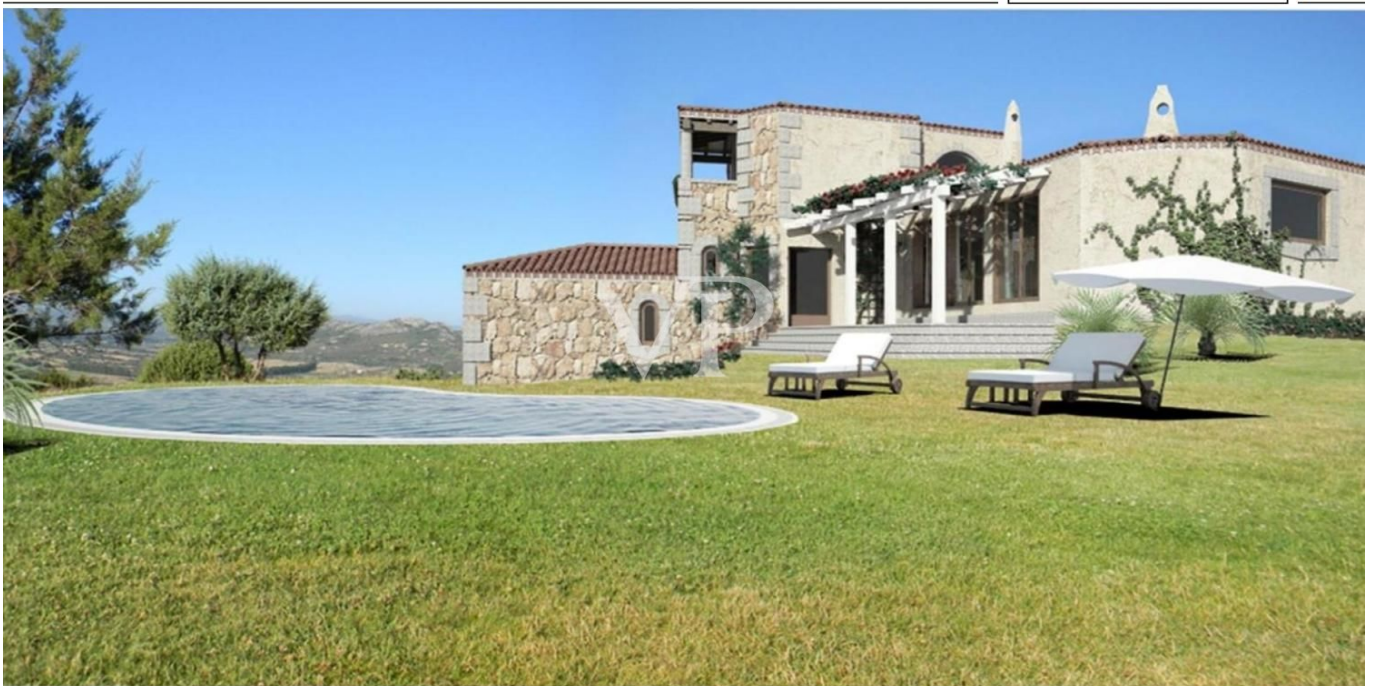


Arzachena – Sardinien

Villa Colonica con grande Dependance

CODICE OGGETTO: IT242941307



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40.000 m²

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941307
DISPONIBILE DAL	23.12.2024
Vani	15
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 600 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

Una prima impressione

Il Progetto della Villa Colonica si inserisce in un contesto esclusivo e incontaminato, nel cuore della Costa Smeralda, precisamente ad Arzachena, località Riolta. Immersa in un paesaggio mozzafiato, la villa è circondata dai colori e dai profumi tipici della macchia mediterranea, dove il sole, il mare e la tranquillità si fondono per creare un angolo di pura serenità. La posizione garantisce massima privacy e riservatezza, rendendola la dimora ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos della vita quotidiana, ma con tutti i comfort e la bellezza che solo la Sardegna può offrire. Il progetto architettonico si ispira alla tradizione sarda, con ampi spazi interni e un design rustico che si integra perfettamente con l'ambiente naturale circostante. Particolare attenzione è stata riservata alla realizzazione di ampie vetrate che collegano l'interno della villa al giardino esterno, creando un continuum tra gli spazi interni ed esterni. La veranda con zona pranzo, pensata per diventare una comoda lounge, è l'ideale per trascorrere momenti di convivialità all'aria aperta. All'esterno, i muretti in granito tipici della zona, i particolari in ferro battuto e gli angoli con tegole antichizzate completano il progetto, rendendo la villa una perfetta fusione tra tradizione e modernità. Il terreno che circonda la villa è ricco di piante mediterranee e offre un'atmosfera autentica, perfetta per chi ama la natura e la tranquillità. Inoltre, la villa si trova a breve distanza dall'esclusivo Yacht Club Costa Smeralda, una delle strutture più moderne e prestigiose della zona, che offre servizi di altissimo livello, tra cui una terrazza panoramica con piscina, ristoranti interni ed esterni, un bar, una lounge e un centro benessere. La sede ospita anche 24 suite di lusso, tra cui una Suite Presidenziale inaugurata nel 2016, completando così l'offerta di comfort e lusso nella splendida Costa Smeralda.

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

Dettagli dei servizi

Il Progetto della Villa Colonica è situato ad Arzachena, località Riolta, in Costa Smeralda, a soli 5 km da Porto Cervo e a 3 km dal mare. La proprietà si estende su una superficie totale di 4 ettari, comprendente la strada di accesso. L'area edificata è di 480 mq, con la possibilità di ampliare la superficie grazie ai 150 mq concessi dal piano casa, per un totale di 600 mq coperti.

Il rustico, ancora da ultimare, prevede anche la realizzazione di una piscina, che avrà un design a sfioro, creando un effetto visivo di "infinito" grazie alla fusione con il mare o il cielo. Tra le opere urbane esterne già previste troviamo l'approvvigionamento di acqua tramite un pozzo, la realizzazione delle strade, la pulizia del terreno e l'installazione dell'energia elettrica.

La villa è immersa in uno scenario naturale suggestivo, circondata da piante mediterranee come ulivi, mirto, ginestra e lentisco, molte delle quali già esistenti sul terreno.

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

Tutto sulla posizione

La Villa Colonica è situata in una delle zone più esclusive della Costa Smeralda, nel comune di Arzachena, località Riolta. Questo angolo di Sardegna, famoso per le sue acque cristalline e i paesaggi mozzafiato, offre il perfetto equilibrio tra privacy, lusso e natura incontaminata. La posizione della villa è ideale per chi desidera immergersi nella bellezza selvaggia dell'isola, pur rimanendo a breve distanza dalle principali mete turistiche e dai luoghi di intrattenimento esclusivi della Costa Smeralda. A soli 5 km da Porto Cervo, il centro nevralgico della Costa Smeralda, la villa è facilmente raggiungibile, pur restando lontana dal traffico e dalla folla, garantendo così tranquillità e riservatezza. Inoltre, la vicinanza al mare (soli 3 km) permette di godere della splendida costa sarda e delle sue spiagge paradisiache, mentre il paesaggio circostante, caratterizzato dalla tipica macchia mediterranea, offre un'atmosfera unica e rilassante. Questa posizione strategica permette di vivere in un contesto naturale e sereno, pur essendo a pochi passi dall'esclusivo Yacht Club Costa Smeralda, una delle strutture più prestigiose della zona, che vanta piscine, ristoranti raffinati, un centro benessere e una terrazza panoramica con vista mozzafiato. La villa è quindi perfetta per chi cerca il massimo del comfort e della privacy, ma allo stesso tempo desidera essere vicino ai principali servizi e attrazioni della Costa Smeralda.

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com