

Vernate – Lombardia

## Bilocale con cortile e posto auto, in perfetto stato

CODICE OGGETTO: IT242941511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 140.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 47 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941511
Superficie netta	ca. 47 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	11.10.2024
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	140.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 60 m <sup>2</sup>

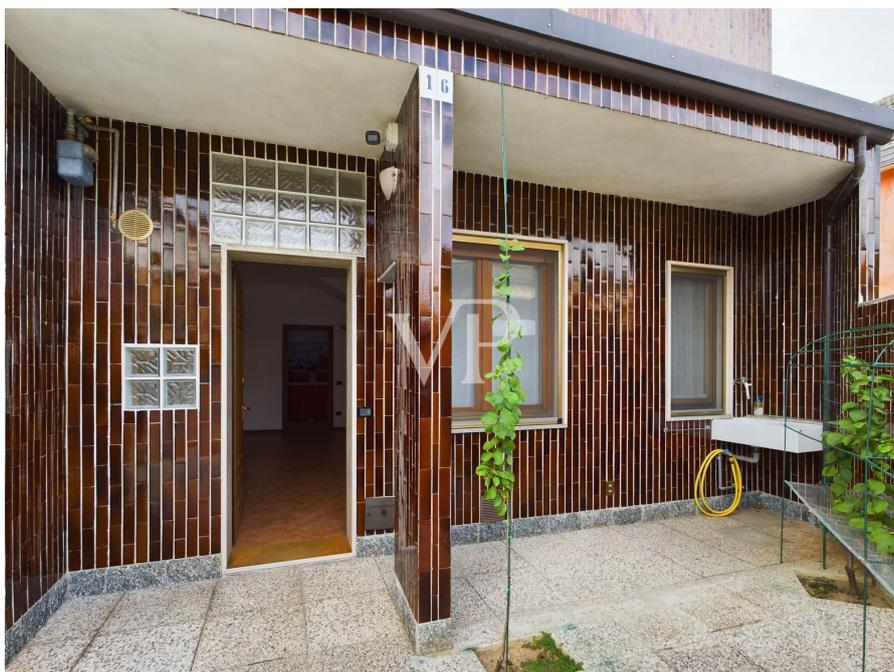
CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



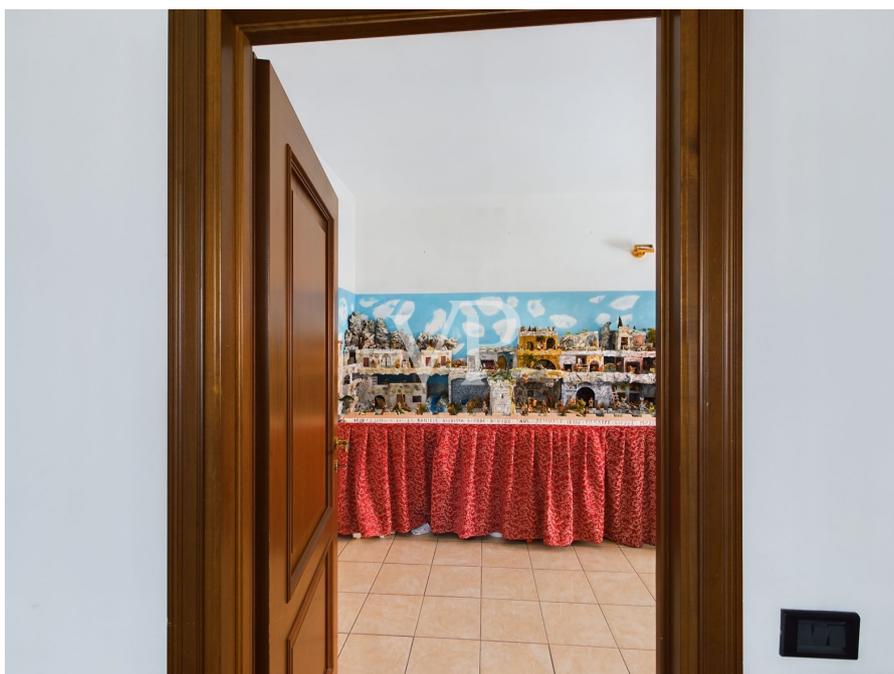
CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La proprietà



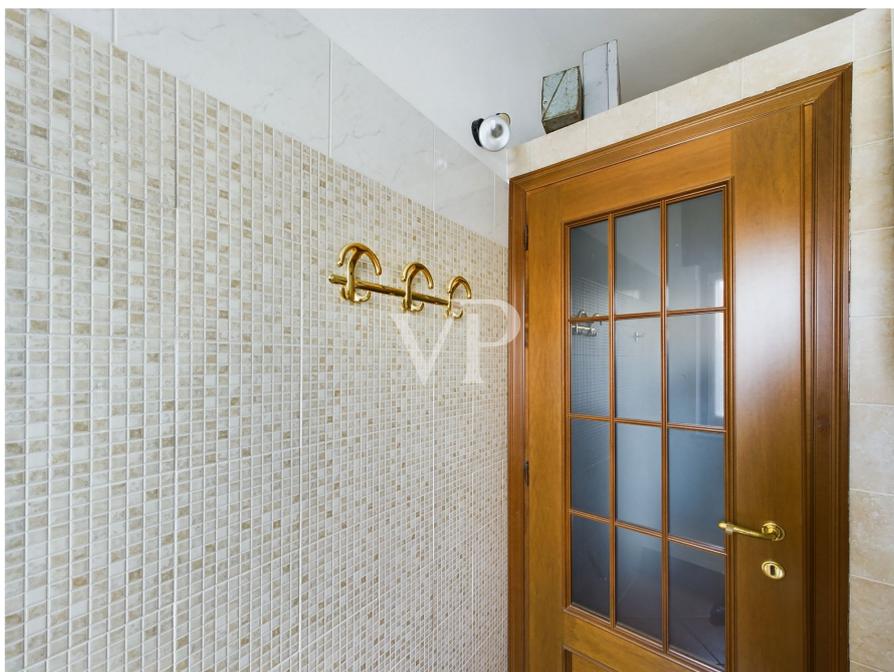
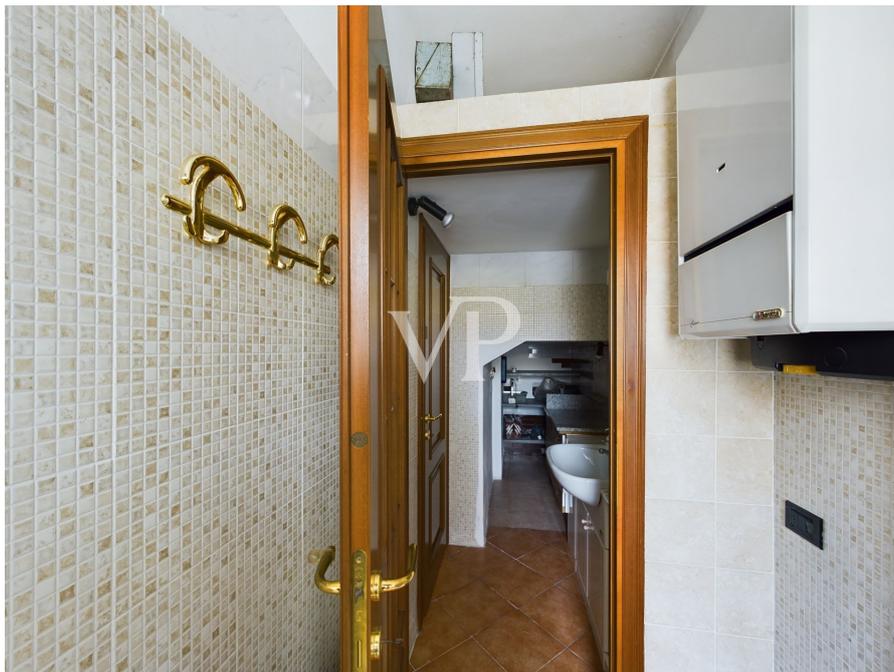
CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



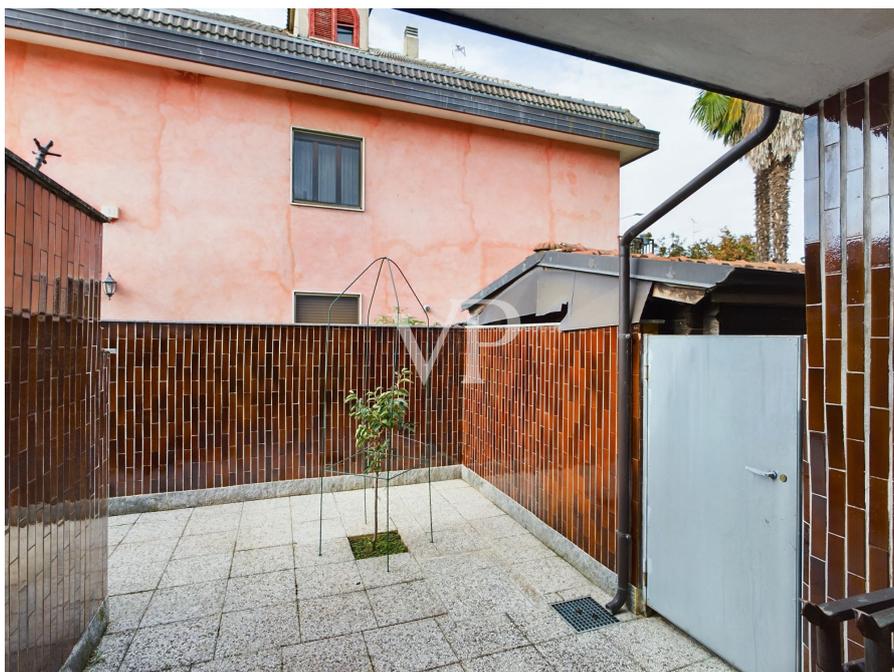
CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

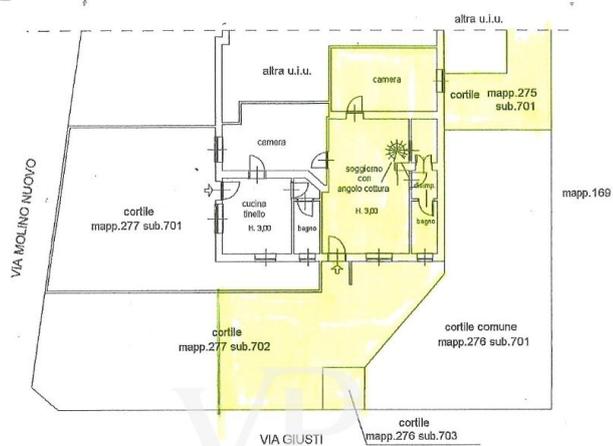
## La proprietà



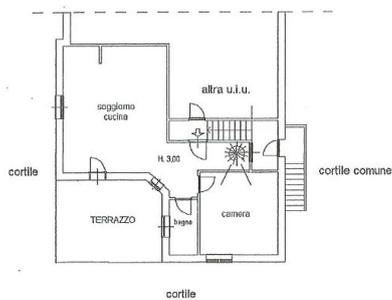
CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

# Planimetrie

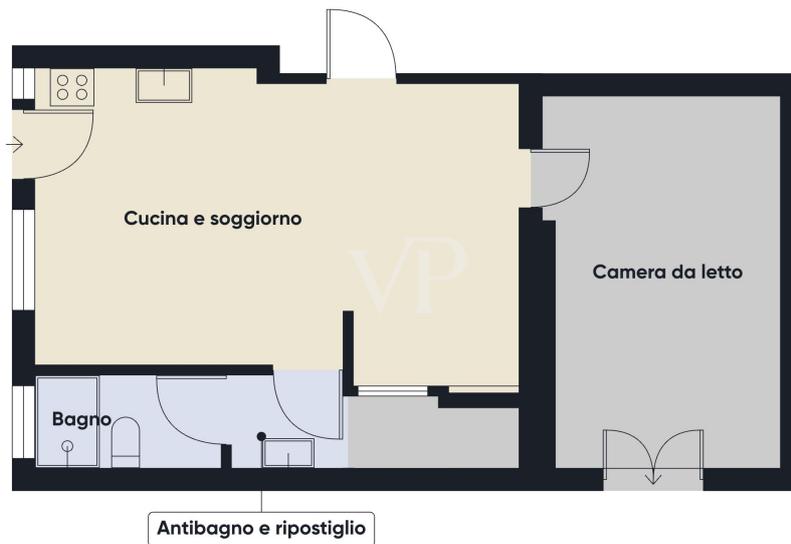
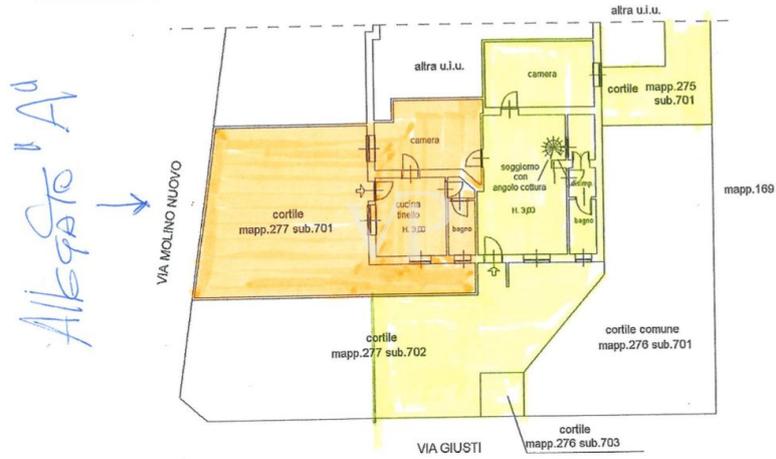
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia**

## Una prima impressione

Vendesi appartamento in una villa composta da 3 unità abitative. Due al piano terra ed una al primo piano, appartenenti alla stessa proprietà. L'appartamento in oggetto di vendita, è situato al piano terra ed è di 47 mq. E' composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto oltre servizio con doccia, ripostiglio e piccolo sottoscala. Dalla camera da letto si accede ad un cortile chiuso (senza uscita esterna) e si può arredare con mobili da giardino. Invece per accedere all'ingresso dell'immobile si passa per un cortile ampio dove troviamo un cancello elettrico (passo carraio) e 2 posti auto. Confinante con la stessa proprietà, oltre all'appartamento in vendita, troviamo un altro bilocale, catastalmente separato dall'immobile oggetto della vendita di 32 mq. C'è la possibilità di acquistare anche quest'ultima proprietà al prezzo di € 120.000,00. Nelle foto dell'annuncio, sono presenti due planimetrie. La prima proprietà, oggetto di vendita è evidenziata in colore giallo, mentre la seconda proprietà (per un ulteriore acquisto, che è ovviamente facoltativo) è evidenziato con il colore arancione ed è nominato allegato "A".

**CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia**

## Dettagli dei servizi

- Impianto di allarme
- Videocamere
- Impianti indipendenti
- Aria condizionata (Split)
- Cancelli elettrici per ingresso cortile
- 2 posti auto scoperti all'interno della proprietà
- 2 cortili di proprietà

**CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia**

## Tutto sulla posizione

Via Giusti 16 Moncucco di Vernate

**CODICE OGGETTO: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)