

Orciano Pisano – Toscana

Wunderschöne Wohnung in den toskanischen Hügeln

CODICE OGGETTO: IT242941371



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 150.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941371	Prezzo d'acquisto	150.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Appartamento	Attico
Piano	1	Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Vani	3	Superficie commerciale	ca. 84 m ²
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Garage/Posto auto	1 x Altro		

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



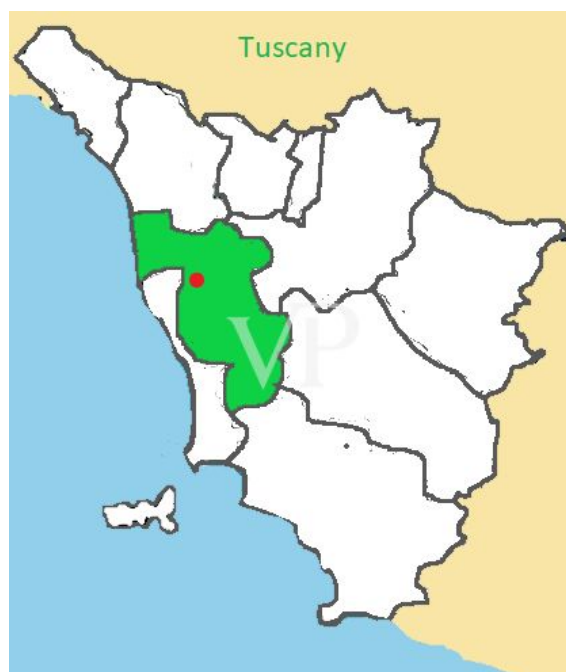
CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



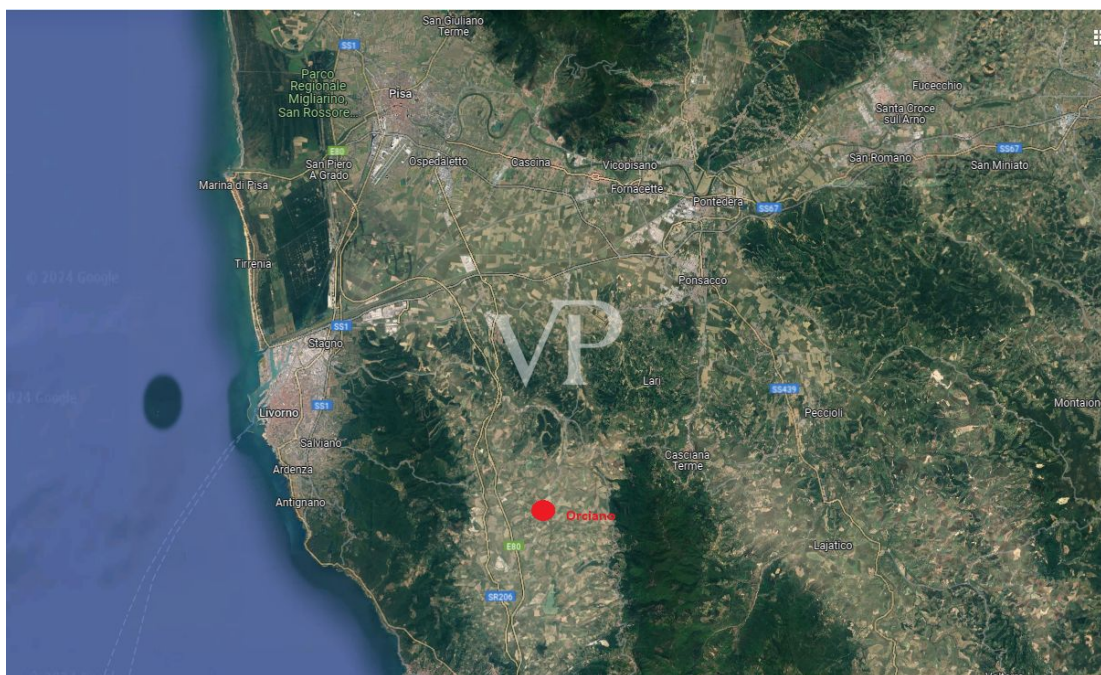
CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Una prima impressione

Nur 32 km vom internationalen Flughafen Pisa in Richtung Rom und 17 km von der berühmten Küstenstadt Castiglioncello entfernt, eingebettet in ein landwirtschaftliches Gebiet von unbestreitbarer Schönheit, finden wir das charakteristische toskanische Dorf Orciano Pisano auf der Spitze des Hügels. In der Nähe des historischen Zentrums, angrenzend an landwirtschaftliche Flächen, die durch sanfte, mit Weizen bebaute Hügel gekennzeichnet sind, befindet sich ein kleiner Weiler mit Häusern. Hier befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Grünflächen und einem Schwimmbad, in dem die zum Verkauf angebotene schöne und gemütliche Wohnung untergebracht ist. Nachdem man das Auto in einem kleinen, aber schönen Garten geparkt hat, gelangt man über eine Auffahrt in den ersten Stock, wo man über eine große Panoramaterrasse in das sehr helle Wohn- und Esszimmer gelangt; von hier aus betritt man die Loggia, auf der man sich einen Raum zum Entspannen einrichten kann, mit Blick auf das Schwimmbad der Wohnanlage, und gelangt in das elegante Schlafzimmer. Es gibt ein Badezimmer mit Fenster und einer bequemen Badewanne. Über eine Holzterrasse gelangt man schließlich in den großen Dachraum, der durch ein Oberlicht beleuchtet und belüftet wird und heute vom jetzigen Eigentümer als Schlafzimmer genutzt wird. Diese Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Ausstattung aus: Außenfenster aus Holz mit Doppelverglasung, Boden- und Wandfliesen aus Keramik, Holzdecken im ersten Stock und Holzdielenböden im Dachgeschoss.

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Dettagli dei servizi

- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Garten qm 7
- Terrasse 10 qm
- Unüberdachter Parkplatz

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Tutto sulla posizione

In der malerischen Stadt Orciano Pisano, Italien, gelegen, bietet diese Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool einen idealen Standort für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, ist es möglich, die lokalen Annehmlichkeiten mit Leichtigkeit zu genießen. Diese Immobilie stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Bequemlichkeit dar und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen harmonischen Lebensstil in der schönen Umgebung von Orciano Pisano suchen.

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com