

Milano – Bocconi

Luminoso e spazioso trilocale di 130 metri quadrati con 2 camere da letto e un'ampia zona giorno

CODICE OGGETTO: IT244151591



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112,5 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT244151591 |
| Superficie netta | ca. 112,5 m ² |
| Piano | 1 |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1920 |
| Garage/Posto auto | 2 x Garage, 40000 EUR (Vendita) |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 680.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 135 m ² |

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Dati energetici

| | | | |
|---|---------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Gas | Consumo energetico | 201.92 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 10.02.2034 | Classe di efficienza energetica | G |

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



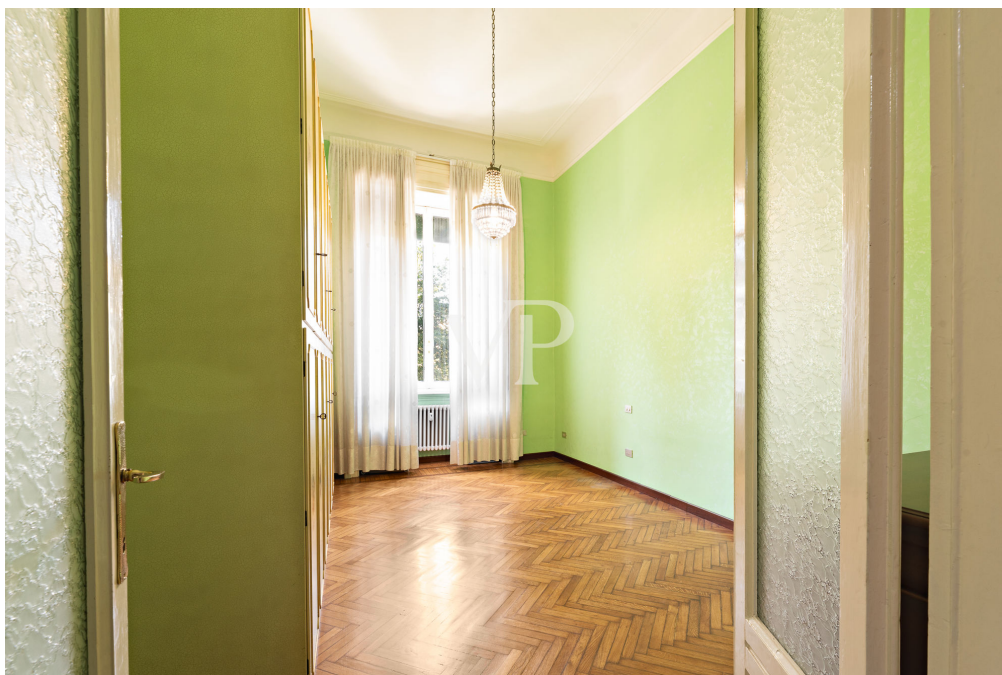
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



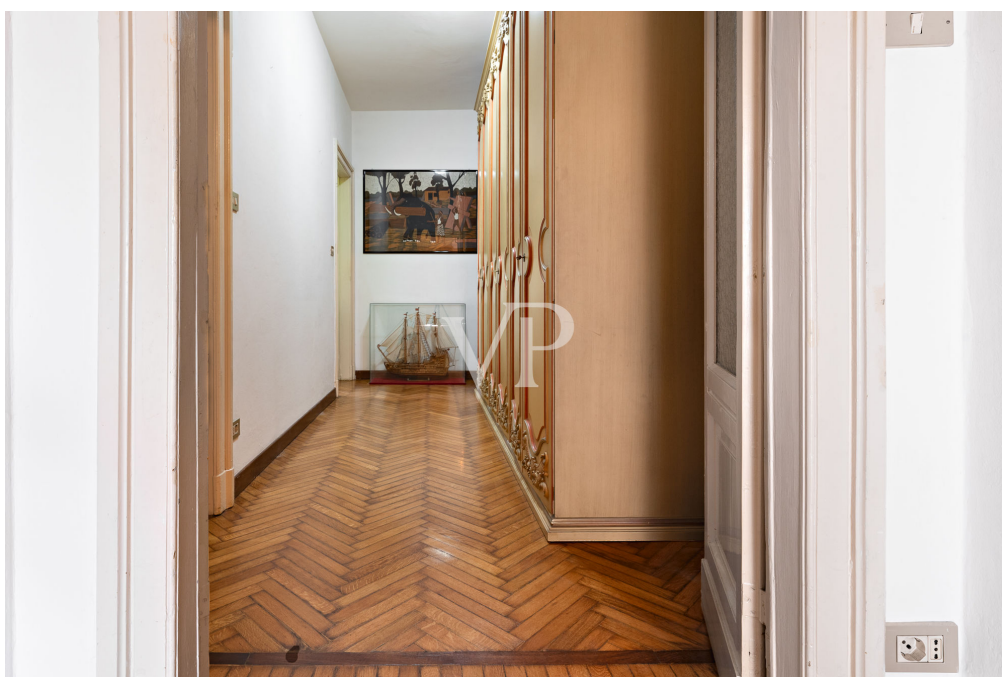
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



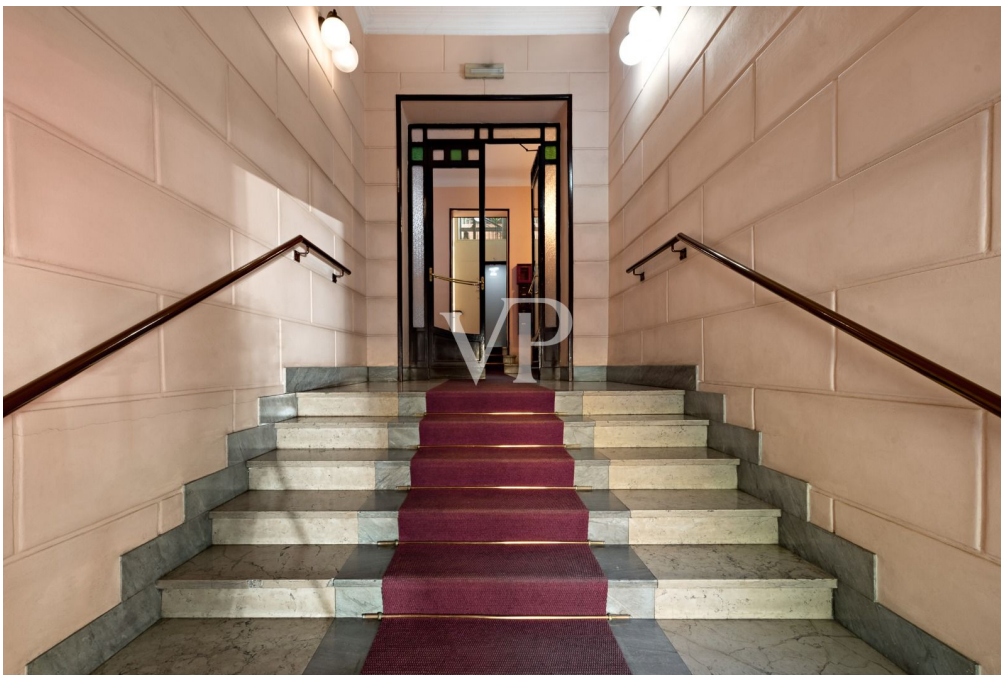
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



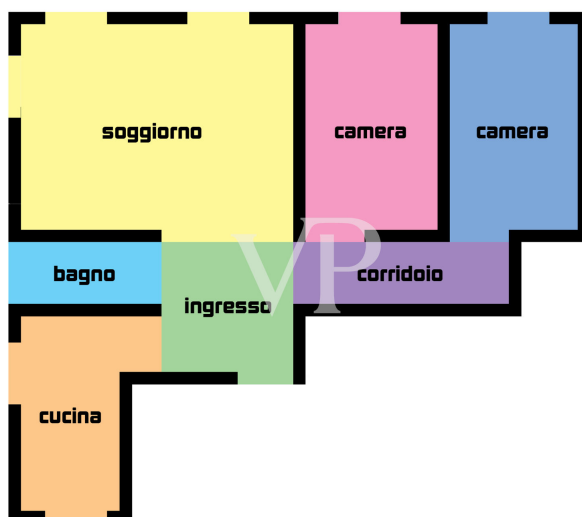
CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Una prima impressione

Interessante trilocale di 130 mq in Viale Toscana n. 1, luminoso e accogliente, sito al primo piano, costituito da cucina abitabile, doppio soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Grazie alla tripla esposizione nord-sud-ovest e alla presenza di 8 ampie finestre, gli ambienti beneficiano della luce tutto il giorno. L'unità immobiliare è inoltre predisposta per l'apertura di ulteriori 2 punti luce e l'aggiunta di un balcone. Gli ambienti possono essere fruiti nella loro attuale disposizione o personalizzati a proprio gusto e necessità sfruttando anche le altezze imponenti (4,20 m). Per gli amanti delle ambientazioni d'epoca e di spazi di ampio respiro che non rinunciano a vivere in un contesto moderno e dinamico, l'appartamento è situato a pochi passi dalla storica Porta Romana, dai Navigli e dal centro città. Pregio della zona sono anche mezzi pubblici a pochi metri, tutti i principali servizi, scuole e università (Bocconi, IED), Parco Ravizza, Fondazione Prada e Villaggio Olimpico nelle immediate vicinanze. Adatto alle famiglie e a chi desidera avere a disposizione i luoghi della movida milanese entro pochi minuti. L'unità immobiliare è corredata di 2 cantine e, su richiesta, è possibile aggiungere 2 box auto a €40.000 l'uno.

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Dettagli dei servizi

- Impianto di riscaldamento centralizzato
- Riscaldamento a metano
- 2 Box
- 2 Cantine
- Ascensore
- Bagno finestrato
- h soffitto 4.20

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Tutto sulla posizione

- Viale Toscana 1 - Situato nella vivace città di Milano, cuore pulsante dell'Italia. - Quartiere residenziale ben servito, con accesso a numerosi servizi e comodità. - Vicinanza a centri commerciali, ristoranti rinomati e caffè caratteristici. - Ottimamente collegato con il trasporto pubblico: presenza di fermate di autobus e metropolitana nelle vicinanze. - Prossimità a spazi verdi e parchi, ideali per momenti di relax e attività all'aperto. - Area con una ricca offerta culturale e storica, facilmente raggiungibili teatri, musei e gallerie d'arte. - Quartiere sicuro e accogliente, perfetto per famiglie e professionisti.

CODICE OGGETTO: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com