

Baia Sardinia – Sardinien

# Splendida Villa Bifamiliare con piscina e vista su Cala Bitta

**CODICE OGGETTO: IT242941555**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • VANI: 10**

CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941555
Vani	10
Camere da letto	8
Bagni	8

Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 363 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

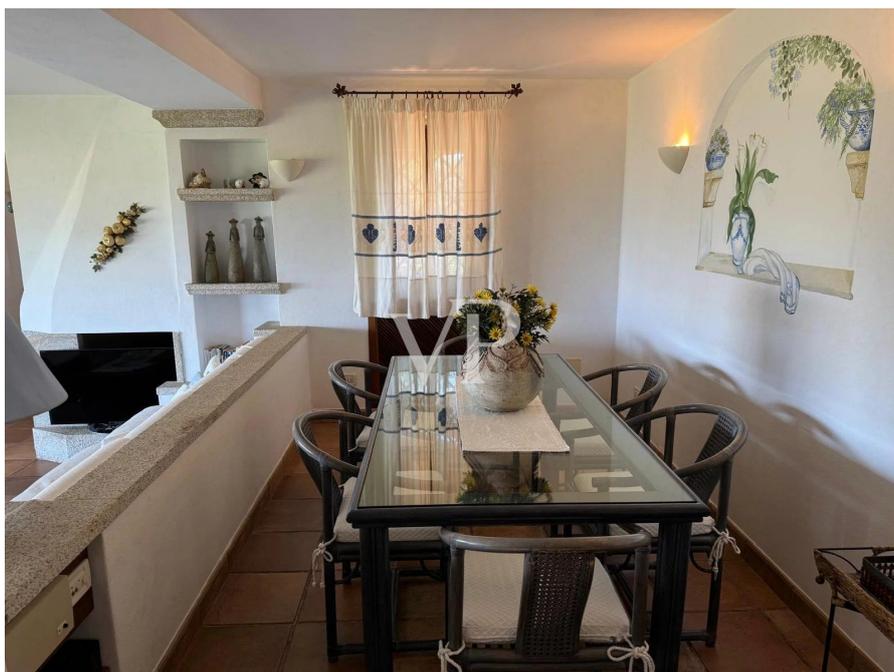
CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

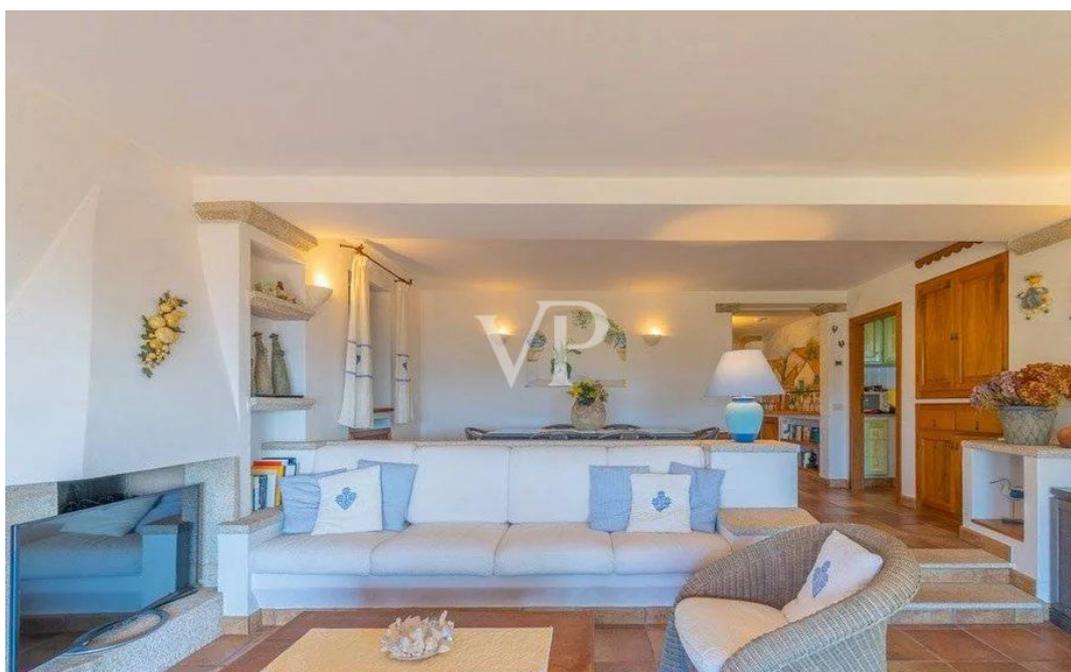
CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



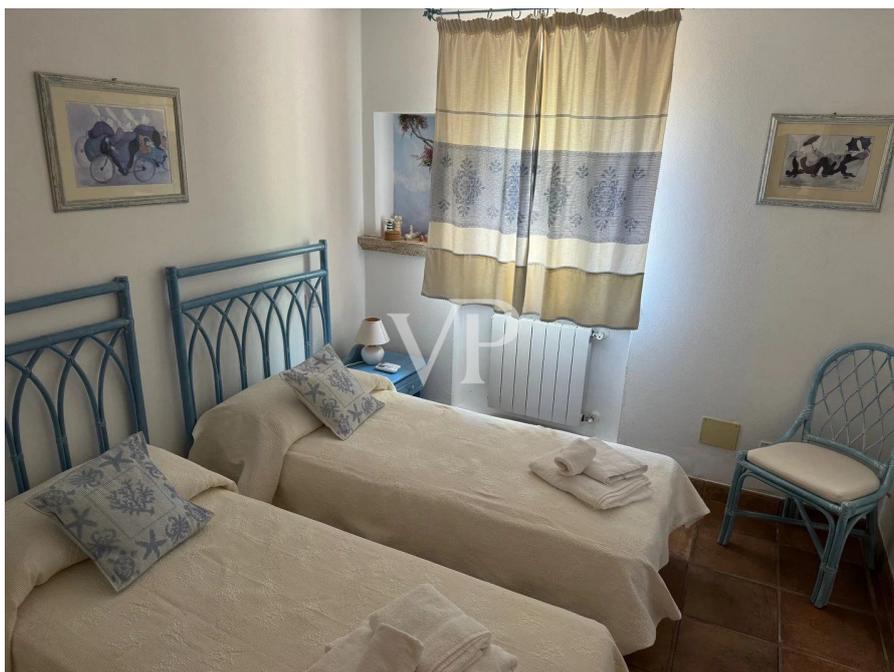
CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



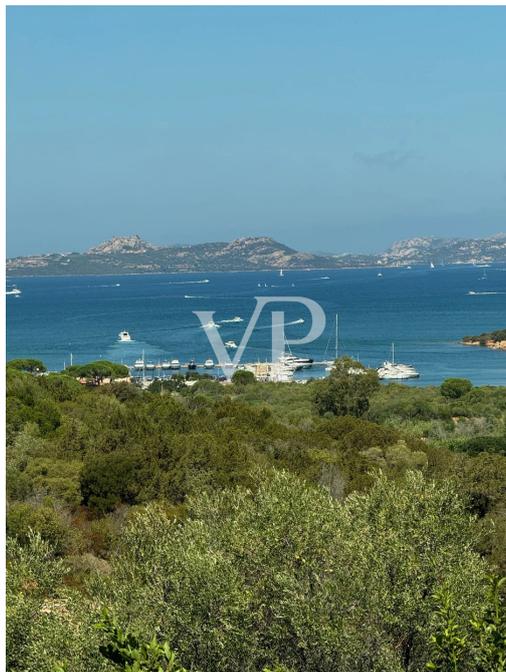
CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien**

## Una prima impressione

Villa Bifamiliare Questa incantevole villa bifamiliare, situata in una posizione privilegiata con vista panoramica su Cala Bitta e Cannigione, è un'opportunità unica per chi cerca una residenza di prestigio con ampi spazi e comfort moderni. La proprietà è suddivisa in tre appartamenti separati, ciascuno con il proprio ingresso indipendente, il che la rende ideale per ospitare famiglie numerose o gruppi di amici, offrendo allo stesso tempo la massima privacy. La villa è progettata per accogliere fino a 16 persone, garantendo spazio e comfort per tutti gli ospiti. Gli interni, arredati con gusto e attenzione ai dettagli, riflettono lo stile tipico della Costa Smeralda, con l'uso di materiali naturali e tonalità che richiamano il paesaggio circostante. Ogni appartamento è dotato di una cucina attrezzata, un soggiorno luminoso e accogliente, e camere da letto spaziose, molte delle quali offrono una vista spettacolare sul mare. Il vero gioiello della villa è l'area esterna, dove si trova una splendida piscina circondata da un'ampia zona solarium. Qui, gli ospiti possono rilassarsi sotto il sole della Sardegna, fare un tuffo rinfrescante in piscina, o semplicemente godersi la vista mozzafiato sulle acque cristalline di Cala Bitta e Cannigione. Le terrazze panoramiche e i giardini curati offrono ulteriori spazi per cenare all'aperto, socializzare o ammirare i tramonti spettacolari. Questa villa bifamiliare rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera vivere un'esperienza esclusiva in una delle località più affascinanti della Sardegna, con la possibilità di ospitare un gran numero di persone senza sacrificare il comfort o la privacy. Con la sua vista mozzafiato, gli ampi spazi esterni e la capacità di ospitare fino a 16 persone, questa proprietà è l'ideale per trascorrere vacanze indimenticabili con famiglia e amici.

**CODICE OGGETTO: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)