

Nesso – Lombardia

# NUOVO APPARTAMENTO IN RESIDENCE CON VISTA LAGO

**CODICE OGGETTO: IT242941329**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941329
DISPONIBILE DAL	26.07.2024
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 53 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.01.2023	Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



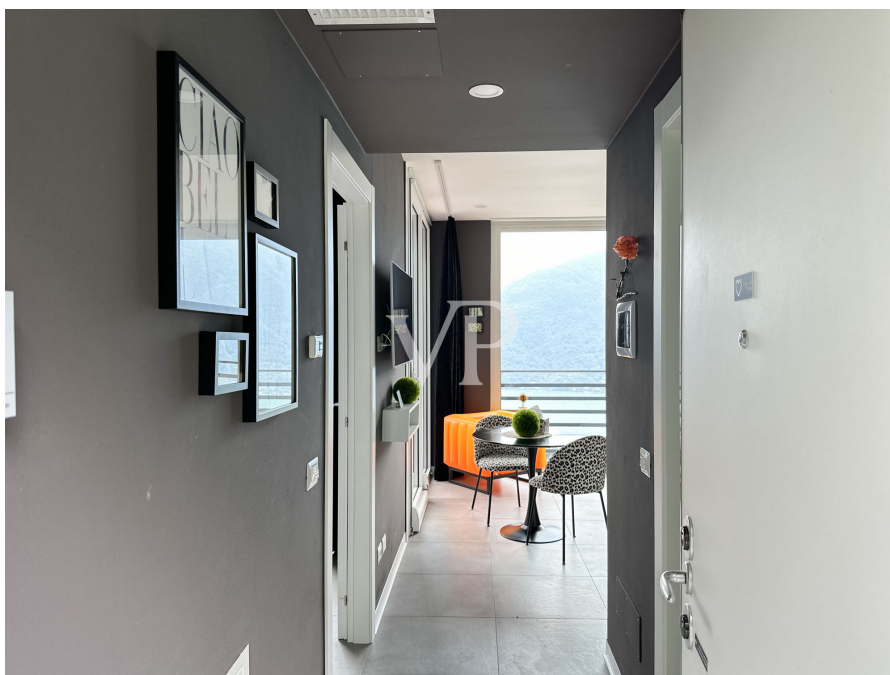
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La proprietà



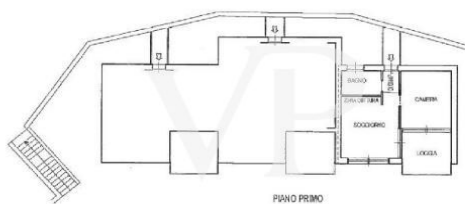
CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

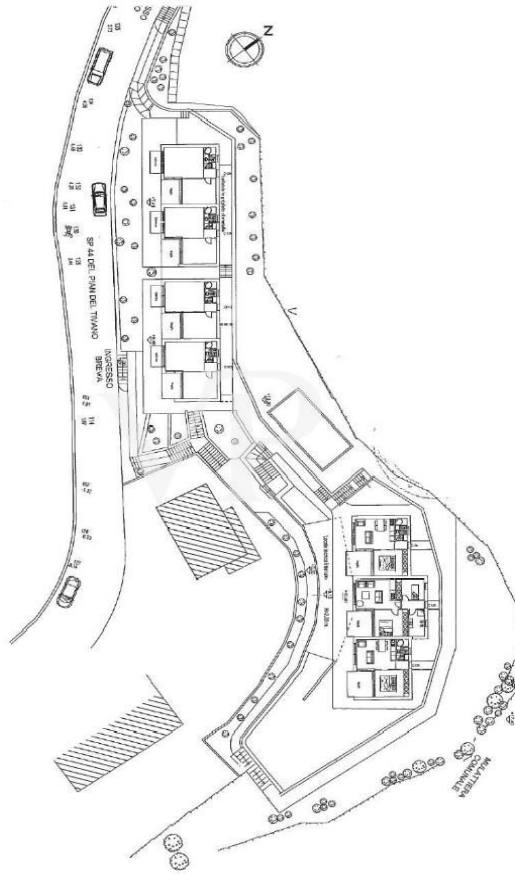
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardi**

## Una prima impressione

Proponiamo in esclusivo residence con piscina, un elegante e moderno appartamento al secondo e ultimo piano di recentissima realizzazione, completamente arredato, libero sui tre lati con ottima esposizione solare e con magnifica vista sul lago di Como. L'immobile è composto da Ingresso/disimpegno, luminoso soggiorno con ampia vetrata da dove si accede al terrazzino panoramico sul lago e la collina, la zona cucina attrezzata con elettrodomestici di ottima qualità, un bagno con la doccia e la camera matrimoniale con affaccio sul terrazzino. In dotazione alla proprietà l'uso di una magnifica piscina comune a sfioro panoramica e un solarium attrezzato che garantisce tutti i comfort per chi desidera una location esclusiva e rilassante. Bassi sono i costi in bolletta grazie ad una efficiente impiantistica come fotovoltaico e solare termico, permettendo di raggiungere una classe energetica A4. Ideale come investimento immobiliare soprattutto per un uso turistico. Numerose sono le richieste di affitto sul lago di Como. Nesso è ubicata sulla costa orientale del lago di Como a poca distanza dalle località turistiche di Torno, Faggeto Lario, la rinomata Bellagio e in trenta minuti di auto si raggiunge la città di Como, a pochi km dal Pian del Tivano, con il battello in pochi minuti si arriva a Menaggio, Argegno e a Tremezzo.

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

## Dettagli dei servizi

Arredato

Classe energetica A4

Pompa di calore

Pannelli solari e fotovoltaico

Impianto di raffrescamento

Pavimenti gres porcellanato

Portoncino ingresso blindato

Serramenti in alluminio

Impianto di allarme

Impianto di domotica

Impianto tv satellitare

Ampio balcone/terrazzino

Solarium comune

Piscina comune

Posto auto privato

**CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardi**

## Tutto sulla posizione

Nesso è un piccolo e pittoresco borgo ubicato sulla costa orientale del lago di Como raggiungibile attraverso l'antica Strada Regia o in battello a poca distanza dalle località turistiche di Torno, Faggeto Lario e la rinomata Bellagio. Inoltre, in 30 minuti di auto si raggiunge la città di Como, mentre con il battello in pochi minuti si arriva a Menaggio, Argegno e a Tremezzo. Queste sono località che rappresentano un punto di incontro e di attrazione per gli sport acquatici come il canottaggio, la vela ed il kitesurfing.

CODICE OGGETTO: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)