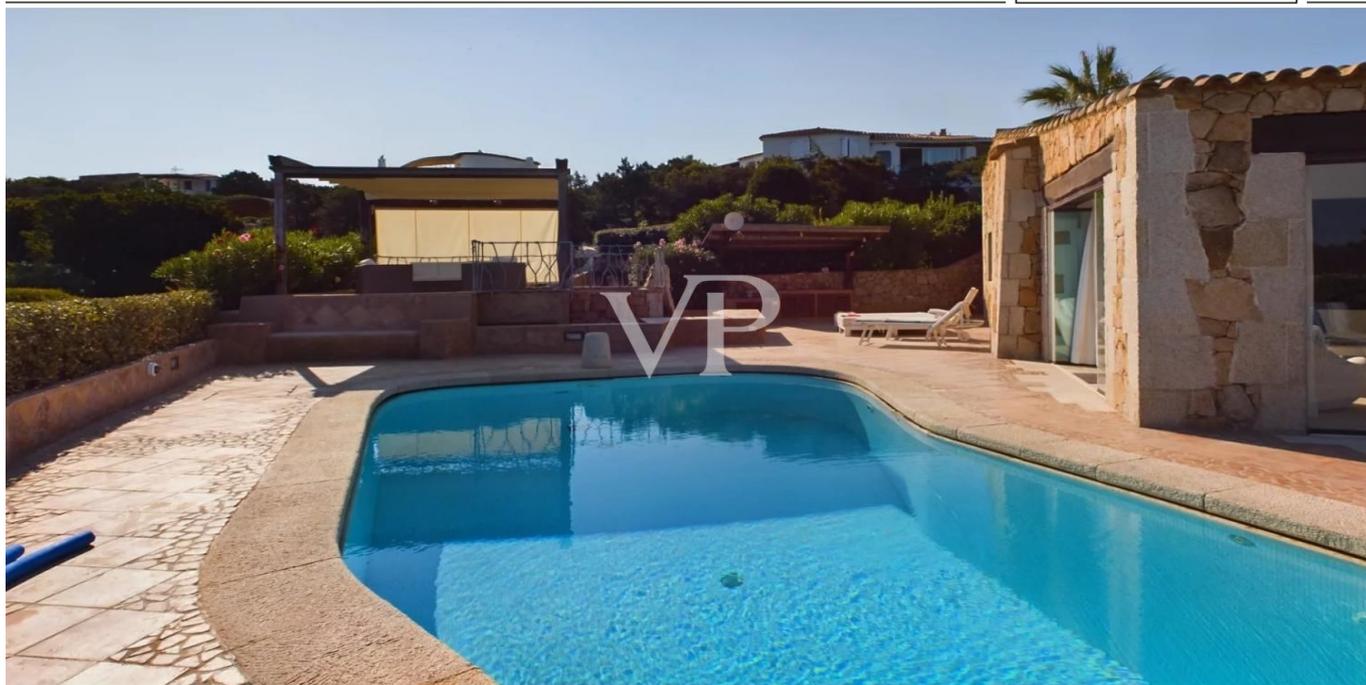


Baia Sardinia – Sardinien

## Villa con vista mozzafiato

**CODICE OGGETTO: IT242941548**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • VANI: 7**

CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941548
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento

Sistema di riscaldamento a un piano

Certificazione energetica

Diagnosi energetica

Fonte di alimentazione

Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



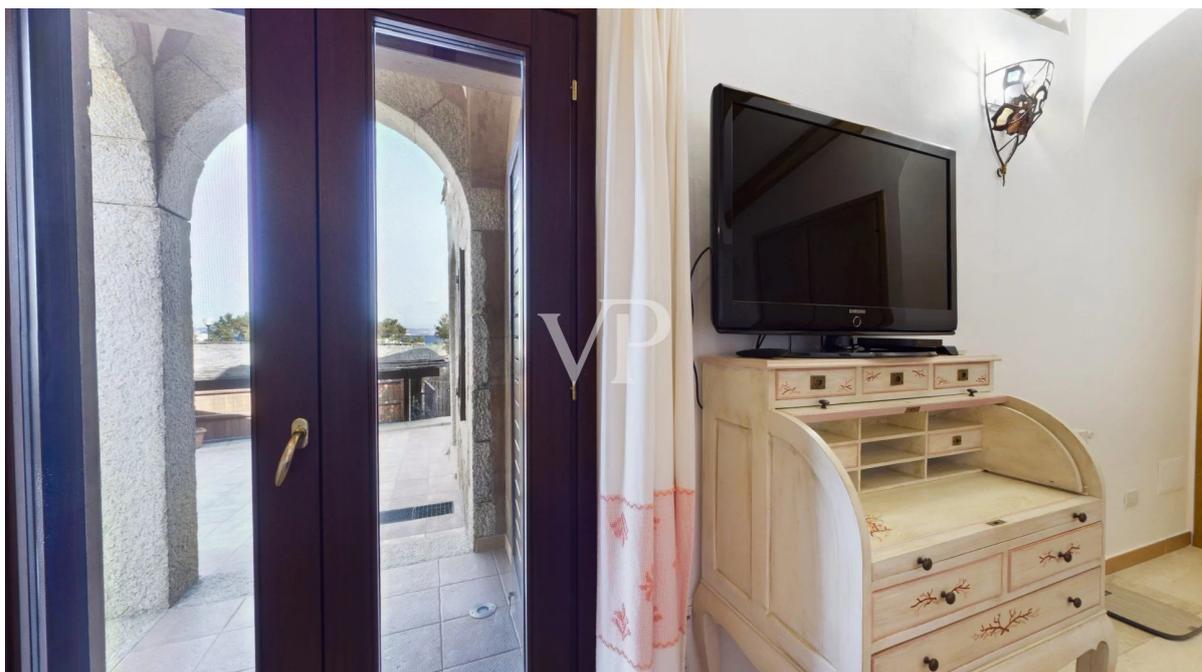
CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



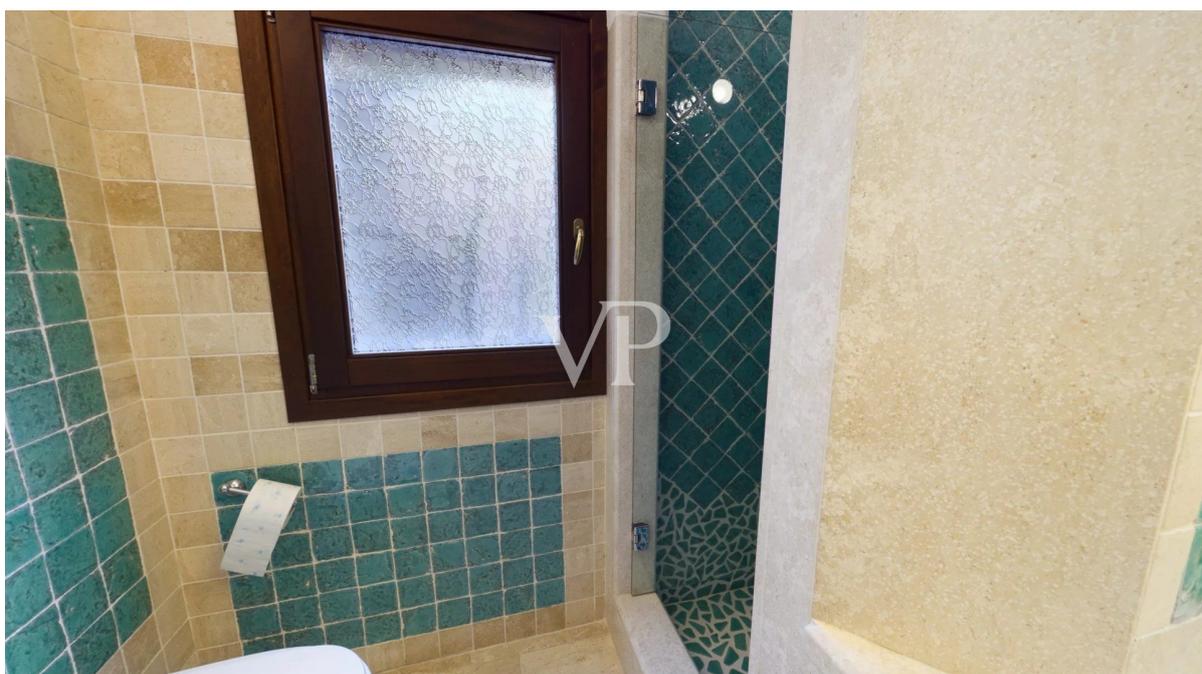
CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



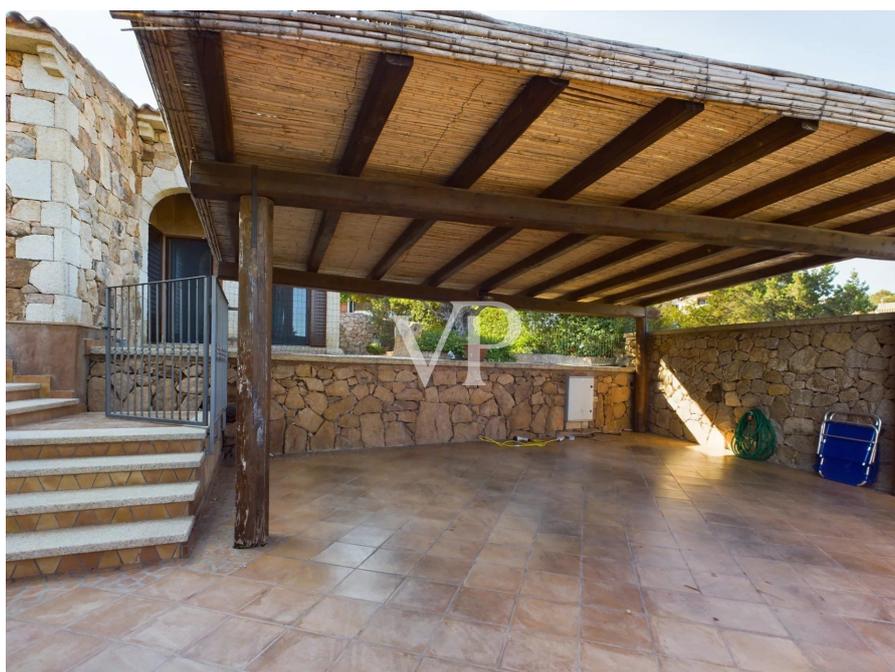
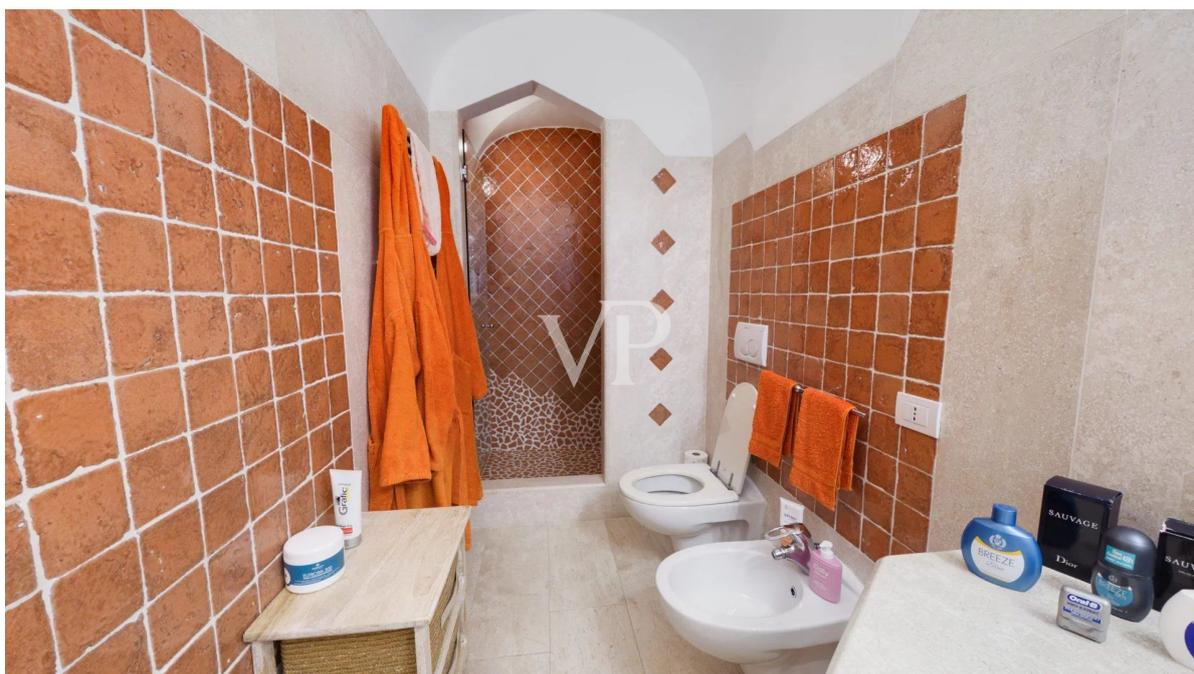
CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



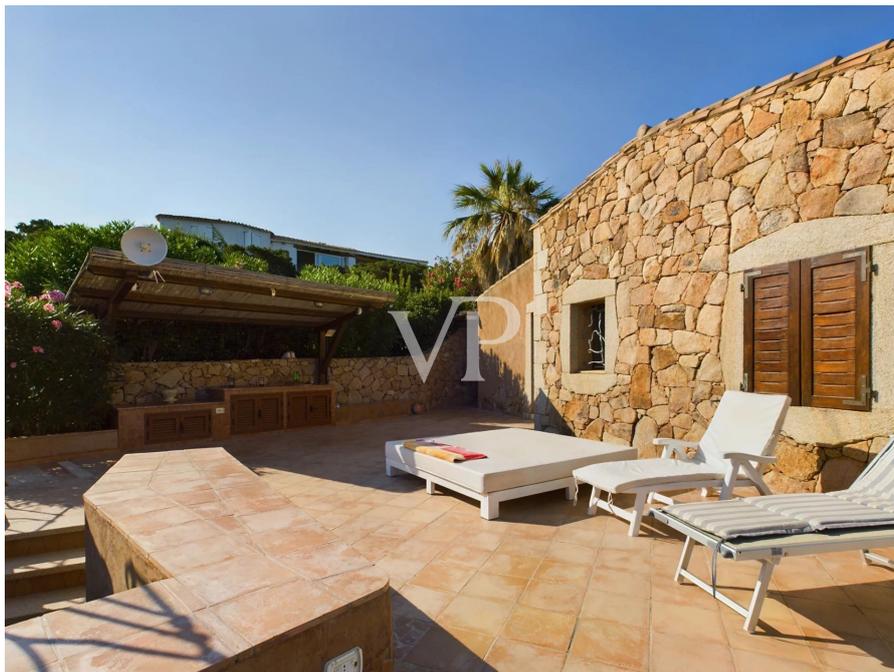
CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



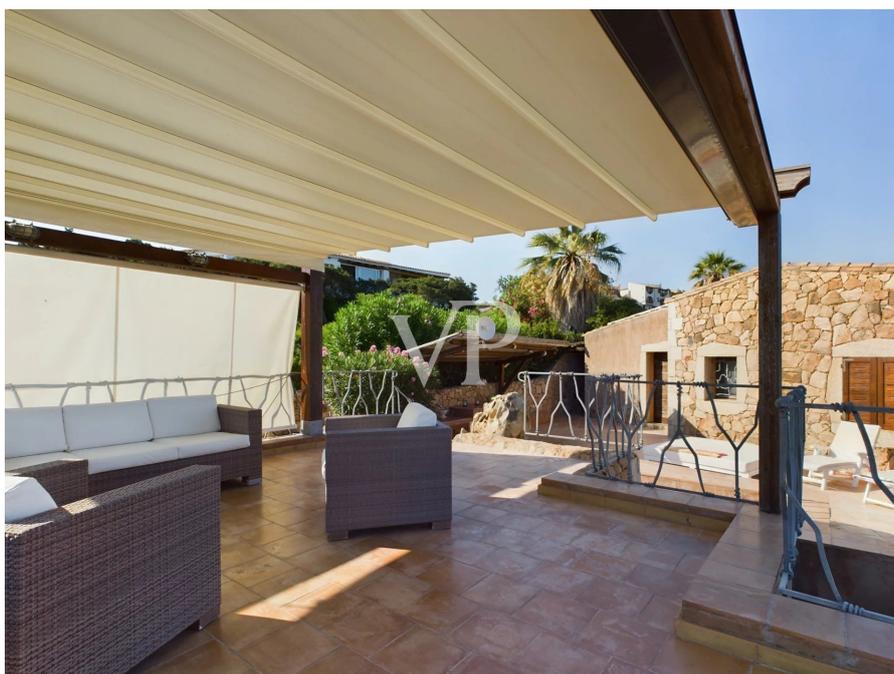
CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



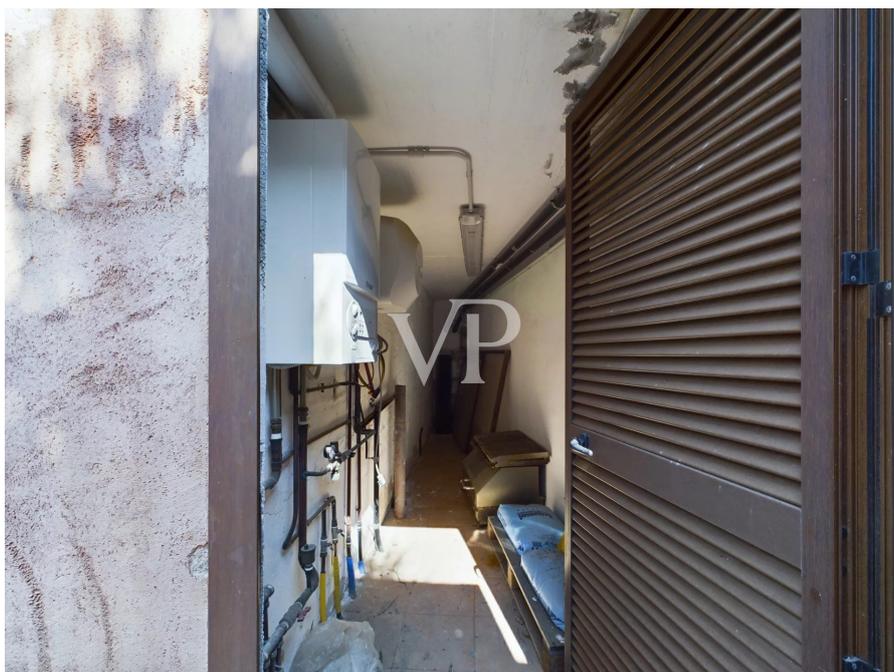
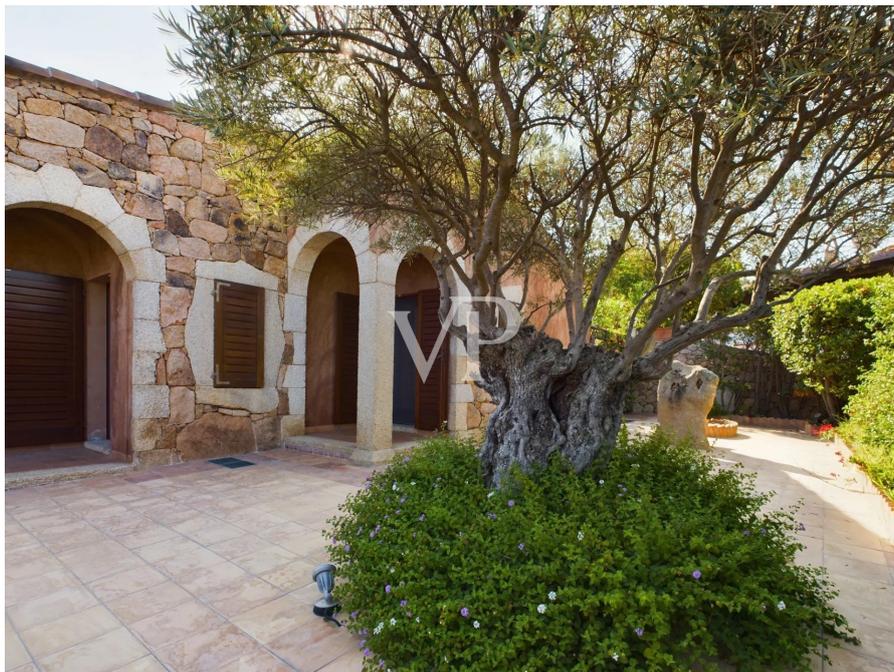
CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien**

## Una prima impressione

Villa a Baja Sardinia Situata nella splendida Baja Sardinia, questa villa in stile sardo offre un'esperienza di vita unica, immersa in un paesaggio di incomparabile bellezza. La proprietà, con una vista mare panoramica che abbraccia l'orizzonte, regala ogni sera un tramonto mozzafiato, visibile dalle principali aree della villa, creando un'atmosfera magica e rilassante. La villa dispone di 4 camere da letto e 4 bagni, soggiorno e cucina, garantendo comfort e privacy a tutti gli ospiti. Gli interni sono decorati in stile tradizionale sardo, con materiali naturali, come legno e pietra, che conferiscono calore e autenticità agli ambienti. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di inondare gli spazi, collegando senza soluzione di continuità l'interno con l'esterno. All'esterno, la villa vanta una splendida piscina circondata da una terrazza solarium, ideale per godersi il sole della Sardegna e rinfrescarsi nelle calde giornate estive. A completare questa oasi di tranquillità, la villa dispone di due posti auto privati, un lusso prezioso in una zona così vicina alla spiaggia. La spiaggia, che si trova a soli 2 minuti a piedi dalla villa, consente di immergersi rapidamente nelle acque cristalline della Costa Smeralda. Questa posizione strategica rende la proprietà ideale per chi desidera vivere a pochi passi dal mare, senza rinunciare alla comodità di una residenza esclusiva e ben attrezzata. Questa villa a Baja Sardinia rappresenta il perfetto connubio tra eleganza, comfort e tradizione sarda, offrendo un rifugio ideale per chi cerca un angolo di paradiso nel cuore della Costa Smeralda.

CODICE OGGETTO: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)