

Milano – Ascanio Sforza

# Luminoso trilocale, piano alto con affaccio sul parco e box

**CODICE OGGETTO: IT242941410**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 520.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT242941410           |
| Superficie netta    | ca. 57 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 01.03.2025            |
| Piano               | 4                     |
| Vani                | 3                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 2008                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage            |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 520.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 69 m <sup>2</sup>  |

CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato   |
| Fonte di alimentazione     | Gas   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |



CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

## Una prima impressione

Splendido appartamento in vendita nel cuore di Milano al piano alto. Il palazzo è stato costruito nel 2008, è presente il servizio portierato giornaliero e l'immobile di circa 60 mq si presenta in buono stato e pronto per essere abitato. L'appartamento offre un layout funzionale con tre locali ben distribuiti, tra cui due camere da letto e due bagni moderni. Il pavimento è rifinito con elegante parquet e gres porcellanato, conferendo un tocco di classe e comfort all'ambiente. L'appartamento dotato di aria condizionata autonoma e riscaldamento centralizzato con contabilizzatore, gode inoltre di un'ottima esposizione e di una gradevole vista sul parco, offrendo luce, privacy e tranquillità durante tutta la giornata. Nel suddetto parco ci si può ritemprare seduti su una panchina, ai bordi della splendida fontana, all'ombra degli alberi. L'ingresso di Via Emilio Gola, permette l'accesso al box privato al piano -1. A piedi, invece, si può accedere all'immobile attraverso il parco da altri 3 accessi riservati. Completa inoltre la proprietà, una comoda cantina al piano -2. Non perdere questa magnifica opportunità per fare un ottimo investimento, data anche la vicinanza alle principali Università milanesi. Contattaci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita.

**CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

## Dettagli dei servizi

- 2 Bagni con Bidet e Doccia
- Pavimenti in Parquet e Gres porcellanato
- TV satellitare
- Riscaldamento centralizzato a Gas con contabilizzatore
- Servizio di portineria giornaliero
- Ascensore
- Box

**CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

## Tutto sulla posizione

Via Emilio Gola 8 dista solamente 500 metri dall'Università NABA e 1,3 km dall'Università Bocconi, mentre a circa 2,2 km si arriva anche all'Università Cattolica (fonte Google Maps). In meno di 10 minuti a piedi si può raggiungere la viva realtà dei Navigli e passeggiare lungo la Darsena. Nelle immediate vicinanze si possono trovare negozi, supermercati, scuole, farmacie e ristoranti. Ottima posizione anche per la vicinanza ai mezzi di superficie come il tram n. 15, il tram n. 3, il tram n. 9, il filobus 90/91 e l'autobus n. 59.

CODICE OGGETTO: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)