

Nesso – Lombardia

NOUVEL APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE AVEC VUE SUR LE LAC

CODICE OGGETTO: IT242941329



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941329
DISPONIBILE DAL	26.07.2024
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Sous réserve de la commission
Superficie commerciale	ca. 53 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.01.2023	Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



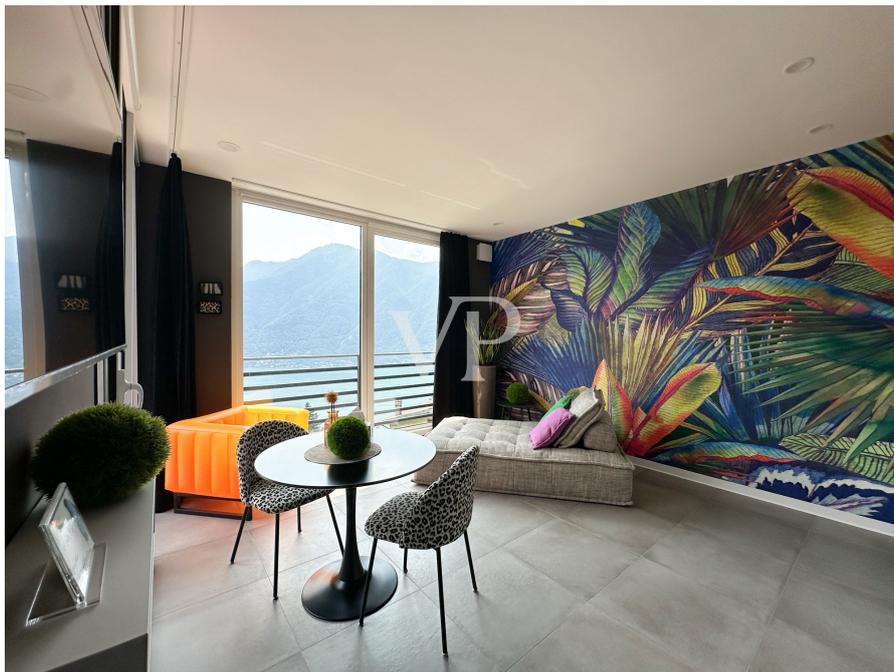
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



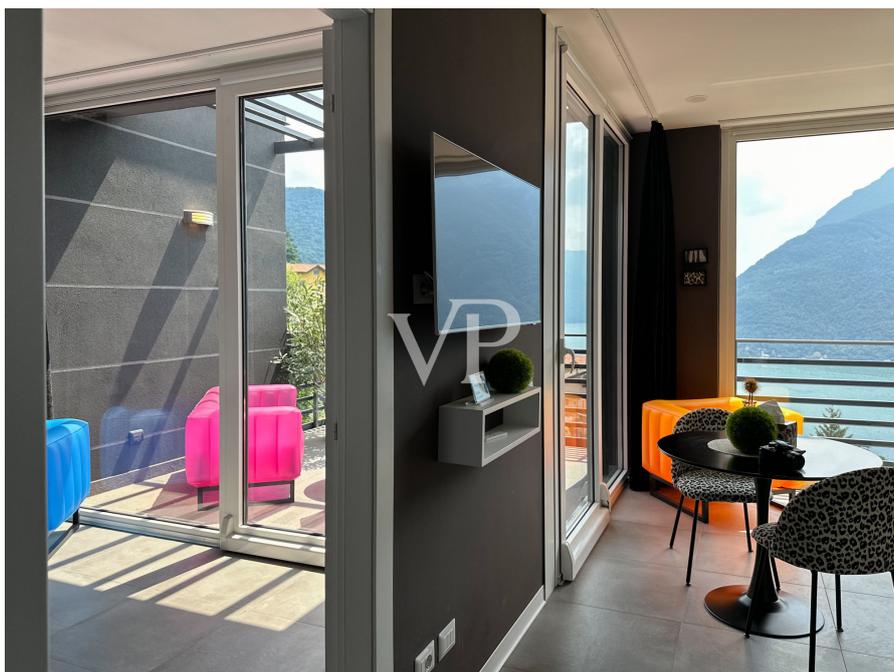
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



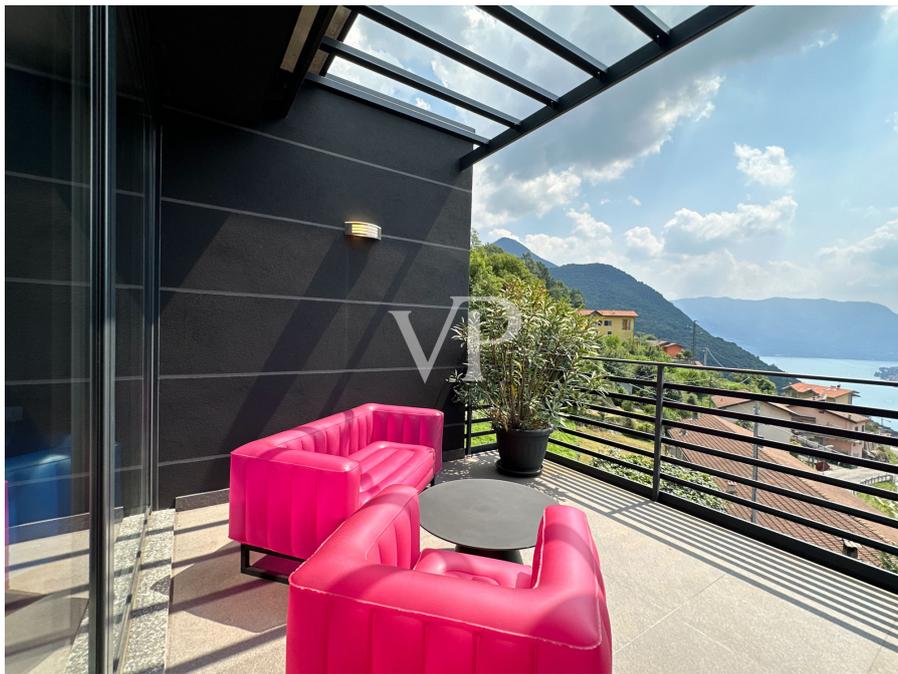
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



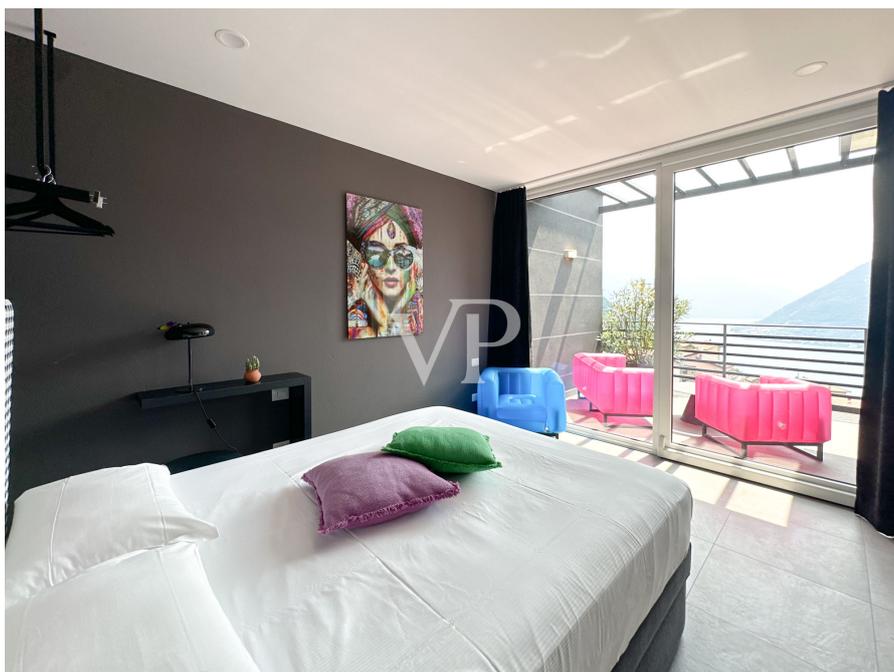
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



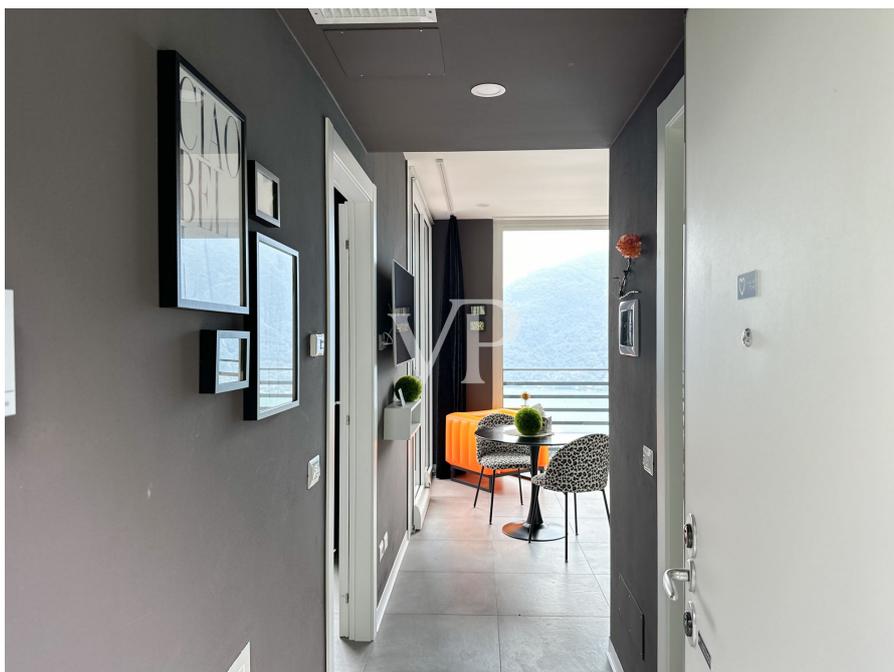
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

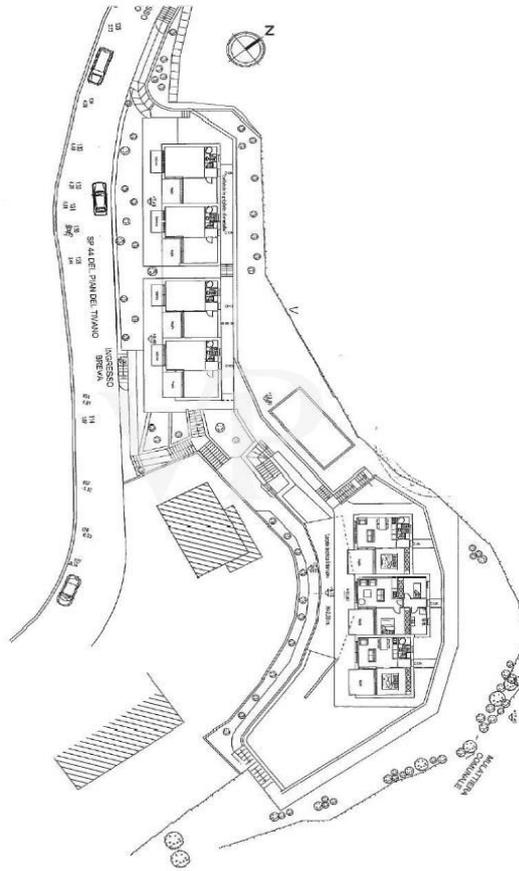
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Una prima impressione

Nous proposons dans une résidence exclusive avec piscine, un appartement élégant et moderne au deuxième et dernier étage, de construction récente, entièrement meublé, libre sur trois côtés avec une excellente exposition au soleil et avec une vue magnifique sur le lac de Côme. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec une grande fenêtre d'où l'on accède à la terrasse panoramique avec vue sur le lac et la colline, d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, d'une salle de bains avec douche et d'une chambre à coucher principale donnant sur la petite terrasse. La propriété comprend l'utilisation d'une magnifique piscine panoramique partagée à débordement et d'un solarium équipé qui garantit tous les confort pour ceux qui veulent un endroit exclusif et relaxant. Les coûts des services publics sont faibles grâce à des installations efficaces telles que l'énergie photovoltaïque et l'énergie solaire thermique, ce qui permet à la propriété d'atteindre la classe énergétique A4. Idéale comme investissement, en particulier pour un usage touristique. Il y a de nombreuses demandes de location sur le lac de Côme. Nesso est situé sur la côte est du lac de Côme, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario, la célèbre Bellagio et en trente minutes en voiture vous pouvez atteindre la ville de Côme, à quelques kilomètres du Pian del Tivano, en bateau en quelques minutes vous pouvez atteindre Menaggio, Argegno et Tremezzo.

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

Dettagli dei servizi

Meublé
Classe énergétique A4
Pompe à chaleur
Panneaux solaires et photovoltaïques
Système de refroidissement
Sols en grès cérame
Porte d'entrée blindée
Cadres de fenêtres en aluminium
Système d'alarme
Système d'alarme
Système de télévision par satellite
Grand balcon/terrasse
Solarium commun
Piscine commune
Parking privé

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

Tutto sulla posizione

Nesso est un petit village pittoresque situé sur la côte est du lac de Côme. Il est accessible par l'ancienne route Strada Regia ou par bateau, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario et de la célèbre Bellagio. En outre, la ville de Côme est accessible en 30 minutes en voiture, tandis que Menaggio, Argegno et Tremezzo sont accessibles en bateau en quelques minutes. Ces endroits représentent un point de rencontre et d'attraction pour les sports nautiques tels que l'aviron, la voile et le kitesurf.

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com