

Molina Di Quosa – Toscana

# Casale su torrente

**CODICE OGGETTO: IT242941318**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR**

CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941318	Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
		Casa	Casa colonica
		Compenso di mediazione	soggetto a commissione
		Superficie commerciale	ca. 1.000 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



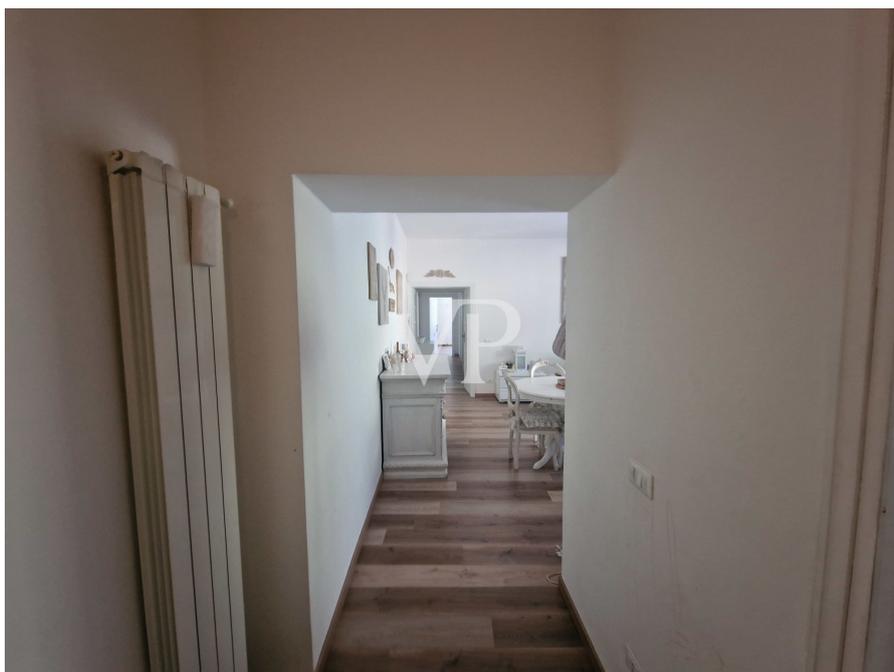
CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



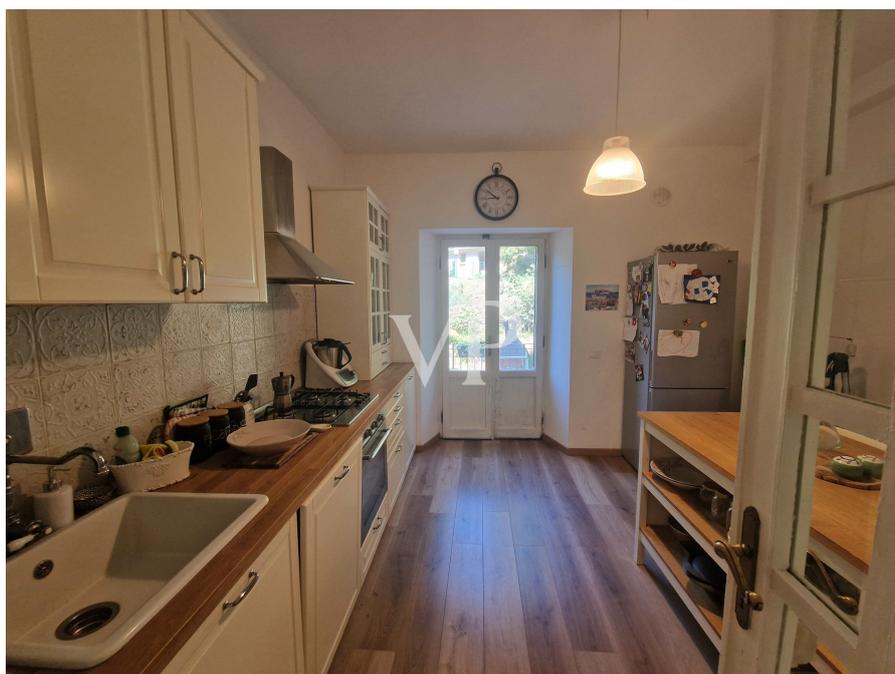
CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



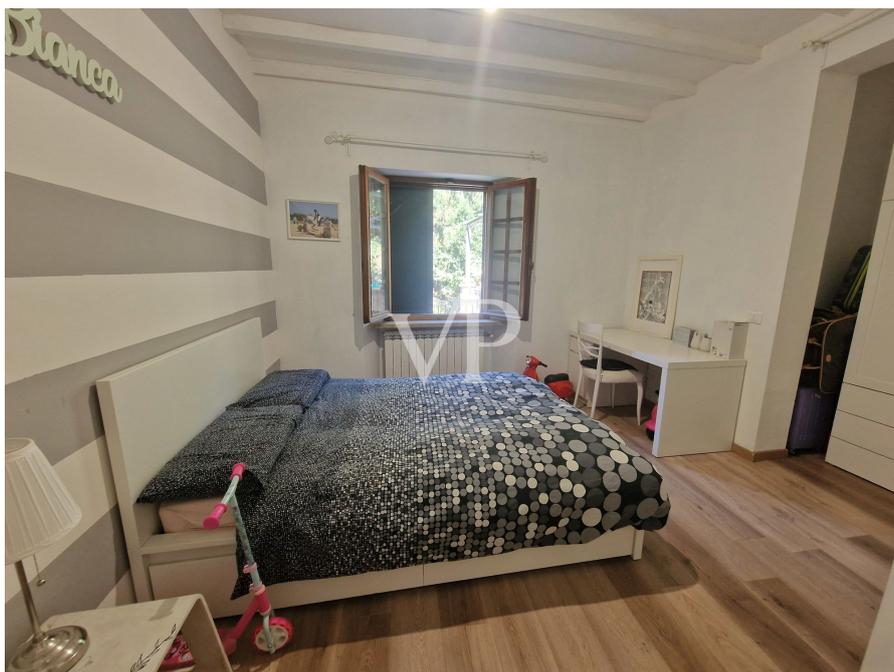
CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



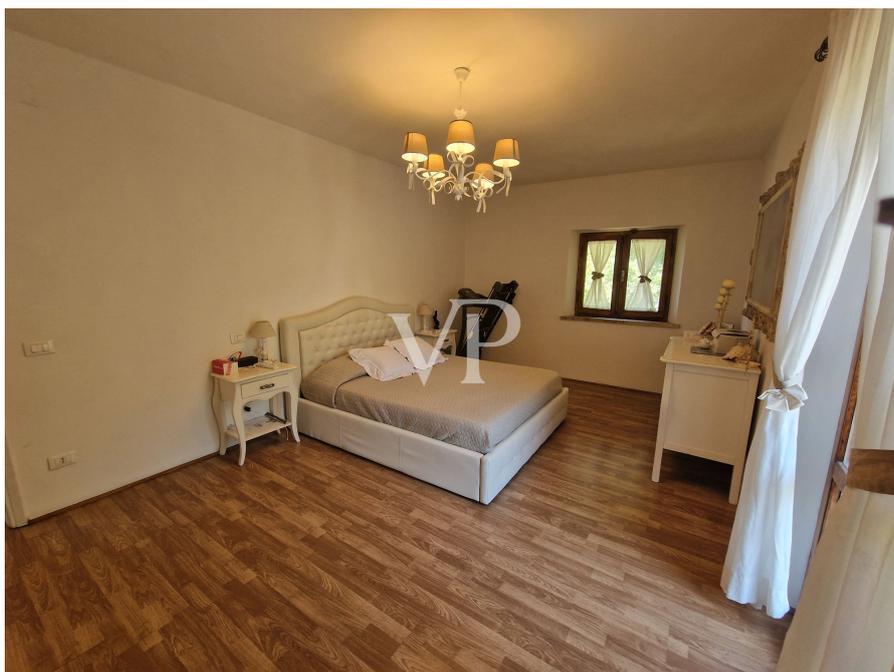
CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## La proprietà

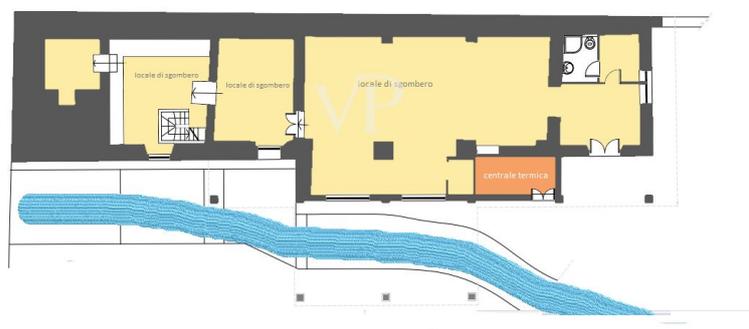


CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

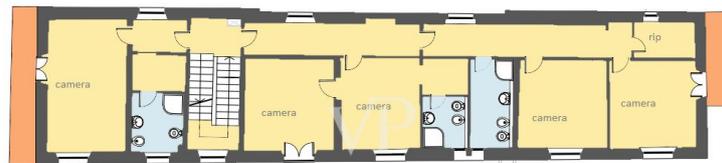
## Planimetrie



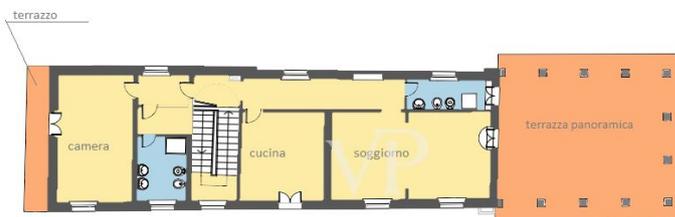
Piano seminterrato



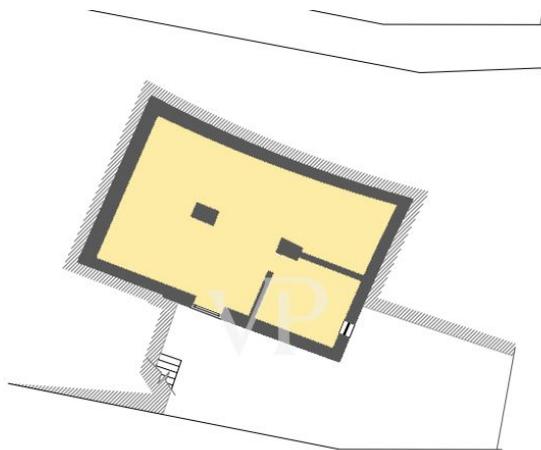
Piano terra



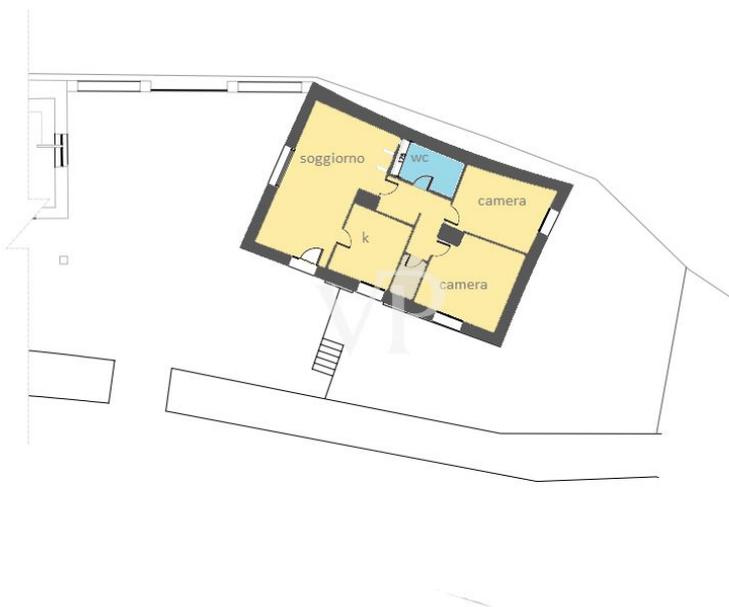
piano primo



Piano secondo



Piano seminterrato villetta



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana**

## Una prima impressione

A pochi chilometri dalle terme di San Giuliano, in direzione Lucca, percorrendo una strada asfaltata per circa 2 km, che sale dolcemente verso la sommità della collina attraversando boschi e oliveti ben curati, e regalandoci la vista delle Alpi Apuane sino al Mare, si raggiunge l'edificio proposto in vendita. Superato il cancello di ingresso e parcheggiata l'auto, un percorso pedonale in pietra ci consente di raggiungere il fabbricato principale la vicina depandance e al di là del torrente il giardino ben curato di circa 10.000 mq, sistemato a gradoni, dove troviamo alberi da frutto, olivi ed altre piante tipiche del territorio.

**Descrizione edificio 2** L'edificio principale ben ristrutturato si sviluppa su quattro livelli collegati tra loro da una scala interna, dove troviamo al piano seminterrato un luminoso ed ampio locale di sgombero, un tempo adibito per la frangitura delle olive, due locali minori, ad uso di magazzini, un bagno e la centrale termica. Mediante la scala che dal piano seminterrato sale al piano terra, oppure dal lato giardino mediante la grande terrazza, o dall'ingresso principale posto sotto il porticato sul fronte nord dell'edificio, si raggiunge il piano terreno, composto da ingresso, un locale tecnico, un ripostiglio, cucina, sala pranzo/soggiorno, bagno, due camere e un'ampia terrazza che si affaccia sul giardino privato e sul sottostante Rio dei Molini. Salendo la scala interna si giunge il piano primo composto da cinque camere, due delle quali con il terrazzo panoramico, un ripostiglio e tre bagni. Infine raggiunto il piano secondo troviamo un'altra camera con balcone, una cucina di servizio per gli ospiti, due bagni, uno spazioso soggiorno con accesso alla grande terrazza panoramica da cui si intravede in lontananza il mare.

**Descrizione edificio 1** La depandance ben ristrutturata posta nelle immediate vicinanze del fabbricato principale è costituita da un fabbricato ad un solo piano fuori terra con sottostante piano seminterrato raggiungibile dal piano del giardino posto più in basso rispetto al piano dell'abitazione. Il piano terra è composto da ampio soggiorno-pranzo con camino, cucina, bagno, ripostiglio e due camere, mentre al piano seminterrato troviamo la legnaia.

**CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana**

## Dettagli dei servizi

L'edificio è dotato di impianto fotovoltaico di 6 kw di potenza, impianto di fitodepurazione che serve anche la dependance , impianto di riscaldamento a gas e a legna, ed ha ottime rifiniture interne, quali pavimenti in cotto al piano seminterrato, pavimenti in legno ai piani superiori, infissi interni in legno massello, porte finestre e finestre in legno con doppio vetro e portelloni di protezione in legno.

CODICE OGGETTO: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)