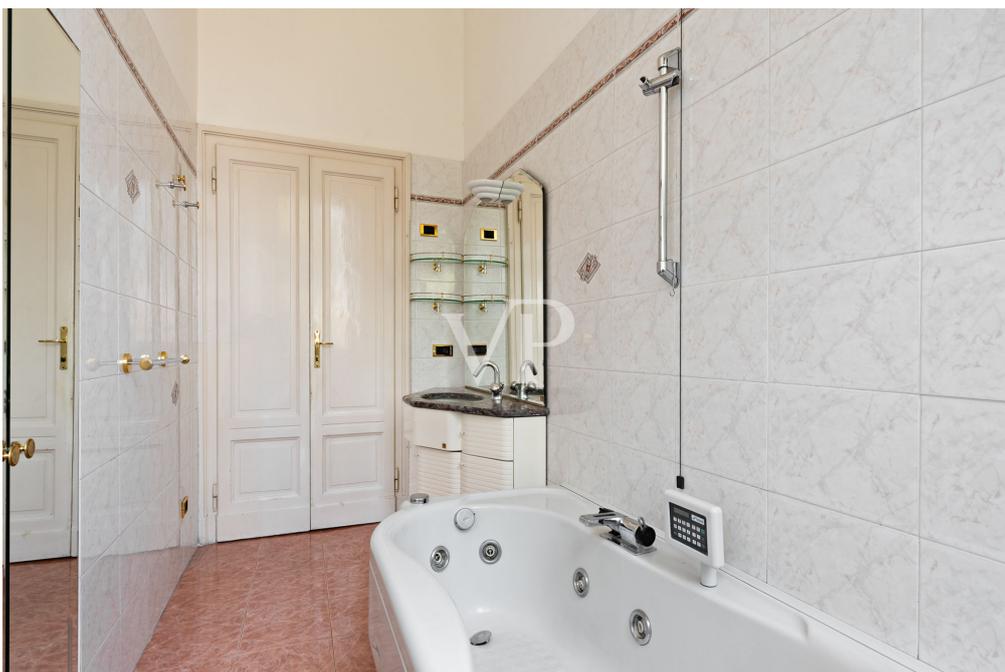
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



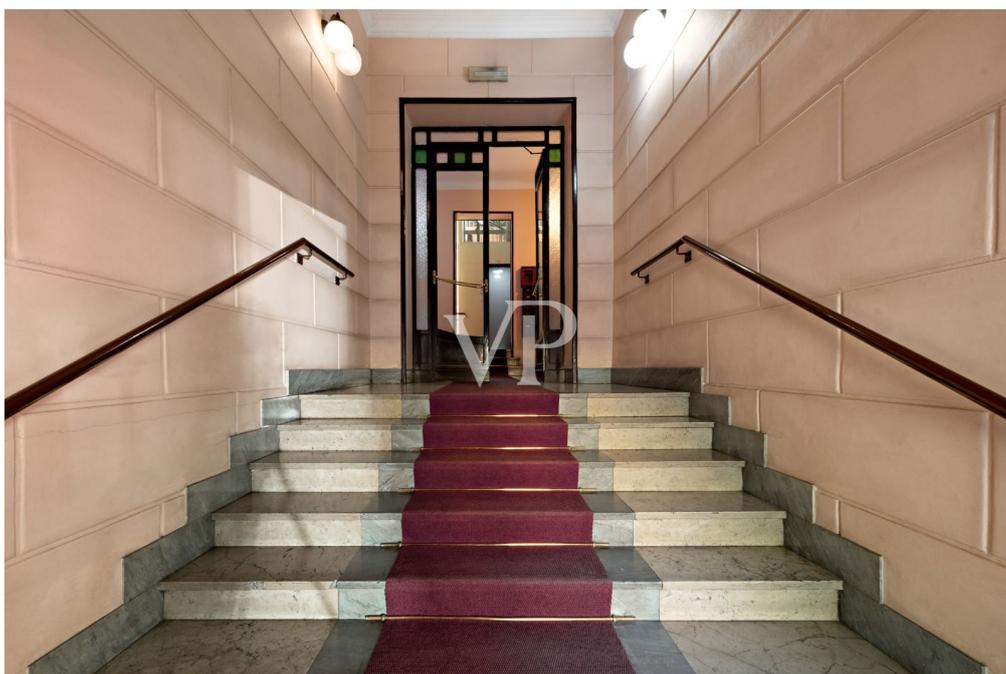
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



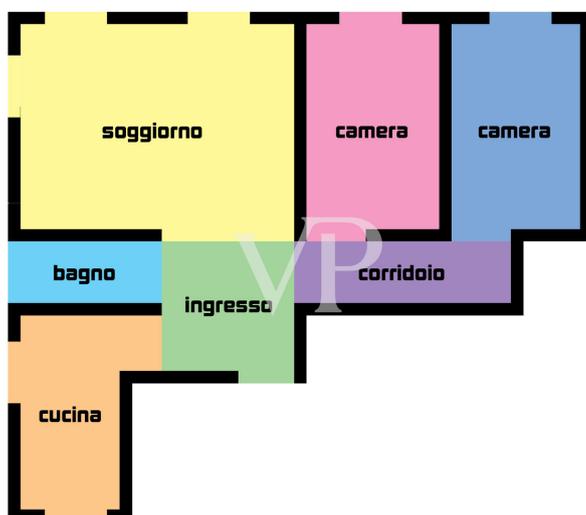
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Una prima impressione

Interessante trilocale di 130 mq in Viale Toscana n. 1, luminoso e accogliente, sito al primo piano, costituito da cucina abitabile, doppio soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Grazie alla tripla esposizione nord-sud-ovest e alla presenza di 8 ampie finestre, gli ambienti beneficiano della luce tutto il giorno. L'unità immobiliare è inoltre predisposta per l'apertura di ulteriori 2 punti luce e l'aggiunta di un balcone. Gli ambienti possono essere fruiti nella loro attuale disposizione o personalizzati a proprio gusto e necessità sfruttando anche le altezze imponenti (4,20 m). Per gli amanti delle ambientazioni d'epoca e di spazi di ampio respiro che non rinunciano a vivere in un contesto moderno e dinamico, l'appartamento è situato a pochi passi dalla storica Porta Romana, dai Navigli e dal centro città. Pregio della zona sono anche mezzi pubblici a pochi metri, tutti i principali servizi, scuole e università (Bocconi, IED), Parco Ravizza, Fondazione Prada e Villaggio Olimpico nelle immediate vicinanze. Adatto alle famiglie e a chi desidera avere a disposizione i luoghi della movida milanese entro pochi minuti. L'unità immobiliare è corredata di 2 cantine e, su richiesta, è possibile aggiungere 2 box auto a €40.000 l'uno.

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Dettagli dei servizi

- Impianto di riscaldamento centralizzato
- Riscaldamento a metano
- 2 Box
- 2 Cantine
- Ascensore
- Bagno finestrato
- h soffitto 4.20

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Tutto sulla posizione

- Viale Toscana 1 - Situato nella vivace città di Milano, cuore pulsante dell'Italia. - Quartiere residenziale ben servito, con accesso a numerosi servizi e comodità. - Vicinanza a centri commerciali, ristoranti rinomati e caffè caratteristici. - Ottimamente collegato con il trasporto pubblico: presenza di fermate di autobus e metropolitana nelle vicinanze. - Prossimità a spazi verdi e parchi, ideali per momenti di relax e attività all'aperto. - Area con una ricca offerta culturale e storica, facilmente raggiungibili teatri, musei e gallerie d'arte. - Quartiere sicuro e accogliente, perfetto per famiglie e professionisti.

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com