

Baia Sardinia – Sardinien

# Villa a schiera a Baia Sardinia - Occasione unica

**CODICE OGGETTO: IT242941308**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 290.000 EUR • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941308
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	290.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 140 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien**

## Una prima impressione

Proponiamo una straordinaria villa a schiera capo schiera, situata nel pittoresco villaggio di Faras, in Località Lu Cumotoni. Questo immobile rappresenta una vera occasione per chi cerca un'abitazione unica e speciale o desidera un investimento da mettere a reddito. **Dettagli dell'Immobile:** La villa è sviluppata su due livelli, attualmente suddivisi in due appartamenti completamente indipendenti ma facilmente riunibili tramite una scala interna, offrendo così la possibilità di creare un ampio e accogliente ambiente unico. **Accessibilità:** La proprietà è comodamente accessibile da due strade: Da Liscia di Vacca Da Poltu Quatu/Baia Sardinia **Vista Panoramica:** Una delle caratteristiche più affascinanti di questa villa è la vista spettacolare che offre sulle isole della Maddalena, Santo Stefano e la Corsica. Un panorama mozzafiato che rende questa proprietà un luogo unico in cui vivere. **Appartamento 1: Condizioni:** Completamente ristrutturato **Impianti:** Moderni e aggiornati **Pavimentazione:** Interamente in pregiato marmo di Orosei, che dona eleganza e raffinatezza agli ambienti. **Appartamento 2: Condizioni:** Non ristrutturato ma perfettamente vivibile **Necessità di Ristrutturazione:** Nessuna, pronto per essere abitato o affittato. **Potenzialità -** Questa villa a schiera offre una duplice opportunità: A) Creazione di un ambiente unico unendo i due appartamenti, è possibile realizzare una spaziosa villa su due livelli, ideale per una famiglia che desidera ampi spazi e una vista spettacolare. B) **Investimento immobiliare:** grazie alla suddivisione in due appartamenti indipendenti, l'immobile è perfetto per essere messo a reddito, con la possibilità di affittare entrambe le unità o riservarne una per l'uso personale e affittare l'altra. **Conclusione:** questa villa a schiera capo schiera è una vera occasione per chi cerca un immobile versatile e di pregio in una delle località più affascinanti della Sardegna. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Non perdetevi l'opportunità di scoprire questa gemma immobiliare con vista mozzafiato sulle isole della Maddalena, Santo Stefano e la Corsica.

CODICE OGGETTO: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)