

Fauglia – Toscana

# Prestigioso appartamento in palazzo storico

CODICE OGGETTO: IT242941564



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941564
Superficie netta	ca. 220 m <sup>2</sup>
Piano	2
Anno di costruzione	1500

Prezzo d'acquisto	250.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 240 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

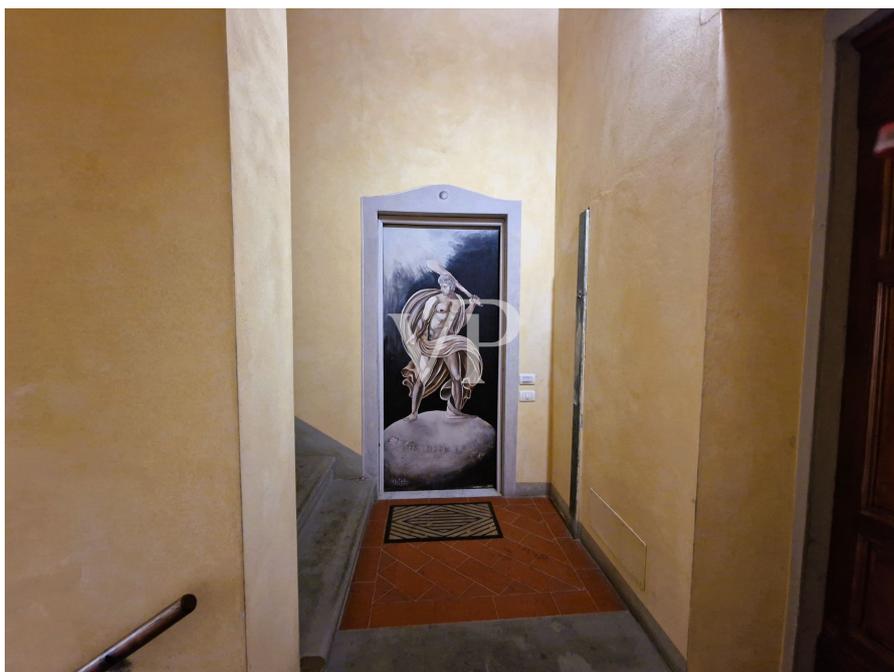
CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



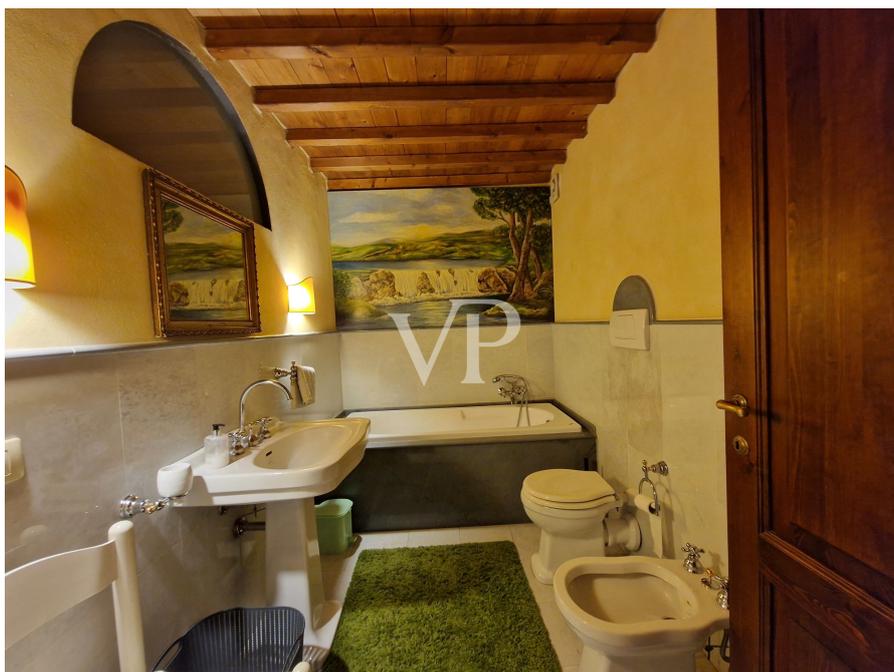
CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



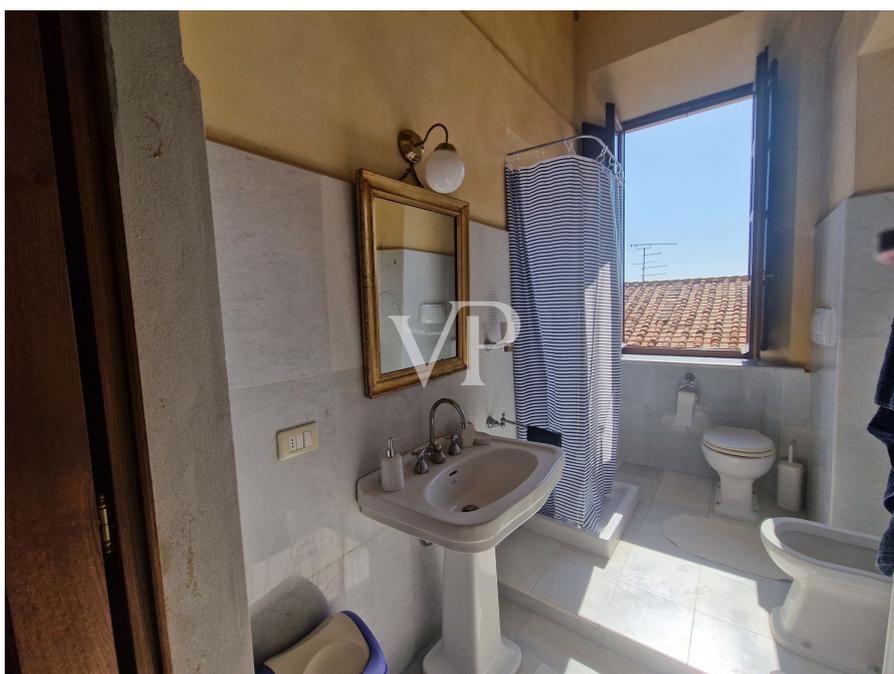
CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



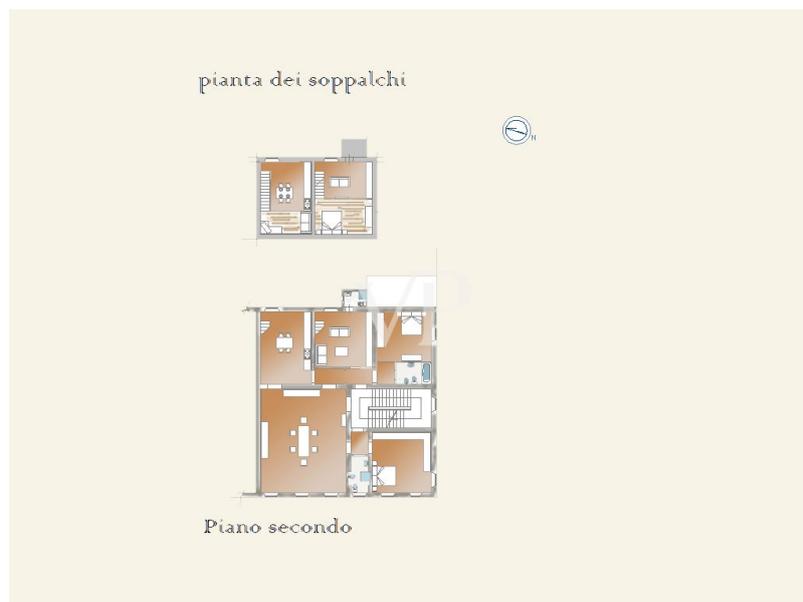
CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana**

## Una prima impressione

Sulle colline a sud di Pisa, si trova a soli 21 km dall'aeroporto internazionale Galileo Galilei, l'antico borgo di Fauglia, caratterizzato da edifici di impianto ottocentesco che hanno conservato la loro identità attraverso i secoli. Nel centro storico di questo borgo avvolto nella tranquillità come se il tempo non fosse mai trascorso, immerso nella rigogliosa e sempre verde campagna toscana, si trova in angolo con la piazza della chiesa di San Lorenzo, e Corso della Repubblica, l'antico Palazzo Neri. Oggi il palazzo signorile è stato frazionato in appartamenti con negozi al piano terreno, e appartamenti ai piani superiori per un complessivo di cinque unità immobiliari. Il prestigioso appartamento oggetto di vendita posto al piano secondo, è raggiungibile mediante un'elegante e agevole scala in pietra, che ci conduce dinnanzi al pianerottolo di ingresso dove troviamo tre aperture, una di accesso al salone, le altre due ai reparti notte di cui uno, quello con una sola camera da letto e bagno è riservato agli ospiti. Ovviamente l'accesso alla camera ospiti può avvenire anche dall'interno del salone mediante porta a scomparsa, mentre le due porte interne al salone conducono una nella grande cucina con soppalco ad uso ripostiglio, l'altra nel disimpegno di collegamento con le restanti due camere entrambe con bagno privato, di cui una realizzata sopra il soppalco del salotto. Completano la proprietà un resede condominiale a cui si accede dal piano terreno. Dotazioni e finiture Particolare attenzione è stata posta sui materiali di finitura quali il pavimento in cotto a quadroni, che nel salone e nella cucina è stato spianato e levigato ed impreziosito con inserto in marmo Carrara, mentre nel salone è stata realizzata una decorazione composta da inserti di marmo Carrara e marmo Bardiglio conferendo eleganza a questi spazi. Le porte interne sono in legno massello di castagno, mentre le finestre sono state realizzate in legno di mogano, rivestimento dei bagni in marmo bardiglio, radiatori in ghisa alimentati da una caldaia a gas metano, soffitti in travi travicelli e mezzane. Classe energetica D Sul corso principale che attraversa il centro si trovano attività commerciali quali: la Farmacia, alimentari, tabacchi, bar, ristoranti, pizzerie, gelateria, panetteria, banche, ufficio postale e il teatro comunale. Le città di Pisa e Livorno distano circa 25 km, mentre Firenze facilmente raggiungibile con la super strada, dista 70 km, mentre la rinomata cittadina turistica di Castiglioncello si trova a circa 28 km.

CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Dettagli dei servizi

Camino  
doppia caldaia a Gas

**CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana**

## Tutto sulla posizione

collinare

CODICE OGGETTO: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)