

Baja Sardinia – Sardinien

# Affascinante villa con piscina immersa nel verde

**CODICE OGGETTO: IT242941546**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • VANI: 6**

CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941546
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 300 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento

Sistema di riscaldamento a un piano

Certificazione energetica

Diagnosi energetica

Fonte di alimentazione

Pompa di calore idraulica/pneumatica



CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

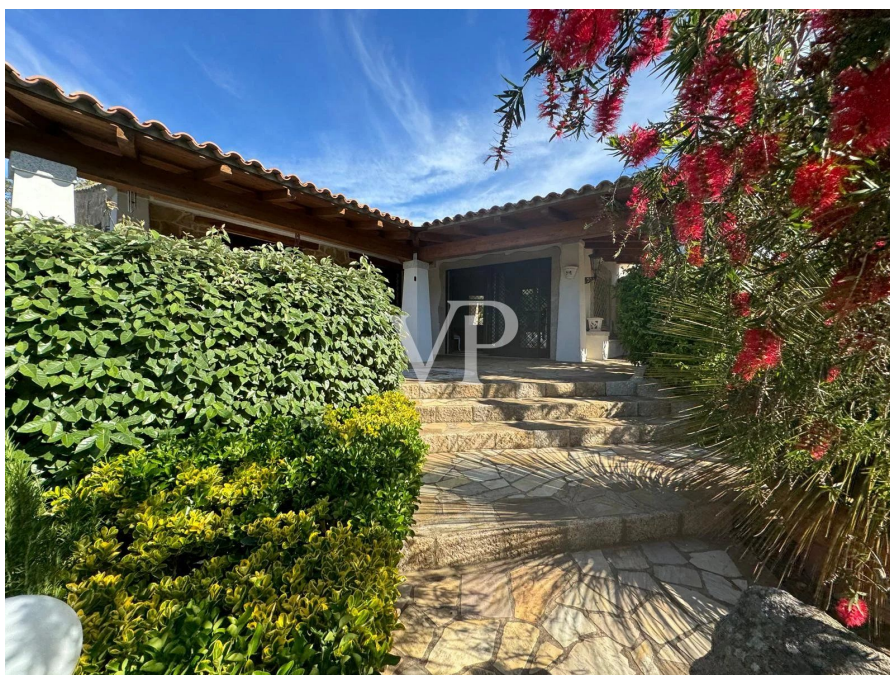
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

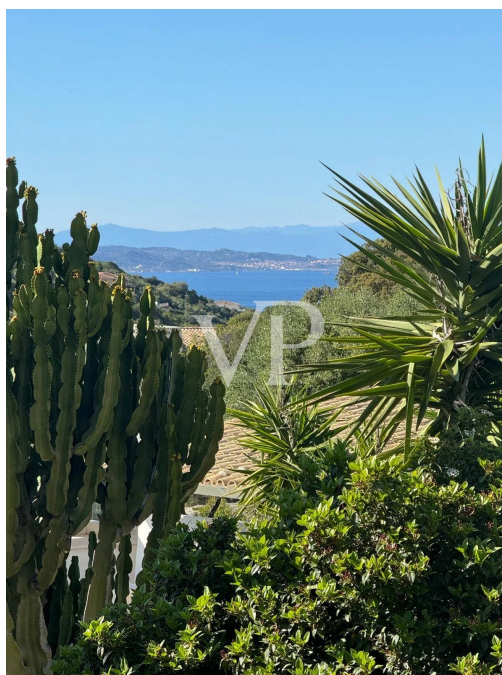
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

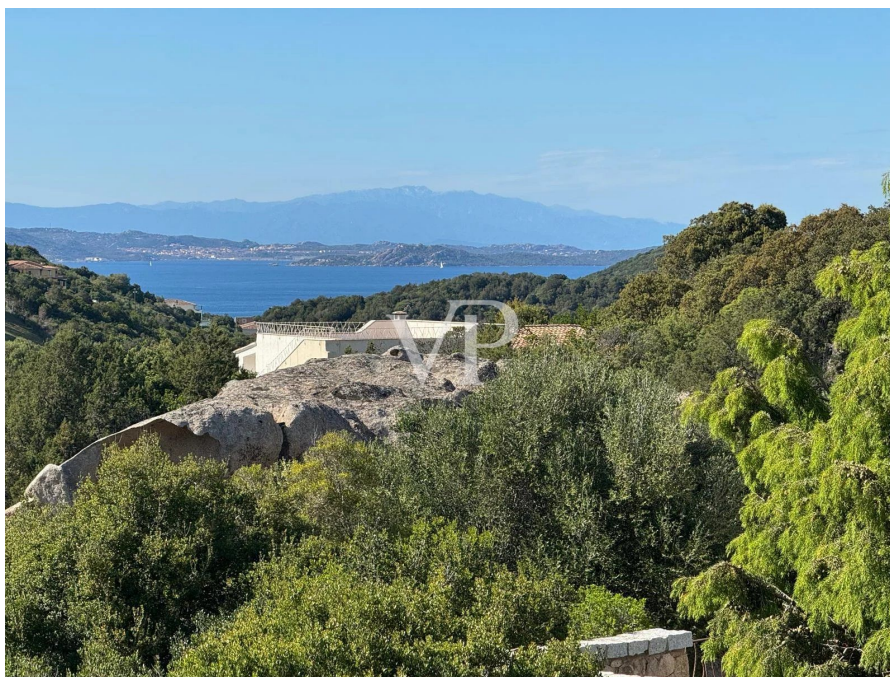
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien**

## Una prima impressione

Questa affascinante villa, immersa nella incontaminata macchia mediterranea, si trova vicino a Baja Sardinia e offre una meravigliosa combinazione di natura e comfort. Con una vista mozzafiato sul mare scintillante e circondata da piante tipicamente mediterranee, la villa rappresenta un rifugio tranquillo per chi desidera vivere l'autentica Sardegna. La proprietà si estende su un ampio terreno con un giardino curato, caratterizzato da bouganville colorate, profumata lavanda e antichi ulivi. Qui è possibile godere della quiete della natura, mentre la piscina con la sua acqua turchese invita al relax. Le ampie terrazze sono ideali per concludere la giornata con un bicchiere di vino, ammirando il tramonto sul Mar Mediterraneo. La villa è arredata in stile classico e irradia eleganza e accoglienza. Con tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, la proprietà offre spazio sufficiente per la famiglia e gli ospiti. L'arredamento combina elementi tradizionali sardi con dettagli classici, creando un'atmosfera calda e invitante all'interno della casa. Un vantaggio speciale di questa villa è la possibilità di trasformare il piano seminterrato in un appartamento indipendente. Con spazio a sufficienza e impianti già predisposti, potrebbe essere creata un'unità abitativa aggiuntiva, ideale per gli ospiti o come appartamento separato per le vacanze. Questa villa è un'oasi di tranquillità, perfetta per chi cerca un rifugio immerso nella natura sarda, senza rinunciare al comfort e alla vicinanza alla vivace Baja Sardinia e alle sue splendide spiagge.



CODICE OGGETTO: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)