

Olbia – Sardinien

# Affascinante Villa a Pittulongu

**CODICE OGGETTO: IT242941544**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR**

**CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941544	Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
		Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
		Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
		Superficie commerciale	ca. 346 m <sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



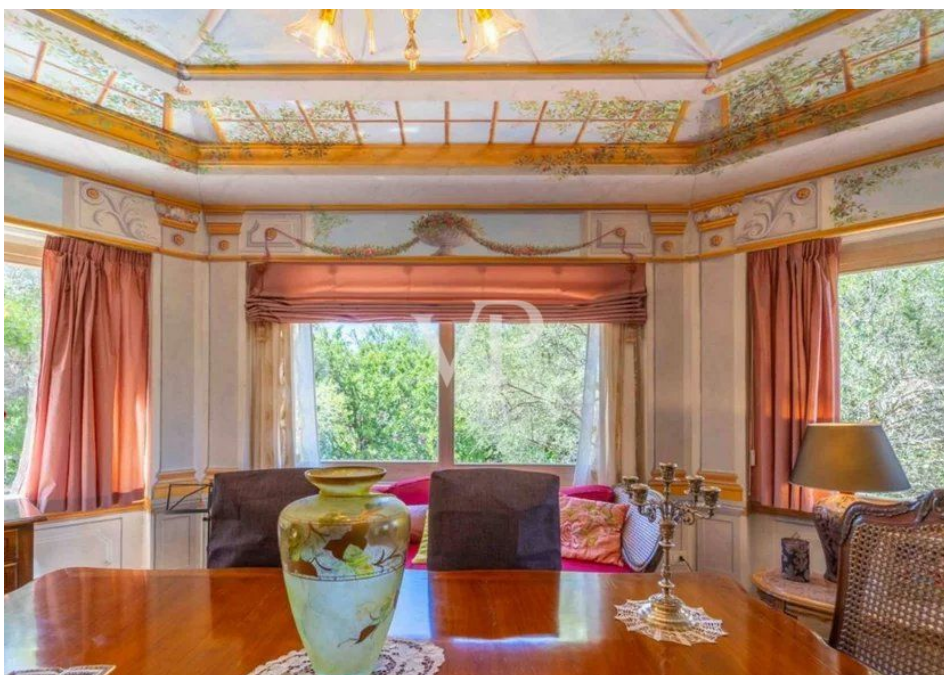
CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



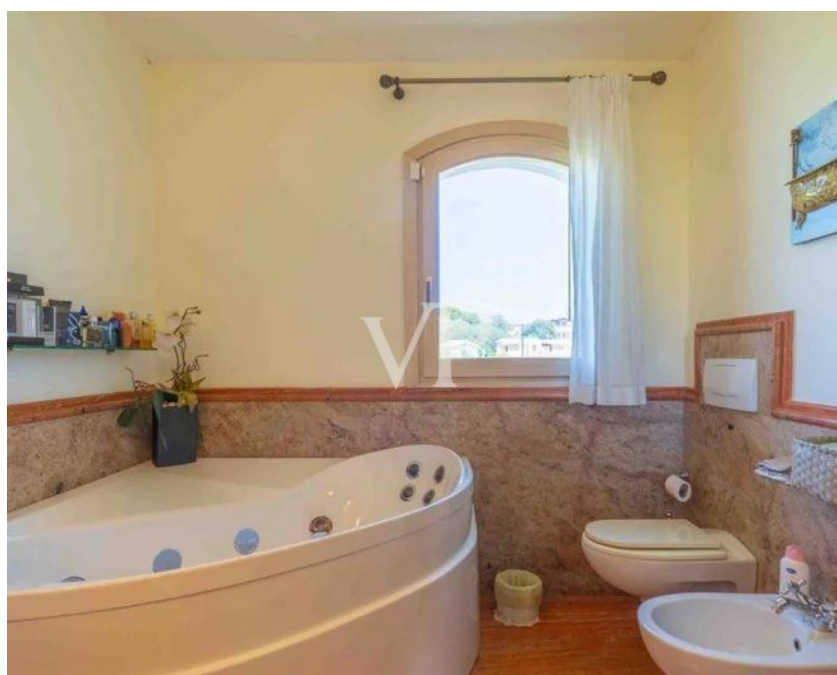
CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

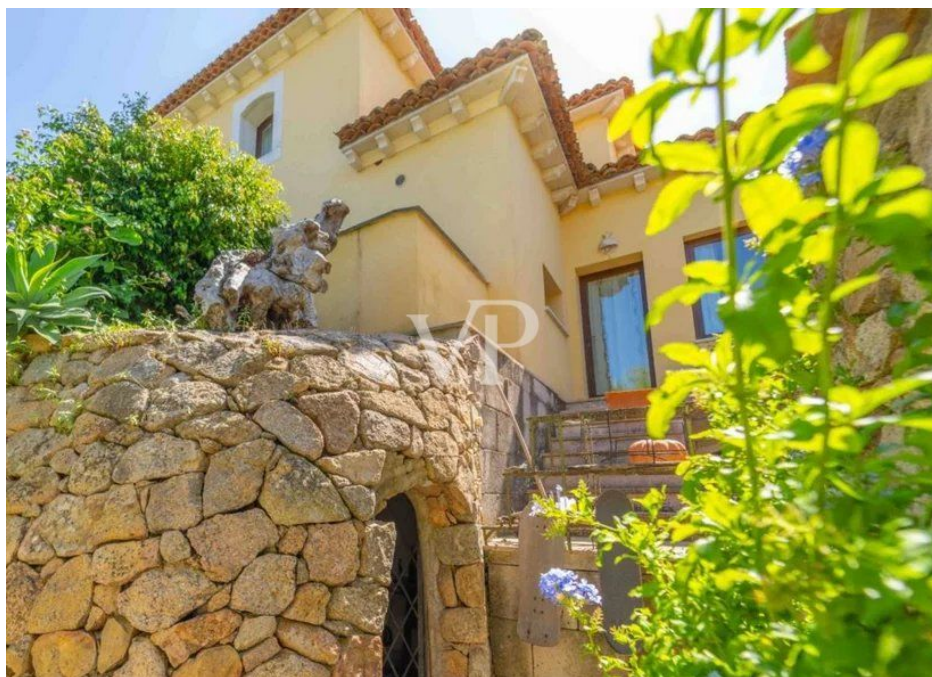
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà

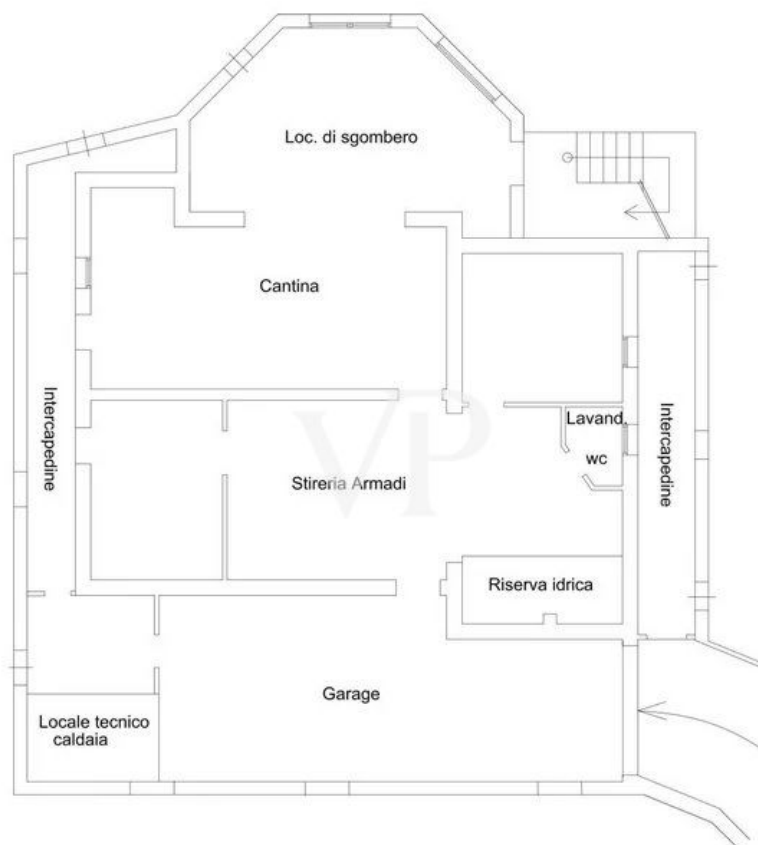


CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

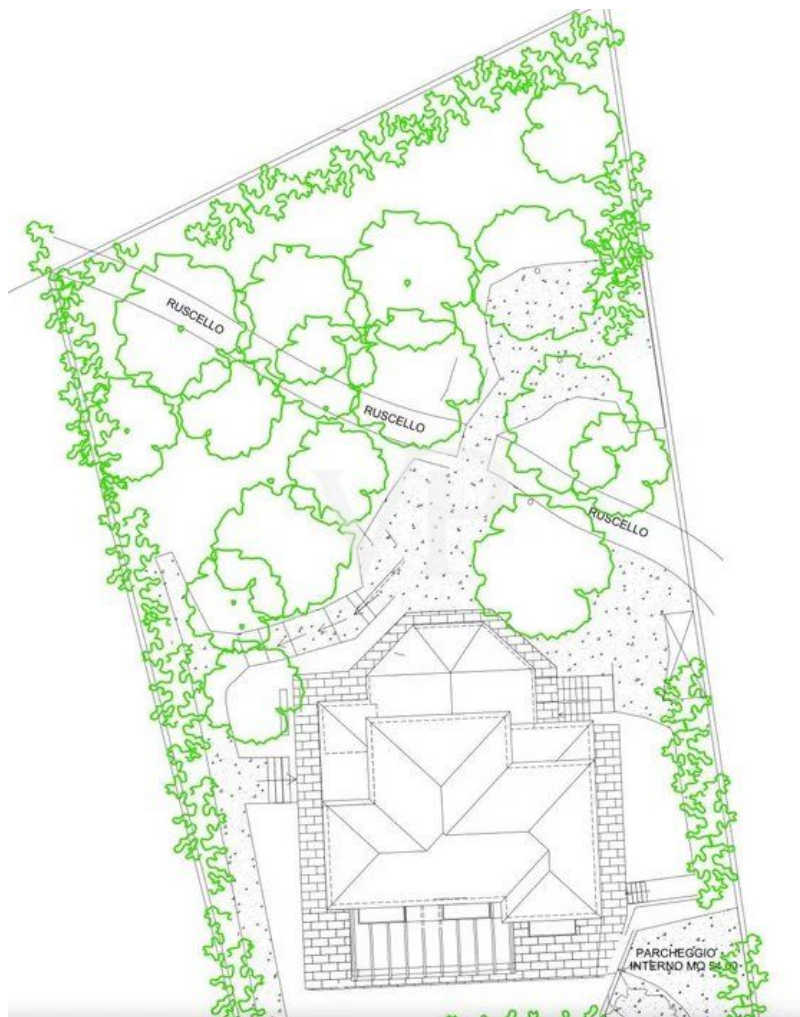
## Planimetrie



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien**

## Una prima impressione

Villa Rosa Questa splendida villa a Pittulongu, situata a pochi minuti a piedi dalla spiaggia, offre una combinazione ideale di comfort, stile classico e stile di vita mediterraneo. La proprietà è spaziosa e si estende su una superficie che offre ampio spazio sia per famiglie numerose che per ospiti. La villa comprende un totale di 5 ampie camere da letto, che garantiscono spazio e privacy, oltre a 4 bagni ben attrezzati. Le stanze, arredate in stile classico, emanano un'atmosfera elegante e accogliente che riflette il fascino della costa sarda. Con 2 cucine completamente attrezzate e 2 accoglienti soggiorni, la villa è perfetta per famiglie che amano trascorrere il tempo insieme, ma che apprezzano anche la possibilità di avere spazi individuali. Le zone giorno offrono molto spazio per il relax e l'intrattenimento, mentre le cucine sono ideali per preparare deliziose pietanze e gustare i pasti in compagnia. Un punto di forza particolare della villa è il grande e curato parco che circonda la proprietà. Questo idilliaco spazio esterno offre numerose possibilità di personalizzazione, inclusa la costruzione di una piscina, che aumenterebbe ulteriormente il valore e il comfort della villa. Il parco offre ampio spazio per il relax, il giardinaggio o anche per incontri conviviali all'aperto. Questa villa a Pittulongu è ideale per chi cerca una posizione tranquilla ma ben collegata vicino al mare, combinata con ambienti classici e la possibilità di personalizzare gli spazi esterni secondo i propri desideri. Offre un perfetto equilibrio tra rifugio e convivialità ed è una scelta eccellente sia come residenza principale che come lussuosa casa per le vacanze.

CODICE OGGETTO: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)