

Firenze – Toscana

# Bezaubernde Wohnung mit Garten in Oltrarno, Florenz

**CODICE OGGETTO: IT242941360**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 780.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## A colpo d'occhio

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT242941360           |
| Superficie netta | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL  | Previo accordo        |
| Vani             | 2                     |
| Camere da letto  | 1                     |
| Bagni            | 1                     |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 780.000 EUR           |
| Appartamento           | Piano terra           |
| Compenso di mediazione | provisionspflichtig   |
| Superficie commerciale | ca. 92 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Terrazza              |

CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

---

CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana**

## Una prima impressione

Entdecken Sie ein Paradies im Herzen des schönsten Viertels von Florenz: Oltrarno. Wir bieten eine wunderschöne Wohnung von 80 qm zum Verkauf an, perfekt für diejenigen, die eine exklusive Unterkunft in einer ruhigen und privaten, aber gleichzeitig trendigen und lebhaften Gegend suchen. Die Wohnung, kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert, verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der in ein helles Wohnzimmer führt, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig, ein echtes Refugium der Ruhe. Das moderne und funktionale Badezimmer ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Ein Highlight dieser Immobilie ist der private Garten von 80 qm, eine Seltenheit in dieser Gegend. Dieser grüne Raum ist perfekt, um entspannende Momente im Freien zu genießen, Sommerabende zu organisieren oder einfach nur sein eigenes Stück Natur zu pflegen. Im Herzen von Oltrarno gelegen, bietet die Wohnung die Möglichkeit, in einem der authentischsten und charakteristischsten Viertel von Florenz zu leben, bekannt für seine Handwerksläden, historischen Cafés und typischen Restaurants. Obwohl die Gegend zentral ist, garantiert sie eine Atmosphäre der Ruhe und Abgeschiedenheit, fernab vom touristischen Trubel. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem einzigartigen Umfeld zu leben, wo sich Tradition und Moderne harmonisch begegnen. Kontaktieren Sie uns sofort, um einen Termin zu vereinbaren und diese wunderbare Immobilie persönlich zu entdecken. Eine echte Gelegenheit für diejenigen, die eine trendige Unterkunft in einer der faszinierendsten Gegenden von Florenz suchen.

CODICE OGGETTO: IT242941360 - 50132 Firenze – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)