

Cannigione – Sardinien

# Villa allo stato grezzo da trasformare in una soluzione lussuosa

**CODICE OGGETTO: IT242941554**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • VANI: 8**

**CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941554
DISPONIBILE DAL	11.10.2024
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	5 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 450 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

Questa casa, situata sopra Cannigione, offre una vista mozzafiato e libera sul mare scintillante e sul paesaggio costiero circostante. Progettata nel tradizionale stile sardo, la proprietà è attualmente allo stato grezzo, offrendo così un'opportunità eccezionale di personalizzarla e completarla secondo i propri desideri. L'architettura della casa incorpora elementi tipici della costruzione sarda, come pietre naturali e travi in legno a vista, conferendo alla futura dimora un fascino rustico e autentico. La posizione elevata della casa permette una vista panoramica che affascina dall'alba al tramonto, regalando una sensazione di pace e serenità rara. Un aspetto particolarmente interessante di questo progetto è la possibilità di costruire una piscina, perfettamente integrata nell'ambiente naturale, ideale per godersi appieno il sole sardo. Inoltre, esiste l'opzione di realizzare una dependance, perfetta come casa per gli ospiti o come rifugio separato. Con la sua posizione privilegiata e le numerose possibilità di personalizzazione, questa casa rappresenta un'occasione unica per creare una proprietà esclusiva con una vista mare impareggiabile – un luogo perfetto per godersi la bellezza della Sardegna e celebrare lo stile di vita mediterraneo.

CODICE OGGETTO: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)