

Nesso – Lombardia

# NEW APARTMENT IN RESIDENCE WITH LAKE VIEW

CODICE OGGETTO: IT242941329



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT242941329           |
| DISPONIBILE DAL     | 26.07.2024            |
| Piano               | 2                     |
| Vani                | 2                     |
| Camere da letto     | 1                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 2022                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 390.000 EUR           |
| Appartamento           | Piano                 |
| Compenso di mediazione | Subject to commission |
| Superficie commerciale | ca. 53 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Terrazza, Piscina     |

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 23.01.2023                          | Classe di efficienza energetica | A+                  |

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



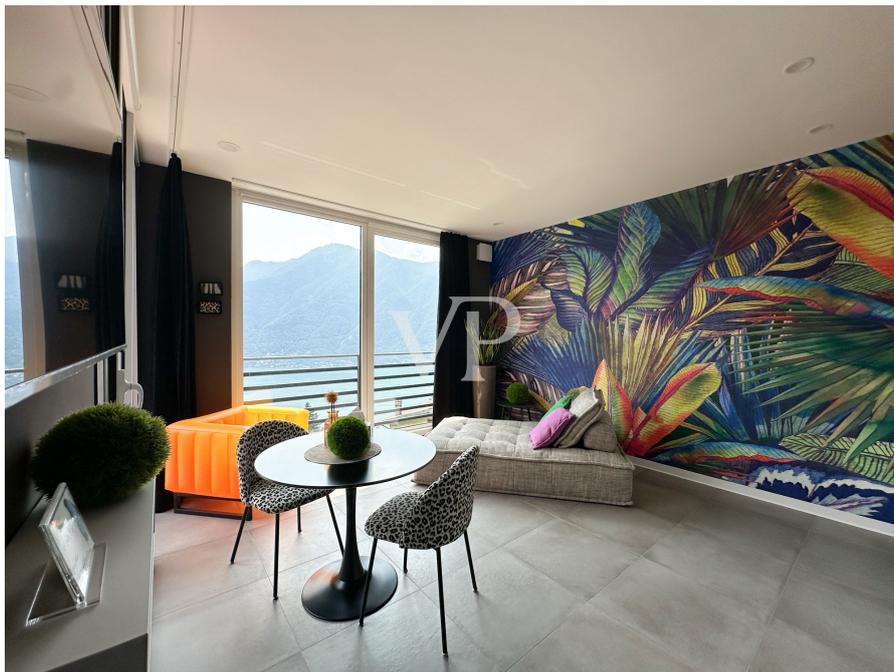
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



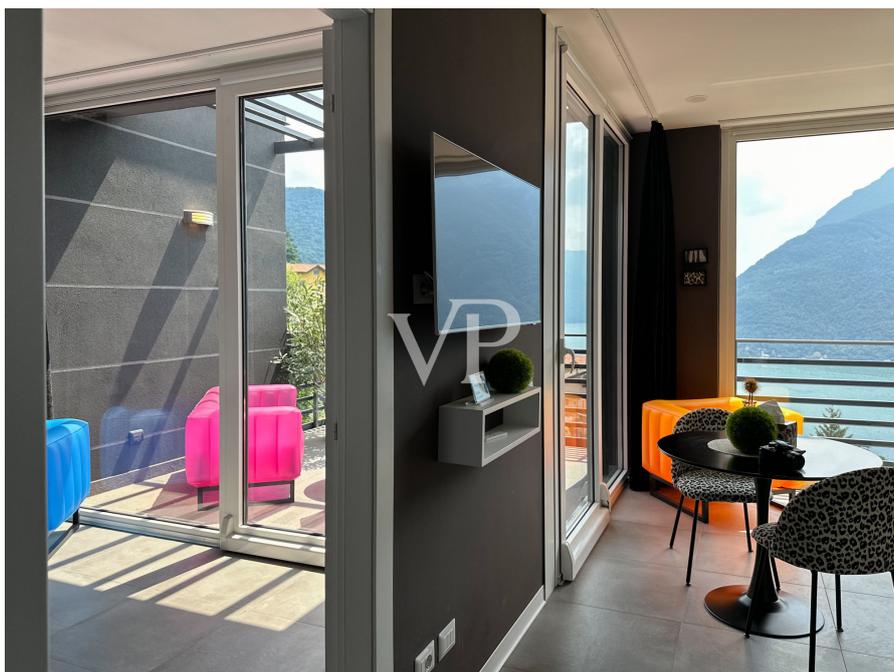
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



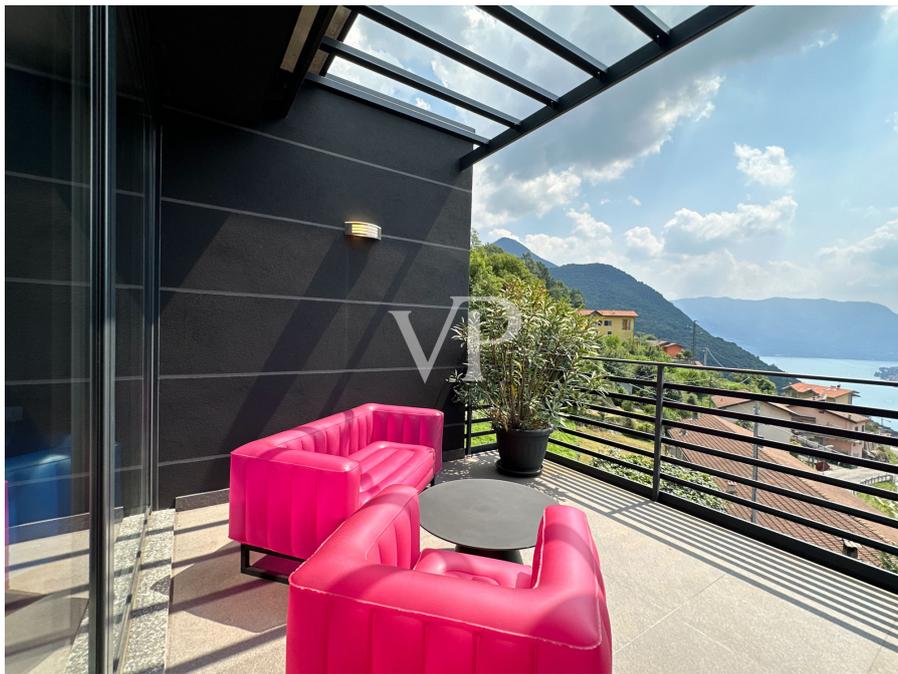
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



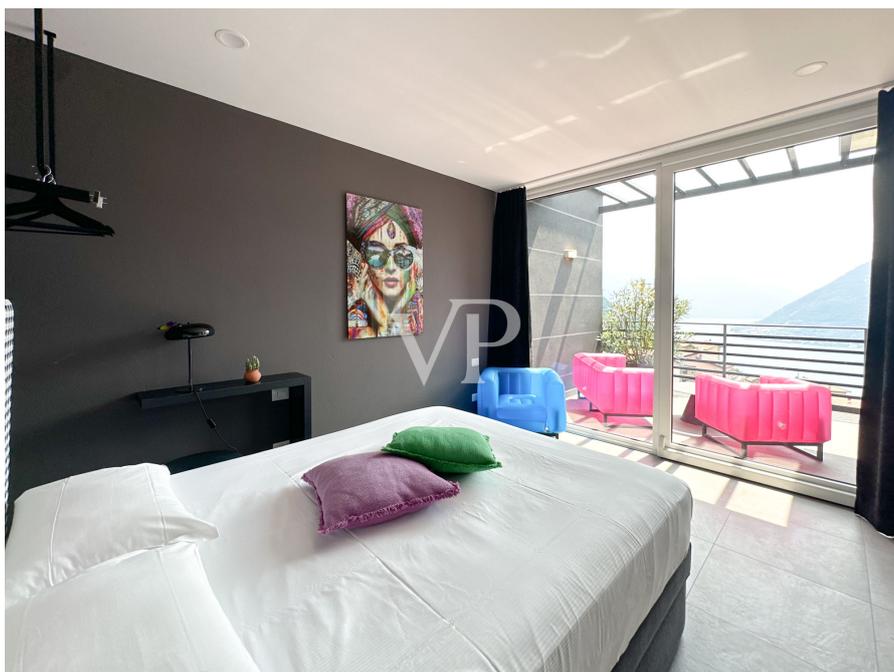
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



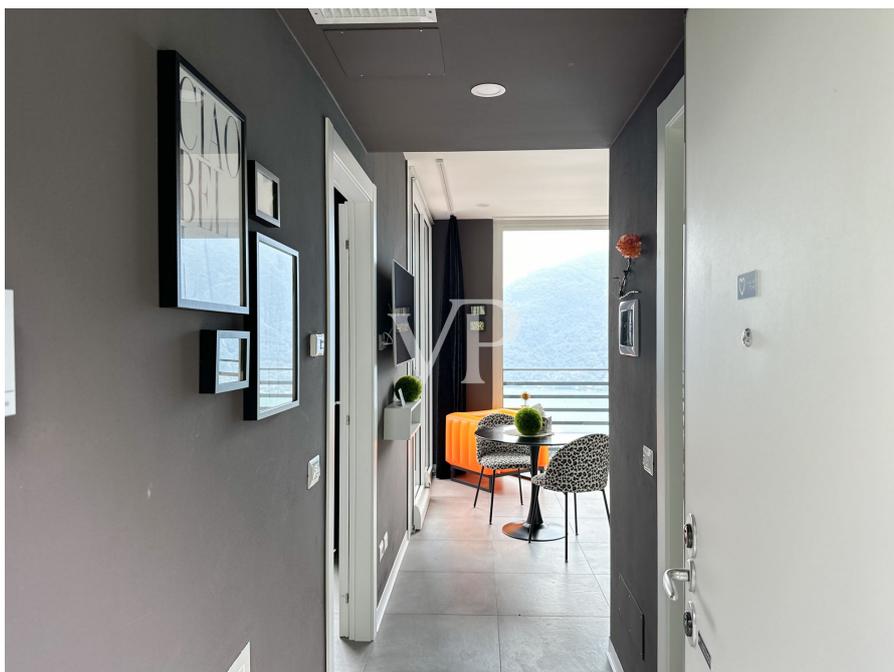
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



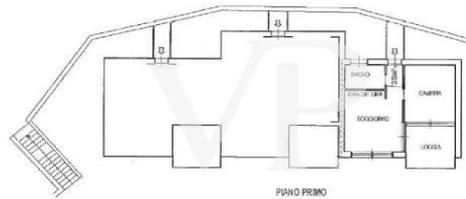
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

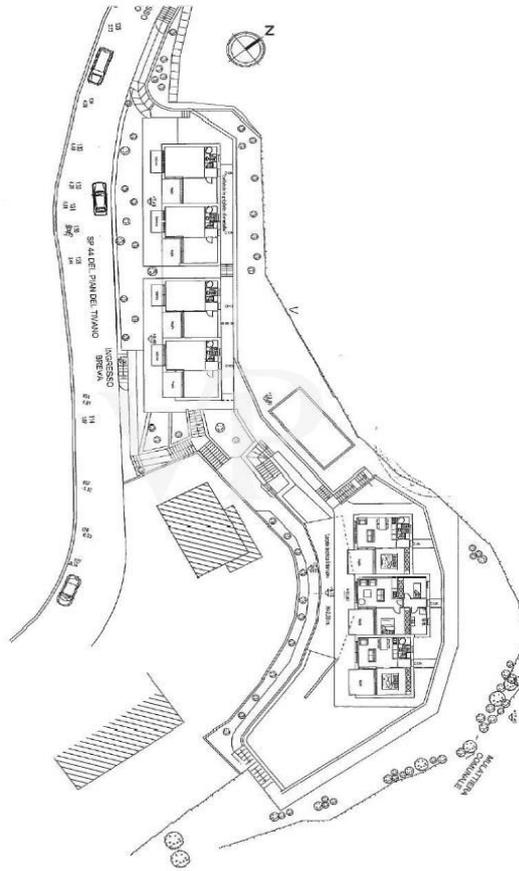
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei**

## Una prima impressione

We propose in an exclusive residence with swimming pool, an elegant and modern apartment on the second and top floor of very recent construction, fully furnished, free on three sides with excellent sun exposure and with magnificent views of Lake Como. The property consists of Entrance hallway / hallway, bright living room with large window from where there is access to the panoramic terrace overlooking the lake and the hill, the kitchen area equipped with top quality appliances, a bathroom with shower and the master bedroom overlooking the small terrace. Included with the property is the use of a magnificent panoramic communal infinity pool and a fully equipped solarium that provides all the amenities for those who want an exclusive and relaxing location. Low are the costs in bills thanks to efficient plant engineering such as photovoltaic and solar thermal, allowing to reach an A4 energy class. Ideal as an investment property especially for tourist use. Numerous are the rental requests on Lake Como. Nesso is located on the eastern coast of Lake Como a short distance from the tourist resorts of Torno, Faggeto Lario, the renowned Bellagio and in thirty minutes by car you can reach the city of Como, a few kilometers from the Pian del Tivano, with the boat in a few minutes you can reach Menaggio, Argegno and Tremezzo.

**CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia**

## Dettagli dei servizi

Furnished  
Energy class A4  
Heat pump  
Solar panels and photovoltaics  
Cooling system  
Porcelain stoneware floors  
Armored entrance door  
Aluminum window frames  
Alarm system  
Home automation system  
Satellite TV system  
Large balcony/terrace  
Common solarium  
Common swimming pool  
Private parking space

**CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei**

## Tutto sulla posizione

Nesso is a small and picturesque village located on the eastern coast of Lake Como that can be reached via the ancient Strada Regia or by boat a short distance from the tourist resorts of Torno, Faggeto Lario and the renowned Bellagio. In addition, the city of Como can be reached in 30 minutes by car, while by boat in a few minutes one can reach Menaggio, Argegno and Tremezzo. These are locations that provide a meeting point and attraction for water sports such as rowing, sailing and kitesurfing.

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)