

Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

# Casale in pietra con annessi, terreno con oliveto, piscina e solarium

**CODICE OGGETTO: IT242941562**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • VANI: 10**

CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941562
Vani	10
Camere da letto	8
Bagni	9

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 620 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas liquido	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

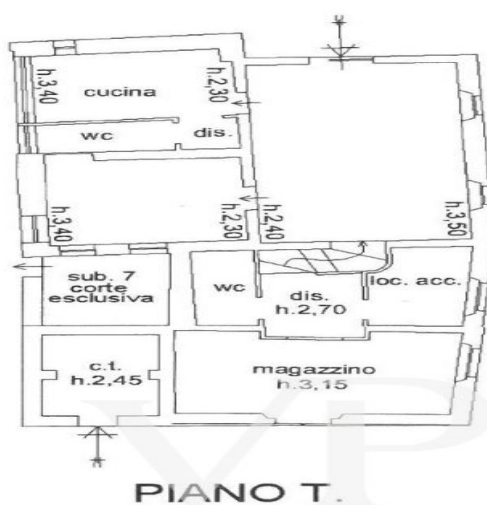
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

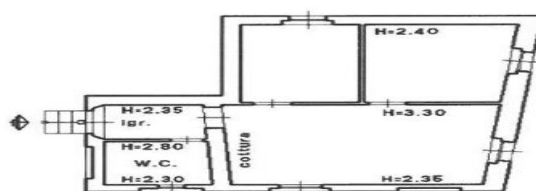
## Planimetrie

### *DEPENDANCE*

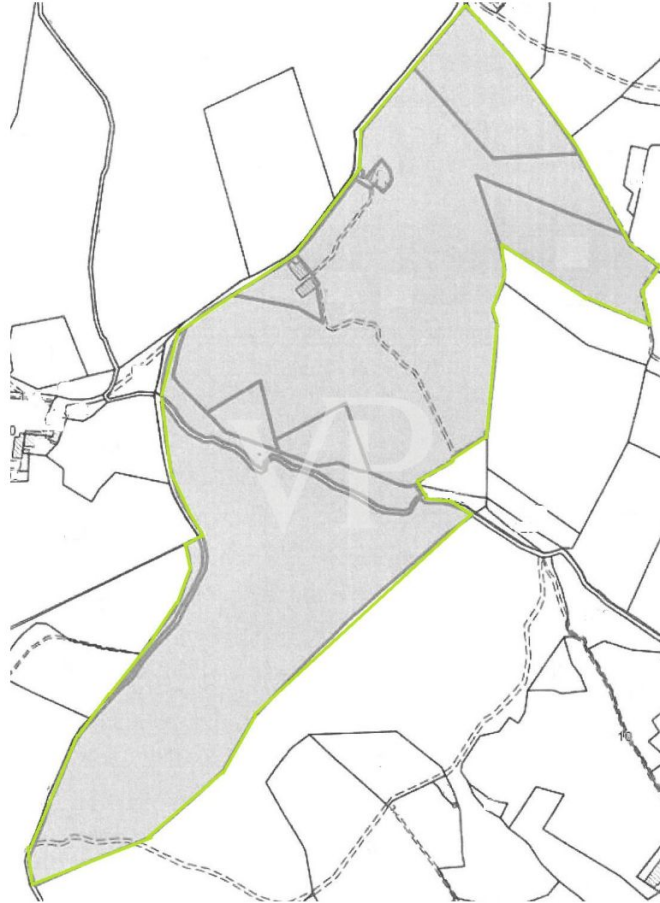


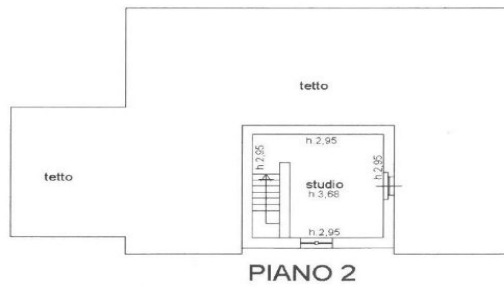
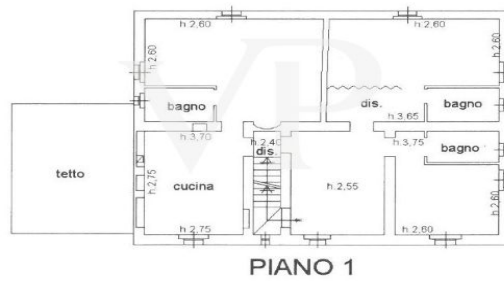
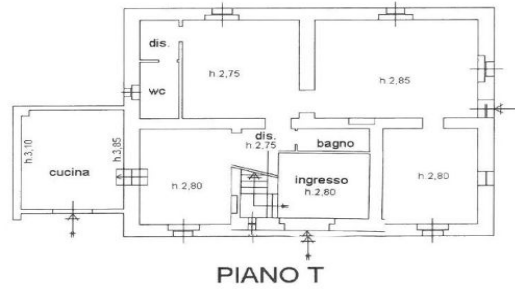
### *DEPENDANCE*

#### PIANO PRIMO



*CAPANNA*

**TERRENO**

**CASALE**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti**

## Una prima impressione

Una vista panoramica meravigliosa fa da cornice naturale a questo bellissimo casale in pietra; si raggiunge facilmente tramite una incantevole stradina di campagna immersa tra le vigne, gli oliveti e i cipressi. Una volta arrivati abbiamo davanti le affascinanti colline del Chianti con castelli e borghi, mentre a pochi km troviamo Radda in Chianti, Gaiole in Chianti e Siena a soli 25 minuti. La proprietà è composta dal casale principale, due dependance e un fienile trasformato in civile abitazione perfettamente ristrutturati per un totale di circa 620 mq; la piscina ha un ampio solarium e una visuale splendida, il tutto è circondato da oltre 13 ettari di terreno. Il casale è disposto su due livelli oltre la torretta, al piano terra troviamo una cucina, un ampio salone, una camera da letto, uno studio e due bagni. Al piano superiore troviamo una zona cucina, tre camere con tre bagni, un ampio disimpegno con l'accesso alla torretta con lo studio. La prima dependance, vicina alla piscina, è composta da un grande salone, una cucina, camera matrimoniale, uno studio e due bagni. La seconda dependance con ingresso indipendente dalla corte dispone un disimpegno dal quale si accede al soggiorno con angolo cucina, due camere e un bagno. Il fienile si trova in una stupenda posizione panoramica e dispone di un accesso completamente indipendente rispetto al resto degli altri fabbricati a una distanza di circa 100 metri dal casale. Internamente è composto da una cucina, una camera, un soggiorno ed il bagno. I tetti dei vari fabbricati sono tutti isolati e coibentati, gli infissi sono con doppio vetro isolante, la ristrutturazione totale è stata eseguita 14 anni fa. Il terreno è coltivato principalmente ad olivi con circa 800 piante in produzione. La proprietà è servita dall'acquedotto comunale oltre ad un pozzo privato. L'impianto di riscaldamento è a gpl. A pochi km dalla proprietà c'è un piccolo borgo con ristorante, wine-bar e alimentari; Radda in Chianti e Gaiole in Chianti si raggiungono in 10 minuti di auto, Siena in circa 25 minuti, Firenze dista 62 km, l'aeroporto di Pisa 130 km e quello di Roma 230 km.



**CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti**

## Dettagli dei servizi

- Giardino privato
- Piscina privata con solarium
- Camino

**CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti**

## Tutto sulla posizione

A pochi km dalla proprietà c'è un piccolo borgo con ristorante, wine-bar e alimentari;  
Radda in Chianti e Gaiole in Chianti si raggiungono in 10 minuti di auto, Siena in circa 25 minuti, Firenze dista 62 km, l'aeroporto di Pisa 130 km e quello di Roma 230 km.

**CODICE OGGETTO: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)